

Raport la studiul de evaluare a impactul asupra mediului

Pentru obiectivul de investiție:
„Desființare construcții existente, organizarea lucrărilor de execuție” propus a fi amplasat în jud.
Neamț, municipiul Piatra Neamț, B-dul Decebal, nr. 171 (incinta PETROCART SA Piatra Neamț)

Întocmit în conformitate cu Legea 292/2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.**

Întocmit: **SC ECONOVA SRL**
Ing. Fănel APOSTU

Revizia 0: Noiembrie 2023

Denumire:

- Raport privind impactul asupra mediului pentru obiectivului de investiție: : „**Desființare construcții existente, organizarea lucrărilor de execuție**” propus a fi amplasat in jud. Neamț, municipiul Piatra Neamț, B-dul Decebal, nr. 171 (incinta PETROCART SA Piatra Neamț), conform CU nr. 985 din 17.11.2022.
- Raportul de mediu este întocmit în conformitate cu:
 - Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
 - Ordinul nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte
 - Îndrumar nr. 3869 din 14.11.2023 emis de APM Neamț privind conținutul RIM.

Realizat de:

- **S.C. ECONOVA S.R.L. Iași**, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, Mobil: 0743.552.313, econova_iasi@yahoo.com; econovaiasi@gmail.com; Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 425 din 02.11.2022, valabil până la data de 02.11.2025:
 - **Evaluator atestat: ing. Fănel APOSTU** – Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 155 din 10.03.2022, valabil până la data de 10.03.2025;
 - **Asistent: Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN**
- **Titular proiect: S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.**; CUI: 31443897; J27/131/2013; Sediul social Sat Dumbrava Roșie, Com. Dumbrava Roșie, tel. 0756056264, e-mail: corina@constructii-aquaparc.ro; Contact: Corina Cadare; Stamatache Flavian – Administrator.
- **Proiectant: S.C. Arh. ADINA PANAITESCU - Proiectare S.R.L.** J27/1506/2021, Piatra Neamt Tel:0722210284

Revizia nr.	Întocmit	Verificat	Aprobat	Obs.
REVO NOV 2023	Fănel Apostu	Cristiana Rogozan	Cristiana Rogozan	

 **Asociația Română de Mediu 1998**
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

 Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro



CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 155/10.03.2022
Valabil până la data de 10.03.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă domnul **Fanel APOSTU** cu domiciliul în Iași, B-dul Independentei, nr. 13, bl. A1-4, sc. D, ap.18, CNP 1800127172364, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 15 din data 10.03.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-5, RIM-6, RIM-8, RIM-10, RIM-11b, RIM-12, RIM-13b; RA-1, RA-3, RA-5, RA-8, RA-9, RA-11c; RM-1, RM-3, RM-7, RM-8, RM-13b; BM-5, BM-9; EA; EGCA; MB**

Președintele Comisiei de atestare
Ioan GHERHEȘ



TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

 **Asociația Română de Mediu 1998**
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

 Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro



CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 425/02.11.2022
Valabil până la data de 02.11.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă **SC ECONOVA SRL** cu sediul în Iași, Bd. Independenței, nr. 13, bl. A1-4, sc. D, ap. 18, jud. Iași, CUI RO24586285, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 33 din data 02.11.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-5, RIM-6, RIM-8, RIM-10, RIM-11b, RIM-12, RIM-13b; RA-1, RA-3, RA-5, RA-8, RA-9, RA-11c; RM-1, RM-3, RM-7, RM-8, RM-13b; BM-5, BM-9; EA; EGCA; MB**

Președintele Comisiei de atestare
Ioan GHERHEȘ



TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

Cuprins

1	Descrierea proiectului	6
1.1	Date generale despre proiect	6
1.2	Amplasamentul proiectului	7
1.3	Caracteristicile fizice ale întregului proiect.....	9
1.3.1	Rezumatul proiectului	9
1.3.2	Justificarea necesității proiectului	11
1.3.3	Valoarea investiției	12
1.3.4	Perioada de implementare propusă	12
1.3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar 12	
1.3.6	Caracteristici fizice ale proiectului	12
1.3.7	Descrierea tuturor activitățile implicate în construcția proiectului (incluzând cerințele de utilizare a terenului, modul de amenajare și dotările organizării de șantier).....	28
1.3.8	Descrierea tuturor activităților implicate în funcționarea proiectului	31
1.3.9	Descrierea tuturor activităților implicate în lucrări de dezafectare	31
1.3.10	Descrierea oricăror alte servicii adiționale necesare proiectului (ex. căi de acces, racordare la utilități), dezvoltări (ex. drumuri, etc.) 31	
1.3.11	Identificarea oricăror altor activități existente care vor fi modificate sau schimbate ca o consecință a proiectului temporar cu activitățile implicate de proiect	31
1.3.12	Descrierea lucrărilor de refacere a stării inițiale în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	31
1.3.13	Identificarea oricăror altor dezvoltări existente sau planificate cu care proiectul poate avea efecte cumulative.....	31
1.4	Principalele caracteristici ale etapei de funcționare a proiectului.....	32
1.5	Estimarea deșeurilor și emisiilor preconizate	32
1.5.1	Tipurile și cantitățile de deșeuri generate de proiect în timpul construcției, funcționării și a dezafectării.....	32
1.5.2	Tipurile și cantitățile de efluenți lichizi generați de proiect (inclusiv scurgerea și descărcarea, ape uzate, ape uzate epurate), în timpul construcției, funcționării și a dezafectării	33
1.5.3	Tipul și cantitățile de emisii de poluanți gazoși și de pulberi generate de proiect, în timpul construcției, funcționării și a dezafectării	33
1.5.4	Identificarea și cuantificarea tuturor surselor de zgomot, căldură, lumină sau altă formă de radiație electromagnetică provenită din proiect.....	36
1.5.5	Surse de poluare a solului.....	38
2	Descriere a alternativelor rezonabile	39
3	Descrierea aspectelor relevante ale stării actuale a mediului	40
3.1	Caracterizarea condițiilor fizice	40
3.2	Caracterizarea condițiilor biologice	40
3.3	Caracterizarea condițiilor socio-economice	40
3.4	Caracterizarea condițiilor culturale	40
3.5	Caracterizarea stării actuale a factorilor de mediu	41
3.5.1	Starea actuală a calității apelor	41
3.5.2	Starea actuală a calității aerului	41
3.5.3	Starea actuală a calității solului și subsolului	42
3.5.4	Starea actuală a zgomotului și vibrațiilor.....	47
3.5.5	Starea actuală a populației și sănătatea populației	47
3.5.6	Starea actuală a peisajului.....	48
3.5.7	Starea actuală a biodiversității	49
4	Descrierea factorilor de mediu relevanți susceptibili de a fi afectați de proiect	49
4.1	Schimbări climatice	49
4.1.1	Atenuarea schimbărilor climatice: impactul proiectului asupra schimbărilor climatice	49
4.1.2	Adaptarea la schimbările climatice: vulnerabilitatea proiectului la schimbări climatice	49
4.2	Peisajul	51
4.3	Condiții culturale și etnice, patrimoniul cultural	51
4.4	Impactul transfrontieră	51
5	Descrierea efectelor semnificative pe care proiectul le poate avea asupra mediului	51
5.1	Evaluarea efectelor asupra factorilor de mediu	52
5.1.1	Populația și sănătatea umană.....	52
5.1.2	Solul și subsolul	54
5.1.3	Aerul.....	56
5.1.4	Apa	58
5.1.5	Peisajul și biodiversitatea	60
5.1.6	Zgomot și vibrații	62
5.2	Impactul asociat utilizării resurselor naturale	64
5.3	Riscurile pentru sănătatea umană, pentru mediu	64
5.4	Cumularea efectelor cu cele ale altor proiecte existente și/sau aprobate, ținând seama de orice probleme de mediu existente legate de zone cu o importanță deosebită din punctul de vedere al mediului, care ar putea fi afectate, sau de utilizarea resurselor naturale 64	
5.5	Impactul proiectului asupra climei	64
5.6	Tehnologiile și substanțele folosite	64

5.7	Sinteza evaluării impactului	64
6	Descriere sau dovezi ale metodelor de prognoză utilizate pentru identificarea și evaluarea efectelor semnificative asupra mediului, inclusiv detalii privind dificultățile întâmpinate	68
6.1	Identificarea efectelor semnificative - analiza multicriterială.....	68
6.2	Metoda de evaluare a schimbărilor climatice	72
6.3	Metoda de evaluare a zgomotului	73
6.4	Metoda de evaluare a calității aerului.....	73
7	Descriere a măsurilor avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate și, dacă este cazul, o descriere a oricăror măsuri de monitorizare propus.....	73
7.1	Măsuri de evitare, prevenire, reducere	73
7.1.1	Apa	73
7.1.2	Aerul	74
7.1.3	Măsuri de adaptare la schimbările climatice și de reducere a emisiilor GES	75
7.1.4	Solul și subsolul	75
7.1.5	Populația și sănătatea umană.....	75
7.1.6	Peisajul	76
7.1.7	Zgomot și vibrații	76
7.1.8	Managementul deșeurilor	76
7.1.9	Gospodărirea substanțelor periculoase.....	77
7.2	IMPACT REZIDUAL	77
7.3	PLAN DE management de MEDIU	77
7.4	Program de monitorizare	79
8	Descriere a efectelor negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului, determinate de vulnerabilitatea proiectului în fața riscurilor de accidente majore și/sau dezastre	80
8.1	Evaluarea factorilor de risc asupra mediului	80
8.2	Identificarea riscurilor	81
8.2.1	Incendiu/ Explozie	81
8.2.2	Posibile scurgeri accidentale	81
8.2.3	Expunerea la dezastre naturale	81
8.3	Cuantificarea riscului	82
8.4	Măsuri pentru limitarea riscurilor	82
9	Rezumat netehnic al informațiilor furnizate la punctele precedente	83
9.1	Descrierea sumară a proiectului.....	83
9.2	Alternative propuse.....	86
9.3	Scenariul de bază – situația actuală a mediului	86
9.4	Factori de mediu potențial afectați	86
9.5	Efecte semnificative asupra mediului.....	88
9.6	Metode folosite în evaluarea impactului.....	89
9.7	Măsuri propuse	90
9.8	Analiza proiectului în caz de accident.....	91
9.9	Concluzii generale	91
10	Listă de referințe.....	91

1 DESCRIEREA PROIECTULUI

1.1 DATE GENERALE DESPRE PROIECT

Denumirea proiectului: „Desființare construcții existente, organizarea lucrărilor de execuție” propus a fi amplasat în jud. Neamț, municipiul Piatra Neamț, B-dul Decebal, nr. 171 (incinta PETROCART SA Piatra Neamț)

Titular proiect: S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.; CUI: 31443897; J27/131/2013; Sediul social Sat Dumbrava Roșie, Com. Dumbrava Roșie, tel. 0756056264, e-mail: corina@constructii-aquaparc.ro; Contact: Corina Cadare; Stamatache Flavian – Administrator

Proiectant: S.C. Arh. ADINA PANAITESCU - Proiectare S.R.L. J27/1506/2021, Piatra Neamț
Tel:0722210284

Evaluator de mediu: S.C. ECONOVA S.R.L. Iași, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, Mobil: 0743.552.313, econova_iasi@yahoo.com; econovaiasi@gmail.com; Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 425 din 02.11.2022, valabil până la data de 02.11.2025:

- **Evaluator atestat: ing. Fănel APOSTU** – Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 155 din 10.03.2022, valabil până la data de 10.03.2025;
- **Asistent: Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN.**

Context procedural:

Titularul a solicitat acordul de mediu pentru proiectul de mai sus. După depunerea memoriului de prezentare conform Anexei 5E din Legea 292/2018, APM Neamț a solicitat puncte de vedere de la membrii CAT iar în urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 15.06.2023, APM Neamț a emis Decizia etapei de încadrare nr. 3869 din 21.08.2023 prin care este prevăzut că proiectul:

- Se supune evaluării impactului asupra mediului
- Nu se supune evaluării adecvate
- Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ulterior emiterii deciziei de încadrare, în vederea parcurgerii etapei de definire a domeniului evaluării impactului pentru proiect, titularul proiectului și-a stabilit echipa de experți, în conformitate cu prevederile art. 12 din Lege și a prezentat la autoritatea competentă pentru protecția mediului *propunerea privind aspectele relevante pentru protecția mediului* (pentru întocmirea îndrumarului privind problemele de mediu) care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, în funcție de natura, dimensiunea și localizarea proiectului. APM Neamț a emis îndrumarul nr. 3869 din 14.11.2023, care prevede, printre altele:

- **Soluri și geologie:** impactul pe care îl au modificările aduse de proiect asupra factorului de mediu Sol, atât în timpul demolării cât și în timpul exploatării respectiv poluarea existentă ținând cont de faptul că activitatea desfășurată pe amplasament a fost cu potențial de contaminare a solului și destinația viitoare a terenurilor este reprezentată de utilizarea acestora pentru zone rezidențiale și de agrement, în scopuri agricole, ca arii protejate sau zone sanitare cu regim de restricții, precum și suprafețele de terenuri tipuri și concentrații estimate de poluanți în vederea determinării categoriei de folosință sensibilă a terenului așa cum este definită în Ordinul MMAP nr. 756/1997;
- identificarea și caracterizarea surselor de poluare a solului, a emisiilor rezultate din activitatea de demolare;

- prognozarea impactului asupra solului pentru perioada de demolare cumulat cu activitatea desfășurată pe amplasament;
- identificarea zonelor care necesită eventuale lucrări de remediere/decontaminare a solului.

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la pct. 13 lit.a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

1.2 AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

Amplasament

Ansamblul clădirilor solicitate spre demolare sunt situate la est de Canalul Pârâului Borzogheanu, fiind situate pe trei parcele ale aceluiași beneficiar, la nr. 171 pe B-dul Decebal, municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț.

Pentru clădirile, situate pe terenul constituit legal cu drept de proprietate pentru S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., proprietarul solicită eliberarea terenului de construcțiile existente, respectiv demolarea integrală a acestora, având ca suport tehnic autorizat o expertiză tehnică de specialitate.

Amplasamentul construcțiilor este caracterizat de cvasi planeitate, fiind mărginit la Nord de B-dul Decebal, la Sud de strada Bistriței, la Vest de pârâul Borzoghean și la est de terenuri aflate în proprietate privată.

Coordonatele stereo ale amplasamentului, rezultând din măsurătorile Studiului topo:

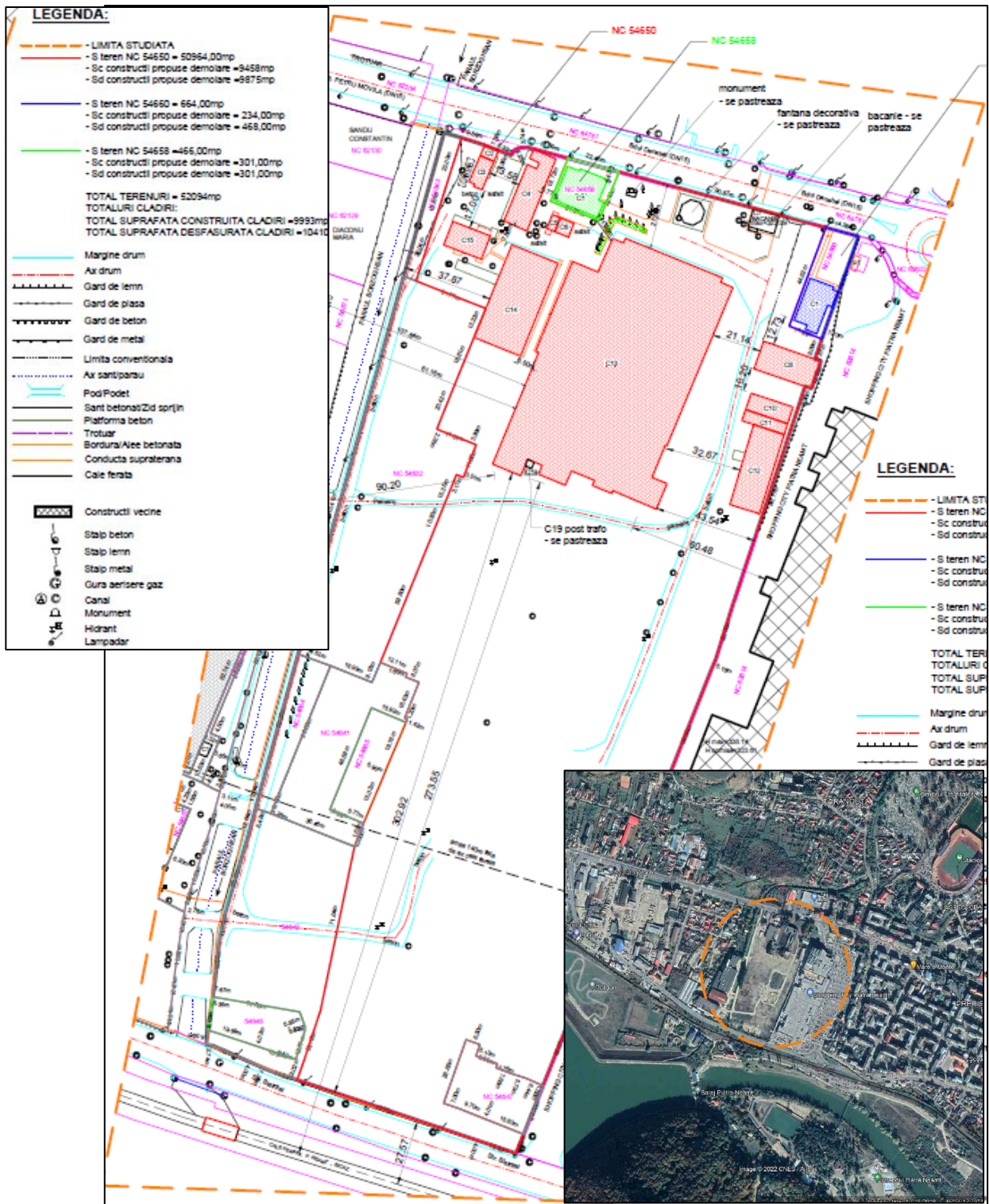
- X: 650100; Y: 604600/ X: 602450; Y: 602900.

Acces:

- Accesul se face din B-dul Decebal și Str. Bistritei care au îmbrăcăminte asfaltică în stare bună de funcționare și 4 benzi de circulație, pe două sensuri, există acces spre proprietatea pe care se propune demolarea.
- În incintă există cai de circulație carosabile, se propune utilizarea acestora pentru transportul deșeurilor rezultate din demolare.
- Pentru situații de urgență, mașina pompierilor va folosi accesele din B-dul Decebal, Str. Bistritei și drumurile din incintă.

Reglementări urbanistice

- Terenul se află în subzona A1 –Activități industriale și servicii pentru întreprinderi, UTR 3, a municipiului Piatra Neamț, B-dul Decebal, nr. 171. Terenul aferent construcțiilor propuse pt. Demolare are suprafața de 52094,00 mp și este proprietate S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. conform Contract de vânzare cumpărare nr. 1437 / 21.09.2021 și a Documentației cadastrale nr. 54650, 54658, 54660. Imobilele propuse pentru demolare sunt aferente acestor terenuri.
- Conform PUG Municipiul Piatra Neamț, terenul este încadrat cu permisiunea de demolare și construire. Terenul nu se află în lista monumente istorice sau zona de protecție a acestora.
- Conform Studiilor geotehnice din zona terenul nu se află în zona supusă unor riscuri naturale. Terenul prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări, nu prezintă accidente subterane prin beciuri, hrube, umpluturi cu grosimi mari.



Plan de încadrare în zonă

1.3 CARACTERISTICILE FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

1.3.1 Rezumatul proiectului

Obiect proiect:

Ansamblul clădirilor solicitate spre demolare sunt situate la est de Canalul Pârâului Borzogheanu, fiind situate pe trei parcele ale aceluiași beneficiar, la nr. 171 pe B-dul Decebal, municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț.

Pentru clădirile, situate pe terenul constituit legal cu drept de proprietate pentru S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., proprietarul solicită eliberarea terenului de construcțiile existente, respectiv demolarea integrală a acestora, având ca suport tehnic autorizat o expertizare tehnică de specialitate.

Clădirile fac parte din categoria structurilor construcții cu funcțiuni sociale asociate, executate, modificate și extinse în diferite perioade de timp și două dintre acestea fiind de tip industrial, dezafectate și în stare gravă de degradare de o perioadă de timp de min. 20 ani. Construcțiile existente au avut funcțiuni diverse de: birouri, magazine, hala producție cartoane, atelier producție hârtie igienică și șervetele, dezafectate, dispensar dezafectat, atelier mecanic pentru reparații utilaje dezafectat.

Construcțiile existente sunt dezafectate, au fost eliberate de utilaje și mobilier. Accesul în spații se face din exterior, de pe parcelele proprietate. Spațiile nu sunt folosite de min. 20 ani, fiind în stare avansată de degradare.

Construcțiile pentru care se solicită desființarea sunt:

- a.1- C2-C3- Clădire pentru cabina portar și cantină (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P.; Suprafața construită = 29m² + 81 m² = 110 m²; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior;
- a.2- C4 - Anexa pentru popice (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 334 m²; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior și fundații izolate sub stâlpi;
- a.3- C5-C6 - Clădire pentru grupuri sanitare și garaj (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 23 m² (grupuri sanitare) + 40 m² (garaj) = 63 m²; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior;
- a.4- C8 - Clădire pentru club (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 319 m², infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior și fundații izolate sub stâlpi;
- a.5- C10-C11-C12 - Clădire pentru producție șervetele, atelier mecanic, depozitare (NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită=139 m² (producție șervetele)+93 m²(magazie șervetele)+473 m² (magazie piese); infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
- a.6- C13 - Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris (nr. cadastral 54 650)- în regim de înălțime P și local diverse platforme (supanțe); Suprafața construită = 6743 m². Unitatea centrală de producție este constituită dintr-o înălțuire de diverse tipuri de structuri asociate, din diverse materiale și forme în plan, cu înălțimi variabile, astfel încât o încadrare a ansamblului în anume sisteme constructive definite conform actualelor reglementări tehnice de alcătuire, nu poate fi corect fundamentată; diverse coșuri de ventilație din zidărie și metalice racordate anterior la utilajul tehnologic; coșuri tehnologice pentru evacuarea noxelor din fabricație peste nivelul acoperișurilor; canale tehnologice cu radiator, pereți și planșeu de beton armat;
- a.7- C14 - Clădire depozit (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 901 m²; 7 cadre transversale de beton armat cu două nivele și două deschideri, poziționate într-o rețea de axe rectangulare, alcătuite din stâlpi și grinzi cu secțiuni dreptunghiulare

- a.8- C15 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P+1E; Suprafața construită = 183 m²; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
- a.9- C1 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 658); regim de înălțime parter (P); Suprafață construită — 301 m²; fundații continui și soclu din beton
- a.10- C1 - Dispensar (nr. cadastral NC 54 660); regim de înălțime P +1E; Suprafața construită = 234 m²; fundații continui și soclu din beton și beton armat.

Indicatori urbanistici principali:

- Suprafața terenuri cu construcții propuse desființare = 52094,00mp
- Suprafața construită construcții propuse desființare = 9893,00 mp
- Suprafața utila construcții propuse desființare = 9424,90 mp
- Suprafața desfășurată construcții propuse desființare= 10310,00mp
- POT existent =19,16%, CUT existent = 0,19

Acces:

- Accesul se face din B-dul Decebal si Str. Bistritei care au imbracaminte asfaltica in stare buna de functionare si 4 benzi de circulatie, pe doua sensuri, exista acces spre proprietatea pe care se propune demolarea.
- In incinta există cai de circulatii carosabile, se propune utilizarea acestora pentru transportul deseurilor rezultate din demolare.
- pentru situatii de urgență, masina pompierilor va folosi accesele din B-dul Decebal, Str. Bistritei si drumurile din incinta.

Reglementări urbanistice

- Terenul se afla in subzona A1 –Activitati industriale si servicii pentru intreprinderi, UTR 3, a municipiului Piatra Neamț, B-dul Decebal, nr. 171. Terenul aferent constructiilor propuse pt. Demolare are suprafata de 52094,00 mp și este proprietate S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. conform Contract de vânzare cumpărare nr. 1437 / 21.09.2021 si a Documentatii cadastrale nr. 54650, 54658, 54660. Imobilele propuse pentru demolare sunt aferente acestor terenuri.
- Conform PUG Municipiul Piatra Neamț, terenul este incadrat cu permisiunea de demolare si construire. Terenul nu se afla in lista monumente istorice sau zona de protectie a acestora.
- Conform Studiilor geotehnice din zona terenul nu se afla in zona supusa unor riscuri naturale. Terenul prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari, nu prezinta accidente subterane prin beciuri, hrube, umpluturi cu grosimi mari.

Utilități:

Alimentarea cu apa si canalizarea menajera pe perioada demolării se va realiza prin bransament existent pe amplasament, la cabina portarului si cantina, Corp C2-C3, pentru uzul personalului (care sunt bransate la rețele din B-dul Decebal). Pentru alimentarea cu energie electrica a utilajelor utilizate la desfășurarea lucrărilor, se propune contorizare existenta pe amplasament si păstrarea postului trafo existent pe amplasament, corp C19;

Mod de lucru:

Demolarea structurilor pe nivele și elemente, în ordinea în inversă execuției:

- șarpante acoperiș din lemn / metal
- planșee respectiv plăci, grinzi, centuri și după caz scări și podește;
- pereți structurali și nestructurali din zidărie, elemente de confinare (centuri, sâmburi b.a.);
- pardoseli industriale din beton și beton armat la nivelul parterului (C13);
- socluri, postamente și canale tehnologice din beton și beton armat (C13);
- infrastructuri din beton și beton armat sub nivelul parterului respectiv: plăci turnate pe umpluturi, plăci rezemate pe grinzi și pereți, fundații continui sub pereți, fundații izolate sub stâlpi;

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Amplasamentul analizat este în vecinătatea obiectivului IPPC aparținând SC PETROCART SA (activitate încadrată în Anexa nr. 1 a Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, pct. 6.1 Instalații industriale pentru producerea de hârtie și carton cu o capacitate mai mare de 20 t/zi).

Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- deșuri tehnologice provenite din activitatea de demolare;
- deșuri menajere provenite de la personalul implicat în proiect;
- deșuri de ambalaje (PET-uri).

Deșeurile din demolări pot constitui o sursă potențială de poluare a solului și subsolului; gestionarea deșeurilor se va realiza conform cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor - cu modificările ulterioare - art. 17, alin (3), cu obligativitatea ca să se atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare/reciclare și alte operațiuni de valorificare materială-inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale de min. 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție și/sau desființări- demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17.05.04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Transportul deșeurilor din desființări/demolări se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

La finalizarea lucrărilor de demolare - titularul proiectului va transmite la APM Neamț un Raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din desființare/demolări (ex. cod deșeu - cantitate rezultată - transport deșuri -operațiunea de valori fiacre/eliminare).

Deșeurile se vor colecta selectiv, corespunzător prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase (anexa 1), cu precizarea ca Anexa 2 referitoare la lista deșeurilor a fost înlocuită de Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014;

Deșeurile vor fi predate, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectare/ transport/ valorificare/ eliminare deșuri periculoase/ nepericuloase.

Conform HG 856/2002, constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșuri produse (valorificate sau comercializate) și circuitul acestora.

1.3.2 Justificarea necesității proiectului

S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. intenționează să valorifice terenul analizat prin schimbarea categoriei de folosință în funcție de calitatea terenului. Dezvoltările viitoare probabile sunt rezidențiale și/sau comerciale.

Se considera ca municipiul Piatra Neamț dezvoltă și incurajează proiectele destinate locuirii, ca unul dintre obiectivele prioritare pentru creșterea forței de muncă, stoparea migrării populației. În municipiul Piatra Neamț există un deficit de unități locative. Fiecare investiție creează un precedent, incurajând investitorii să realizeze proiecte pentru dezvoltarea economică a zonei Neamțului și promovarea valorilor culturale și materiale ale județului Neamț și municipiului Piatra Neamț.

Zona în care se află amplasamentul este în stare avansată de degradare, este nefolosită de mulți ani și creează o imagine dezolantă, nepotrivită zonei, unde există funcțiuni complexe de locuire, comerț, servicii, administrație.

Zona se va studia la nivel de PUZ și RLU pentru schimbarea subzonei funcționale în M1a-subzona mixta cu clădiri ...având $H_{max} = D + P + 4E / 5E / 6E / 10E$.

S-a luat în calcul numai Scenariul de a investi pentru desființare și construirea de noi imobile, având în vedere degradarea avansată a construcțiilor existente.

După finalizarea acestei investiții, va crește numărul de locuințe colective situate în municipiu, se vor crea spații verzi de tip urban, cai de circulație corect dimensionate și finisate.

1.3.3 Valoarea investiției

Valoarea investiției este conform devizului general. Sursa de finanțare este din fonduri proprii.

1.3.4 Perioada de implementare propusă

Lucrările de demolare a construcțiilor și de pregătire a terenului pentru noile funcțiuni se desfășoară pe o perioadă de maxim 12 luni.

1.3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Sunt anexate planurile detaliate ale proiectului. Lucrările se vor desfășura doar în limita de proprietate. Nu se ocupă teren suplimentar. Organizarea de șantier va fi realizată pe terenul aferent proiectului.

1.3.6 Caracteristici fizice ale proiectului

1.3.6.1 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Ansamblul clădirilor solicitate spre demolare sunt situate la est de Canalul Pârâului Borzogheanu, fiind situate pe trei parcele ale aceluiași beneficiar, la nr. 171 pe B-dul Decebal, municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț.

Terenurile pe care se propune desființarea construcțiilor este proprietatea S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L. conform Contract de vânzare cumpărare nr. 1409 / 28.06.2019 și nr. 513 / 23.04.2020, alipire autenticată nr. Număr 1437 / 21.09.2021 și a Documentațiilor cadastrale nr. 54650, 54658, 54660, Extras de carte funciara actualizat (conform înscrisurilor notariale și extras de carte funciara). Conform PUG Municipiul Piatra Neamț, terenul se află în UTR 3. Folosința actuală – funcțiune mixta, activități industriale și servicii pentru întreprinderi.

Pentru clădirile, situate pe terenul constituit legal cu drept de proprietate pentru S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., proprietarul solicită eliberarea terenului de construcțiile existente, respectiv demolarea integrală a acestora, având ca suport tehnic autorizat o expertiză tehnică de specialitate.

Clădirile fac parte din categoria structurilor construcției cu funcțiuni sociale asociate, executate, modificate și extinse în diferite perioade de timp și două dintre acestea fiind de tip industrial, dezafectate și în stare gravă de degradare de o perioadă de timp de min. 20 ani. Construcțiile existente au avut funcțiuni diverse de: birouri, magazine, hală producție cartoane, atelier producție hârtie igienică și șervetele, dezafectate, dispensar dezafectat, atelier mecanic pentru reparații utilaje dezafectat

Construcțiile existente sunt dezafectate, au fost eliberate de utilaje și mobilier. Accesul în spații se face din exterior, de pe parcelele proprietate. Spațiile nu sunt folosite de min. 20 ani, fiind în stare avansată de degradare.

Amplasamentul construcțiilor este caracterizat de cvasi planeitate, fiind mărginit la Nord de B-dul

Decebal, la Sud de strada Bistriței, la Vest de pârâul Borzogheanu și la est de terenuri aflate în proprietate privată.

Accesul auto / pietonal în incinta se face prin B-dul Decebal și prin Strada Bistriței.

Construcțiile care se vor demola sunt situate fata de construcțiile altor proprietari, la distante minime de 60,50m - 90,00m – 107,00m conform măsurători topo anexate in planul de situație. Prin urmare, demolările nu vor afecta construcțiile de pe alte proprietăți, prin respectare recomandărilor cuprinse in Expertiza tehnica întocmită de ing. Lazar S. Ioan.

Întrucât proprietarul nu deține Cărțile tehnice ale construcțiilor sau parțial documente care să ateste date despre autorizare, proiectare, execuție, exploatare, inclusiv a evenimentelor tehnice produse în timp, expertizarea premergătoare desființării acestora a constat într-o vizualizare individualizată pentru fiecare construcție în vederea stabilirii condițiilor și modalităților de desființare.

Pentru demolarea în totalitate a construcțiilor nominalizate mai jos și solicitate expres de către proprietar, s-a considerat că nu sunt necesare evaluări structurale analitice, încercări in situ, sondaje, considerând ca fiind suficiente vizualizările și aprecierile.

În prezent clădirile ce fac obiectul desființării nu sunt funcționale, fiind în totalitate dezafectate, în parte degradate, ca urmare a vechimii în exploatare și a întreruperii activităților.

Între clădirile propuse pentru desființare de către proprietar, clădirea cu cea mai mare vulnerabilitate structurală este fabrica de hârtie și mucava (C13), alcătuită dintr-o succesiune de diverse entități structurale.

Pe o importantă suprafață din aria fabricii, degradările structurale și nestructurale, sunt în raport cu timpul scurs de la construirea entităților și constau într-o multitudine de intervenții pentru modificări, efecte corozive generate de factorii interiori de exploatare, uzura fizică a materialelor de construcții, eroziuni generate de agenții mediului exterior (inclusiv prin ciclicitatea procesului fizic de îngheț-dezghet pe timp friguros), incendii locale, reologia materialelor, precum și efecte distructive induse de acțiunile seismice, generat numeroase vulnerabilități structurale, periculoase stări locale de pierdere a stabilității și implicit posibile accidente tehnice în lanț (vezi C13).

Odată cu încetarea activității industriale, degradările structurale s-au multiplicat și accelerat.

Relativ la evaluarea gradului de asigurare seismică (Rs), pentru cazul dat al celor 10 construcții solicitate de proprietar spre desființare și precizate în Certificatul de Urbanism nr. 985 din 17 / 11.2022, aplicarea prevederilor din Codul de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3 / 2008, nu au sens, conform Expertizei tehnice, întocmite de expert tehnic Lazar S. Ioan.

Evidențiem in Planul de situație A0, construcțiile pentru care se solicită desființarea următoarelor construcții:

a.1. C2-C3- Clădire pentru cabina portar si cantina (nr. cadastral NC 54 650)

- regim de înălțime P.
- Suprafața construită = 29m² + 81 m² = 110 m²
- Suprafața utila = 22,8 m² +69,9 m² =92,70 m²
- Sistem structural:
 - infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior;

- pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimi de 37,5 cm pentru închideri la fațade, pereți cu grosimi de 25cm executați la interior, pe ambele direcții de rezistență, inclusiv pentru compartimentări;
- structură tamburi si centuri din beton armat, asociată pereților structurali
- pereții exteriori se desfășoară cu regularitate în plan și în elevație.
- acoperiș tip terasa
- **Finisaje**
 - fațade cu tencuieli, var si placaje cărămidă aparenta
 - învelitoare tip terasa
 - tâmplărie PVC / lemn.



C2-C3- Clădire pentru cabina portar si cantina (nr. cadastral NC 54 650)

a.2. C4 – Anexa pentru popice (nr. cadastral NC 54 650)

- regim de înălțime P,
- Suprafața construită = 334 m²
- Suprafața utila = 300,4 m²
- Sistem structural:
 - infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior si fundații izolate sub stâlpi;
 - pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimi de 37,5 cm pentru închideri la fațade, pe ambele direcții de rezistență, nu exista compartimentări;
 - structură complementară interioară din beton armat, asociată pereților structurali
 - acoperiș șarpantă cu structură din lemn, de formă triunghiulară în secțiune transversală între axele 1-2/A-G, planșeu beton armat între axele 2-3/A-G'
 - pereții exteriori se desfășoară cu regularitate în plan și în elevație.
- **Finisaje**
 - fațade tencuiala si var
 - invelitoare tabla profilata tip țiglă între axele 1-2/A-G
 - invelitoare tip terasa între axele 2-3/A-G
 - tâmplărie din lemn



a.2. C4 – Anexa pentru popice (nr. cadastral NC 54 650) //
a.3. C5-C6 - Clădire pentru grupuri sanitare si garaj (nr. cadastral NC 54 650)

a.3. C5-C6 - Clădire pentru grupuri sanitare si garaj (nr. cadastral NC 54 650)

- regim de înălțime P
- Suprafața construită = 23 m² (grupuri sanitare) + 40 m² (garaj) = 63 m²
- Suprafața utilă = 16 m² (grupuri sanitare) + 30,8 m² (garaj) = 46,8 m²
- Sistem structural:
 - infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior;
 - pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimi de 37,5 cm pentru închideri la fațade, pereți cu grosimi de 25 cm executați la interior, pe ambele direcții de rezistență, inclusiv pentru compartimentări;
 - structură complementară interioară din beton armat, asociată pereților structurali
 - acoperiș tip sarpanta de lemn
 - pereții exteriori se desfasoara cu regularitate în plan și în elevație.
- Finisaje
 - fatade tencuiala si var
 - invelitoare tabla galvanizata
 - tâmplărie din lemn

a.4. C8 - Clădire pentru club (nr. cadastral NC 54 650)

- regim de înălțime P
- Suprafața construită = 319 m²,
- Suprafața utilă = 258,5 m²
- Sistem structural:
 - infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior si fundatii izolate sub stalpi;
 - pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimi de 37,5 cm pentru închideri la fațade, pe ambele direcții de rezistență, nu exista compartimentări;
 - structură complementară interioară din beton armat, asociată pereților structurali din acoperiș șarpantă cu structură din lemn, de formă triunghiulară si circulara în secțiune transversală;
 - planseu de beton
 - pereții exteriori se desfasoara cu regularitate în plan și în elevație.
- Finisaje
 - fatade tencuiala si var
 - invelitoare tabla galvanizata vopsita
 - tamplarie din lemn.



a.4. C8 - Clădire pentru club (nr. cadastral NC 54 650)

a.5. C10-C11-C12 - Clădire pentru producție șervetele, atelier mecanic, depozitare (NC 54 650)

- regim de înălțime P
- $S_c=139 \text{ m}^2$ (producție șervetele)+93 m^2 (magazie șervetele)+473 m^2 (magazie piese)
- $S_u=128,3 \text{ m}^2$ (producție șervetele)+86,6 m^2 (magazie șervetele)+437,2 m^2 (magazie piese)
- Sistem structural:
 - infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
 - pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimi de 37,5 cm pentru închideri la fațade, pereți cu grosimi de 25 cm executați la interior, pe ambele direcții de rezistență, inclusiv pentru compartimentări;
 - structură complementară interioară din beton armat, asociată pereților structurali din
 - acoperiș șarpantă cu structură din lemn, de formă triunghiulară și circulară în secțiune transversală;
 - pereții exteriori se desfășoară cu regularitate în plan și în elevație.
- Finisaje
 - fatade tencuiala si var
 - sarpanta lemn - CORP C10-Hala Servetele, C11-Atelier mecanic
 - ferme metalice - CORP C12 – Magazie piese
 - invelitoare tabla galvanizata vopsita
 - tamplarie din lemn - CORP C10-Hala Servetele, C11- Atelier mecanic
 - fara tamplarie - CORP C12 – Magazie piese.



a.5. C10-C11-C12 - Clădire pentru producție șervetele, atelier mecanic, depozitare (NC 54 650)

a.6. C13 - Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris (nr. cadastral 54 650)

- Corp central de producție, în timpul exploatării clădirea a fost supusă unor diverse modificări, transformări, modernizări, extinderi pe orizontală, supraînălțări locale, cuplări cu alte entități ulterior integrate în timpul exploatării.

- regim de înălțime P și local diverse platforme (supante)
- Suprafața construită = 6743 m²
- Suprafața utila = 6335,9 m²
- Sistem structural. Unitatea centrală de producție este constituită dintr-o înlanțuire de diverse tipuri de structuri asociate, din diverse materiale și forme în plan, cu înălțimi variabile, astfel încât o încadrare a ansamblului în anume sisteme constructive definite conform actualelor reglementări tehnice de alcătuire, nu poate fi corect fundamentată.
- Principalele categorii de elemente structurale din alcătuirea fabricii de mucava:
 - fundații din beton simplu și / sau beton armat, continui sub pereți din zidărie sau din beton armat, fundații izolate sub stâlpi;
 - fundații sub utilajul tehnologic, din beton și beton armat;
 - cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat cu diverse secțiuni, deschideri, nivele;
 - pereți exteriori și interiori din zidărie de cărămidă plină, cu goluri verticale și orizontale;
 - structuri de tip turn din zidărie / beton înserate în ansamblul entităților structurale;
 - diverse coșuri de ventilație din zidărie și metalice racordate anterior la utilajul tehnologic;
 - planșee din beton armat, cu placa situată în plan orizontal, cu o pantă sau două pante, cu formă curbată, marcate de diverse goluri tehnologice, rezemate direct pe zidăria pereților, pe centuri, pe grinzile cadrelor de beton armat, local planșee improvizate;
 - luminătoare zenitale cu structuri din beton armat și / sau laminate;
 - substructuri metalice și de beton armat asociate utilajului tehnologic;
 - postamente din beton / beton armat pentru rezemarea / fixarea agregatelor;
 - coșuri tehnologice pentru evacuarea noxelor din fabricație peste nivelul acoperișurilor;
 - canale tehnologice cu radier, pereți și planșeu de beton armat;
- Finisaje
 - fatade tencuiala, var, placcaje din caramida aparenta
 - invelitoare tabla galvanizata vopsita si terase
 - tâmplărie din lemn/profile metalice, goluri fara tamplarie.





a.6. C13 - Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris (nr. cadastral 54 650)



a.6. C13 - Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris (nr. cadastral 54 650)

a.7. C14 - Clădire depozit (nr. cadastral NC 54 650)

- regim de înălțime P
- Suprafața construită = 901 m²
- Suprafața utilă = 832,6 m²
- Sistem structural:
 - 7 cadre transversale de beton armat cu două nivele și două deschideri, poziționate într-o rețea de axe rectangulare, alcătuite din stâlpi și grinzi cu secțiuni dreptunghiulare
 - planșeu terasă de beton armat, cu pantă transversală, alcătuit din placă cu rezemare continuă pe grinzile principale și grinzile secundare intermediare longitudinale;
 - planșeu la cota -0,05 din beton armat alcătuit similar planșeului de peste parter, prelungit în consolă la exterior, cu rampe pentru descărcare / încărcare;
 - fundații izolate sub stâlpi cu bloc de beton și cuzinet din beton armat
 - pereți din beton armat între stâlpi, pentru închidere la exterior sub planșeul parterului
 - fundații continui sub pereții perimetrali, între fundațiile izolate ale stâlpilor;
- Finisaje
 - fatade tencuiala, var
 - acoperis tip teras
 - invelitoare carton bitumat
 - tamplarie metalica.



a.7. C14 - Clădire depozit (nr. cadastral NC 54 650)

a.8. C15 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 650)

- regim de înălțime P+1E
- Suprafața construită = 183 m²
- Suprafata desfasurata = 366 m²
- Suprafața utila = 282,5 m²
- Sistem structural:
 - infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
 - pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimi de 37,5 cm la parter și etaj, pentru închideri la fațade, pereți cu grosimi de 25 cm executați la parter și etaj, pe ambele direcții de rezistență, inclusiv pentru compartimentări;
 - structură complementară interioară din beton armat, asociată pereților structurali din
 - acoperiș șarpantă cu structură din lemn, de formă triunghiulară în secțiune transversală, zidărie, executată cu stâlpi, grinzi și planșee peste demisol, parter și etaj;
 - pereți nestructurali de compartimentare la parter și etaj din zidărie de cărămidă plină cu grosimi de 7,5 cm, 12,5 cm;
 - sobe din teracotă racordate la coșuri de fum din zidărie de cărămidă
- Finisaje
 - fatade tencuiala, var, piatra naturala
 - invelitoare tigla ceramica
 - tamplarie din lemn;



a.8. C15 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 650)

a.9. C1 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 658)

- regim de înălțime parter (P)

- Suprafață construită = 301 m²
- Suprafață utilă = 245,4 m²
- Sistem structural:
 - fundații continue și soclu din beton
 - placă de beton - suport pardoseală
 - pereți interiori și exteriori în sistem fagure, executați din zidărie de cărămidă plină cu elemente de consolidare din beton armat
 - planșeu peste parter cu grinzi și podină din lemn
 - acoperiș tip șarpantă din lemn cu streșină, cu învelitoare din tablă plană și colectare pluvială prin jghiaburi și burlane
- Finisaje
 - fațade tencuială, var
 - învelitoare tablă galvanizată vopsită
 - tâmplărie din lemn.



a.9. C1 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 658)

a.10. C1 - Dispensar (nr. cadastral NC 54 660)

- regim de înălțime P +1E
- Suprafața construită = 234 m²
- Suprafața desfășurată = 468 m²
- Suprafața utilă = 378 m²
- Sistem structural:
 - fundații continue și soclu din beton și beton armat
 - placă - suport pardoseală din beton
 - pereți interiori și exteriori în sistem fagure executați din zidărie de cărămidă confinată cu sâmburi și centuri de beton armat, local cadre din beton armat
 - pereți despărțitori din zidărie de cărămidă
 - planșeu de beton armat peste parter
 - planșeu peste etaj cu elemente din lemn
 - acoperiș tip șarpantă din lemn cu streșină cu învelitoare din țiglă trasă și colectare pluvială prin jgheaburi și burlane de scurgere
 - încălzire cu sobe din teracotă racordate la coșuri de fum din zidărie de cărămidă
- Finisaje
 - fațade tencuială, var
 - învelitoare țiglă ceramică
 - tâmplărie din lemn;



a.10. C1 - Dispensar (nr. cadastral NC 54 660)

Bilanț teritorial

Proprietar	Număr cadastral	S teren (mp)	Din care drum (mp)	Sc (mp)	Su (mp)	Regim înălțime	Sd (mp)	Funcțiune
S.C. STEF EDIL DCP S.R.L.	NC 54650	50964.00	355+39 =394	C2=29	22,8	P	29	Cabina portar
				C3=81	69,9	p	81	Cantina
				C4=334	300,4	P	334	Anexa popice
				C5=23	16,0	p	23	GS
				C6=40	30,8	P	40	Garaj
				C8=319	258,5	P	319	Club
				C10=139	128,3	P	139	Producție șervetele
				C11=93	86,6	P	93	Atelier mecanic
				C12=473	437,2	P	473	Magazie piese
				C13=6743	6335,9	P	6743	Fabrica de hârtie si mucava -Atelier producție hârtie
				C14=901	832,6	P	901	Depozit
				C15=183	282,5	P+1E	366	Birouri
				C19=9	-	P	9	Post trafo-NU SE DEMOLEAZA
				C7=91	-	P	91	Cabina portar NU SE DEMOLEAZA
	NC 54658	466.00	-	C1=301	245,4	P	301	Birouri
	NC 54660	664.00		C1=234	378,0	P+1E	468	Dispensar
Stotala terenuri aferente si construcții propuse pentru demolare		52094.00	1077.00	9893.00	9424,9		10310.00	S totala terenuri aferente si construcții propuse pentru demolare
	NC 64354	423.00	201.00	-		-	-	Liber de construcții
	NC 54632	6357.00	453.00	-		-	-	Liber de construcții
	NC 54654	726.00	-	-		-	-	Liber de construcții
	NC 54641	2011.00	-	-		-	-	Liber de construcții
	NC 54655	730.00	-	-		-	-	Liber de construcții
	NC 54642	4021.00	29.00	-		-	-	Liber de construcții-împrejmuire beton
S totala terenuri si construcții		66362.00	1077.00	9893.00	9424,9		10310.00	

proprietate inclusiv cele libere de construcții								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Indici de control s-au calculat construcțiile propuse spre desființare și terenurile aferente

Situația existentă

- Suprafața terenuri cu construcții propuse desființare = 52094,00mp
- Suprafața construită construcții propuse desființare = 9893,00 mp
- Suprafața utilă construcții propuse desființare = 9424,90 mp
- Suprafața desfasurată construcții propuse desființare= 10310,00mp
- POT existent =19,16%, CUT existent = 0,19

Situația propusă

- desființare construcții existente

INDICATOR URBANISTIC	VALOARE EXISTENTA	MAXIM CONF. CU
INDICATORI LA NIVELUL INTREGII PARCELE		
Funcțiune – 8 construcții cu funcțiuni sociale asociate, modificate și extinse + 2 de tip industrial, dezafectate și în stare gravă de degradare = 10 corpuri		
Regim de înălțime maxim, nr. de niveluri	P și P+1E	-
Înălțime maximă de la CTE	3,00m-8,00m-14,00m-18,00m	-
Suprafața teren aferent construcțiilor propuse pt demolare	52094,00mp	
Suprafața construită parter	9893,00 mp	-
Suprafața construită luată în calcul pentru POT	9893,00 mp	-
Suprafața desfasurată totală	10310,00mp	-
Suprafața desfasurată ce intră în calcul CUT	10310,00mp	
Suprafața utilă totală	9424,90 mp	
POT	19,16%,	0,00
CUT	0,19	0,00

1.3.6.2 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Proiectul propus nu implică procese de producție ci doar lucrări de demolare a unor construcții existente și aducerea terenului la o stare care să permită implementarea unor noi funcțiuni. Din lucrările de demolare rezultă deșeuri din construcții / demolări de diverse categorii, care sunt colectate separat și valorificate/ eliminate corespunzător.

1.3.6.3 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Lucrările de demolare se vor realiza cu utilaje specifice care funcționează cu motorină. Pentru tăiere de metale, scule de mână, se folosesc generatoare electrice care funcționează cu motorină.

1.3.6.4 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Pentru lucrările de demolare se vor utiliza racordurile la utilități existente pe amplasament – apă curentă și canalizare pentru personal; energie electrică pentru echipamente, scule, utilaje. Va fi disponibil și un generator electric.

1.3.6.5 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe toată durata execuției lucrărilor până la recepția finală, constructorului îi revine ca obligație

protejarea materialelor și a lucrărilor realizate cu respectarea tehnologiei de execuție, a prevederilor din caietele de sarcini în scopul asigurării parametrilor proiectați și calității lucrărilor. În acest scop constructorul va lua măsuri deosebite privind:

- depozitarea materialelor în spații amenajate;
- transportul și punerea în operă, în timp optim;
- respectarea unor măsuri impuse de furnizorul de materiale;
- aprovizionarea cu utilaje în timp util astfel încât să nu fie împiedecată execuția lucrărilor și predarea, în termen, a investiției.

Se vor lua toate măsurile pentru realizarea curățeniei și a reducerii la minimum a factorilor de disconfort pentru vecinătăți (zgomot, praf, fum etc.), colectarea și evacuarea deșeurilor făcându-se în condițiile respectării calității mediului.

La terminarea lucrărilor, zona trebuie să se găsească în stare de curățenie.

1.3.6.6 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu e cazul.

1.3.6.7 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu e cazul.

1.3.6.8 Metode folosite în construcție/demolare

Demolarea construcțiilor se va executa conform recomandărilor din proiectul tehnic și Expertiza tehnică, de către societate abilitată pentru astfel de lucrări. Beneficiarul a semnat contractul cu SC „HELGA DECORA” SA, pentru colectarea, preluarea, recepția, valorificarea, depozitarea, deșeurilor, eliminarea finală. Premergător dezafectării / dezechipării instalațiilor tehnologice interioare, autoritatea șantierului va elabora un plan de lucru.

Se vor respecta procedeele de demolare conform Normativului NP 035 – 1999:

- Cu unelte manuale
- Cu utilaje electromecanice
- Demolare cu mijloace de percuție
- Demolare cu explozibili
- Demolare prin spargeri
- Demolare prin expansiune
- Demolare prin abraziune
- demolare prin procedee termice
- demolare prin procedee chimice
- demolare prin procedee electrice
- demolare cu jet de apă

Lucrările vor începe de sus în jos, pas cu pas, din aproape în aproape, în sens invers execuției, începând de la nivelul acoperișului, cu luarea oricăror măsuri posibile pentru preîntâmpinarea de prăbușiri necontrolate, cu efecte în ce privește siguranța lucrătorilor.

Premergător demolării efective a structurilor, se recomandă mai întâi:

- Precizarea celor mai periculoase locuri, poziții de acces pentru intervenții;
- Delimitarea fiecărei arii de intervenție la punctelor de lucru interioare, stabilirea căilor sigure de acces, atenționări speciale cu panouri de avertizare, împrejmuiri, marcaje;

- Indicarea poziției în plan a hidranților existenți pentru stingerea eventualelor incendii, sau după caz a unor racorduri provizorii, mobile;
- Execuția (după caz) a unor lucrări provizorii (ajutătoare), alcătuite cu elemente stabile pentru a accede la punctele de lucru în condiții de siguranță deplină;
- demolarea în prima etapă a celor mai vulnerabile elemente din cadrul unei clădiri, respectiv coșurile de fum, coșuri tehnologice, turnuri, pereți consolă neancorați superior, parapete, atice și a oricăror alte improvisații cu stabilitate precară peste nivelul acoperișurilor;
- demolarea elementelor nestructurale: învelitori acoperiș inclusiv luminătoare, pereți de compartimentare, tâmplărie, sobe, placaje, tavane suspendate, pardoseli, etc;

Alte aspecte relevante:

- În locurile unde sunt necesare montarea de schele pentru lucru la înălțime, executate din tubulatură și podine din lemn sau metalice, sau platforme auto ridicătoare, acestea vor fi montate de lucrători specializați, cu responsabilități în ce privește încărcările capabile, asigurarea scărilor de circulației între nivele, ancorări de elemente structurale fixe, după ce în prealabil au fost examinate în sensul stabilității.
- Responsabilul cu dezafectarea instalațiilor și echipamentelor tehnologice interioare, va desemna un lucrător cu rol de a asigura permanent supravegherea și semnalizarea continuă, în vederea interzicerii accesului persoanelor neautorizate sau neinstruite în zonele de demontare a instalațiilor tehnologice interioare, inclusiv pentru demolarea structurilor;
- Dezafectarea recipientelor, bazinelor de stocare și pe ansamblu a instalațiilor tehnologice, prin golire completă, neutralizare chimică și după caz blindarea acestora pentru împiedicarea oricăror scurgeri de fluide periculoase și implicit eliminarea riscurilor de contaminare a mediului, explozii, incendii; etc;
- În cazurile în care instalațiile ce urmează a fi dezafectate conțin și substanțe inflamabile (lichide, gaze), la operațiunile de dezafectare nu se va utiliza flacăra oxiacetilenică, situație la care se impune folosirea exclusivă a unor mijloace mecanice care nu generează scântei;
- Demontarea în continuare, în condiții de siguranță, cu respectarea normelor de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor și transportul acestora la locurile de depozitare separată din șantier
- Persoanele autorizate conform legii, vor întocmi procese verbale privind lucrările de dezafectare și demontare a instalațiilor și agregatelor de pe liniile (secțiunile) de producție;
- Colectarea pe categorii și depozitarea temporară a materialului demolat în spații / containere speciale
- de șantier, cu obligația separării și depozitarii separate a deșeurilor toxice pentru poluarea mediului, urmat de transportul definitiv al acestora la depozitele precizate de autoritatea locală în domeniu

Demolarea structurilor pe nivele și elemente, în ordinea în inversă execuției:

- șarpante acoperiș din lemn / metal
- planșee. respectiv plăci, grinzi, centuri și după caz scări și podeste:
- pereți structurali și nestructurali din zidărie, elemente de confinare (centuri, sâmburi b.a.);
- pardoseli industriale din beton și beton armat la nivelul parterului (C13);
- socluri, postamente și canale tehnologice din beton și beton armat (C13);
- infrastructuri din beton și beton armat sub nivelul parterului respectiv: plăci turnate pe umpluturi, plăci rezemate pe grinzi și pereți, fundații continue sub pereți, fundații izolate sub stâlpi;

1.3.6.9 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările se vor executa într-o singură etapă cu durată estimată de **12 luni**.

1.3.6.10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Terenul aferent proiectului face parte din vechea platformă PETROCART Piatra Neamț.

Societatea comerciala Petrocart S.A are ca obiect de activitate producerea si comercializarea cartoanelor si a hârtiilor igienico sanitare. Unitatea a fost infiintata in anul 1908 ca societate anonima. In anul 1911 este distrusa de un incendiu, apoi refacuta si in anul 1925 apare inregistrata sub numele de “Fabrica de hârtii si mucava”. După naționalizare devine Intreprinderea de hartie si cartoane Comuna din Paris, iar prin preluarea integrala a patrimoniului acesteia prin HG 1200/1990, in baza legii 15/1990, privind reorganizarea unitatilor economice de stat in regii autonome si societati comerciale, se infiinteaza S.C PETROCART S.A.

De la infiintare pana in prezent, societatea si-a modificat structura de productie in functie de cerintele pietii si de gradul de rentabilitate al produselor. Societatea a fost supusa unor actiuni de restructurare, in urma carora au fost oprite anumite fluxuri de fabricatie, altele fiind modernizate.

Din cauza dificultăților financiare cu care s-a confruntat in prima parte a anului 2019 societatea a fost nevoita sa solicite Tribunalului NEAMT deschiderea procedurii de insolventa solicitare aprobata prin Încheierea nr.153/10.07.2019.

SC PETROCART SA a funcționat în baza Autorizației integrate de mediu nr. 2 din 11.01.2016 cu valabilitate până în 11.01.2026 condiționată de obținerea vizei anuale. Activitatea desfășurată se regăsește în **lista activităților antropice cu potențial de contaminare a solului** respectiv activitățile prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, cu modificările și completările ulterioare fiind încadrată la pct. 6.1 Instalații industriale pentru producția de hârtie și carton cu o capacitate de producție mai mare de 20 t/zi.

Activitatea s-a desfășurat în baza următoarelor autorizații:

- AUTORIZIATIE INTEGRATA DE MEDIU nr. 2 din 11.01.2016 Valabila pana la 10.01.2026 – și-a pierdut valabilitatea deoarece nu s-a obținut viza anuală pe anul 2023;
- AUTORIZAȚIE DE GOSPODĂRIRE A APELOR nr. 8 din 28.01.2020, Valabila pana la 28.01.2025 -în vigoare;
- AUTORIZAȚIE PRIVIND EMISIILE DE GAZE CU EFECT DE SERA NR. 135/12.05.2021, PENTRU PERIOADA 2021-2030, în vigoare;
- AUTORIZAȚIE PENTRU DESFASURAREA DE ACTIVITATI IN DOMENIUL NUCLEAR NR. CI AI 2224/2018, Valabila pana la 11.04.2028 – în vigoare.

In prezent societatea se afla in perioada de reorganizare judiciara urmare aprobării Planului de Reorganizare prin Hotărârea Adunării Creditorilor din 31.03.2021 si confirmării acestuia de către Tribunalul Neamț prin Sentința civila nr. 223/F, pronunțată la data de 08.06.2021, in dosarul nr.1373/103/2019.

In procedura de reorganizare, administratorul judiciar a procedat astfel cu terenurile societății:

- Terenurile (și clădirile aferente) situate la stânga râului Borzogheanu au fost vândute către STEF EDIL CDP SRL în baza Contract de vânzare cumpărare nr. 1437 / 21.09.2021. Suprafața terenului este de 52094 mp – suprafață care este investigată în prezentul RIM;
- Terenurile (și parțial clădirile aferente) situate la dreapta râului Borzogheanu au fost vândute către STEF EDIL CDP SRL în baza Contractul de vânzare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2469 din 21.12.2022. Suprafața terenului este de 29556 mp – suprafață care este în curs de investigare preliminară a calității solului, la APM Neamț, in vederea stabilirii obligațiilor de mediu.



Amplasament și delimitare suprafață investigată

1.3.6.11 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere starea foarte degradată a construcțiilor de pe amplasament, nu a existat o altă alternativă de re tehnologizare sau reorganizare a producției. Singura alternativă viabilă și fezabilă a fost demolarea construcțiilor și schimbarea destinației terenurilor.

1.3.6.12 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Zona se va studia la nivel de PUZ și RLU pentru schimbarea subzonei funcționale în M1a-subzona mixta cu clădiri ...având $H_{max} = D + P + 4E / 5E / 6E / 10E$.

1.3.6.13 Alte autorizații cerute pentru proiect

Este în curs de obținere autorizația de desființare / demolare.

1.3.7 Descrierea tuturor activitățile implicate în construcția proiectului (incluzând cerințele de utilizare a terenului, modul de amenajare și dotările organizării de șantier)

Demolarea va fi executată de o societate abilitată pentru astfel de lucrări.

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr.195/2005 aprobata cu modificari prin Legea 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare care într-o ordine, relativ cronologică, vor consta în:

- Utilizarea biroului pentru activitățile de șantier, magazii de materiale, vestiar, grupuri sanitare deja existente se va face în corpurile C1-C3 marcate cu galben pe Planul de situație – Organizarea lucrarilor de executie, lasand la finalul lucrarilor demolarea acestora, potrivit planului elaborat de constructor;
- Amenajarea provizorie a șantierului ca un punct sanitar, cu dotări medicale corespunzătoare;
- Branșarea șantierului la un punct de alimentare cu energie electrică, contorizat separat;
- Racordarea șantierului la o sursă de apă, pentru consum curent și pentru folosirea acesteia la stropirea / umectarea suprafețelor elementelor supuse demolării și aglomerării prafului dispersat în aer, rezultat din impactul cu mijloacele folosite pentru dezagregarea materialelor;
- Depistarea poziției hidranților de incendiu, eventual funcționali în cazul unor incendii accidentale;
- Colectarea și transportul resturilor materiale de pe terenul din imediata vecinătate a construcțiilor (fragmente de beton dislocat, deșeuri metalice, cărămizi, cabluri, plăci de azbociment, lemn, etc);
- Îndepărtarea vegetației parazite ierboase și arboricole din proxima vecinătate a clădirilor;
- Identificarea, marcarea tuturor instalațiilor exterioare, cămine de branșament, de rețea, ramificație, eventual a bazinelor subterane, a conductelor exterioare, îngropate sau protejate în canale;
- Debranșarea instalațiilor purtătoare de fluide (apă tehnologică, apă potabilă, ape uzate, gaz, etc)
- Desființarea tuturor instalațiilor exterioare, (cămine, canale pentru conducte) și amenajarea corespunzătoare a terenului, ca măsură pentru evitarea unor accidente tehnice / umane în cadrul activităților efective de demolare a construcțiilor, cu referire la circulație, transport materiale și depozitari locale de șantier, poziționări de utilaje pentru demolare, etc;
- Împrejmuirea fiecărei construcții cu panouri metalice pentru interzicerea accesului neautorizat în aria de intervenție, incluzând și spațiul necesar pentru circulația și manevra utilajelor de demolare și a mijloacelor de transport material demolat;
- Amenajarea căilor de acces / circulație la fiecare clădire solicitată pentru demolare, în cazul în care cele existente nu satisfac locației construcției respective și gabaritul mijloacelor de transport și a utilajelor propuse pentru demolare;
- Stabilirea locațiilor pentru biroul de șantier, magazii de materiale, scule și dispozitive de inventar, barăci pentru pauze de lucru, dotate corespunzător;
- Amenajarea parcului auto pentru staționarea provizorie a utilajelor pentru demolare, transport, etc conform Planul de situație – Organizarea lucrarilor de executie;
- Stabilirea locațiilor și betonarea platformelor pentru containerele de depozitare temporară de șantier a materialelor și deșeurilor rezultate din demolare, sortate după natura lor;
- Montarea obligatorie de panouri de atenționare / avertizare a lucrătorilor în ce privește eventualele pericolele specifice fiecărui punct de lucru și după caz asigurarea unei supravegheri continui de către un lucrător, special desemnat pentru dezmembrări, manipulări, transport, etc ;
- Entitatea specializată, autorizată legal pentru demolări de clădiri, va avea în vedere în principal:
 - elaborarea graficului de lucru, în raport cu solicitările beneficiarului;
 - numirea șefului de șantier / punct de lucru, a responsabilul tehnic cu execuția, angajarea unui diriginte de șantier autorizat, șefului punctului de lucru, asigurarea pazei șantierului și stabilirea responsabilităților individuale sau de grup pe toată durata desființării construcțiilor; - angajarea de personal lucrător cu calificări profesionale specifice, de nivel

- corespunzător, instruit și pentru activități de dezafectări, dezmembrări de instalații și utilaj tehnologic, specializați inclusiv pentru demolări de construcții;
- dotarea șantierului cu utilaje, scule manuale și electrice, dispozitive adecvate lucrărilor de demolare;
 - dotarea cu materiale și echipamente de protecție a lucrătorilor, inclusiv pentru lucru la înălțime;
 - stabilirea ordinii de demolare a construcțiilor, potrivit planul de situație și a graficului de lucrări, coroborat cu solicitările proprietarului;
 - executarea lucrărilor potrivit planului de organizare a șantierului;
 - Șantierul va fi dotat corespunzător;
 - Potrivit planului de organizare a șantierului, executantul își va dota șantierul cu utilaje specifice lucrărilor de demolare, în funcție de:
 - tipul sistemul constructiv / structural
 - ultima destinație a clădirii
 - dimensiunile în plan, suprafața construită / desfășurată
 - regimul de înălțime
 - echipări tehnologice, edilitare
 - natura predominantă a materialelor din aria de demolare

Din punct de vedere al modalităților de demolare, construcțiile pot fi încadrate în două grupe :

- Construcții la care se pot aplica proceduri curente de demolare, conform planului de situație:
 - C1 – clădire dispensar: parter + etaj, cu suprafața desf. = $2 \times 234 = 468 \text{ m}^2$
 - C1 – clădire birouri: parter, cu suprafața construită = 301 m^2
 - C14 – clădire depozit: parter, cu suprafața construită = 901 m^2
 - C15 – clădire birouri: parter + etaj, cu suprafața desf. = $2 \times 183 \text{ m}^2 = 366 \text{ m}^2$
 - C10-C11-C12 - clădire producție servetele si depozitare: parter, cu suprafața construită = $139 \text{ m}^2 + 92,5 \text{ m}^2 + 473 \text{ m}^2$
 - C8 - clădire club: parter, cu suprafața construită = 319 m^2
 - C5-C6- clădire grupuri sanitare si garaj: parter, cu suprafața construită = $23 \text{ m}^2 + 40 \text{ m}^2$
 - C4 – anexa popice: parter, cu suprafața construită = 334 m^2
 - C2-C3- clădire cabina portar si cantina: parter, cu suprafața construită = $29 \text{ m}^2 + 81 \text{ m}^2$
- Construcții la care se aplică proceduri mai complexe, cu anumite particularități de demolare
 - Construcție C13 – fabrica de cartoane și mucava, cu suprafața de 6743 m^2

Unele lucrări de demolare pot fi comune ambelor categorii, în timp ce pentru construcția C13, din categoria structurilor de tip industrial, parte din lucrările de demolare comportă anumite particularități în ce privește ansamblul măsurilor de siguranță pentru evitarea unor prăbușiri necontrolate prin pierderea accidentală a stabilității unor elemente aflate deja într-o stare de pre colaps.

La desființarea structurilor supraterane și subterane, alcătuite cu stâlpi, grinzi, plăci de planșeu, pereți, pardoseli, fundații, canale, postamente pentru utilaje, inclusiv elementele nestructurale asociate, etc, premergător operațiunilor, obligatoriu se va analiza:

- Natura materială a elementelor, respectiv zidărie, beton, beton armat, metal, piatră, lemn
- Tipul, dimensiunile, pozițiile elementelor în plan și pe înălțime
- Starea de integritate structurală pe ansamblul și individual pe element
- Modul de fixare, intersecție și rezemare a elementelor
- Poziția unei avarii (degradări) în cadrul unui element și gradul de pericolozitate
- Nivelul de risc în cazul unor poziționări și manevre greșite a utilajelor

În funcție de analiza stării de fapt, pentru desfășurarea lucrărilor de demolare, manipulare, transport și depozitare în condiții de siguranță, după caz se vor putea folosi utilaje mecanice curente, precum:

- Excavator pe șenile, multifuncțional cu braț lung sau cu două brațe, adaptabil pentru operațiuni de tăiere, forfecare, sfărâmare, excavare, ridicare, transport material (ex. caterpillar);
- Picon acționat electric sau pneumatic
- Graifer concasor
- Buldo excavator pe pneuri
- Electro generator
- Motocompresor mobil
- Platforme auto ridicătoare (fixe, autopropulsate)
- Pulverizatoare pentru apă
- Aspiratoare profesionale de praf
- Ventilatoare industriale pentru spațiile închise
- Autobasculante pentru transport material demolat

Conform Normativului NP 035 – 1999, unitatea specializată pentru demolări poate dispune folosirea și a altor categorii, tipuri de utilaje mecanice, în măsura în care:

- performanțele tehnice și modalitățile de utilizare sunt adecvate lucrărilor;
- este posibilă asigurarea în totalitate a controlului asupra procedurilor de demolare;
- nu vor genera șocuri și sau vibrații puternice, cu efecte periculoase asupra stabilității clădirilor din vecinătate, inclusiv asupra celorlalte clădiri ce urmează a fi ulterior demolate;
- poluarea fonică să se încadreze sub nivelul admis de normele de specialitate;
- mediul înconjurător să nu fie afectat de poluanți infiltrați în pământ, degajați în atmosferă;

Pentru anumite categorii de dezmembrări, după caz se vor utiliza și mijloace manuale profesionale portabile acționate electric, respectiv rotopercutoare dotate cu șpițuri, dălți, burghie, ciocane pneumatice, flexuri cu discuri diamantate, truse oxiacetilenice pentru secționarea elementelor metalice, a diverselor piese de prindere / fixe, a armăturilor după dislocarea betonului, etc.;

În paralel se vor utiliza și alte mijloace cu acționare manuală, precum scripeți cu lanț, scule și diverse alte dispozitive curente pentru dislocări, ripări, etc. Pentru lucru la înălțime se vor monta eșafodaje stabile, contravântuite și schele metalice de inventar cu scări și platforme și pentru circulație pe verticală.

Evacuarea molozului de pe suprafețele planșelor se va face prin tubulatură prevăzută cu pâlnii de colectare la nivelul planșelor.

Estimare volume generale de materiale rezultate în urma desființării:

Cantitățile de materiale rezultat ca deșeuri nerecuperabile este de maximum 8,74 to.

Cantitățile de materiale rezultate ca deșeuri valorificabile integral este de max. 11547 tone, astfel:

17 01 01 Beton	= 2505 to
17 02 01 Lemn	= 13 to
17 02 02 Sticlă	= 2 to
17 03 03 Gudron și produse gudronate	= 12 to
17 04 05 Fier și oțel (tablă)	= 15 to
17 09 04 Deșeuri amestecate de la demolări	= 9000 to
<hr/>	
TOTAL estimat	= 11547 to

Din volumele pe tipuri rezultate din desființare-, se vor transporta în depozite de deșeuri numai o parte, restul materialelor rezultate fiind reciclate în gospodărie.

TOTAL Volum estimat în vederea încheierii unui contract =11547 to. A fost deja încheiat un contract pentru preluarea și valorificarea / eliminarea deșeurilor din construcții / demolări – contract nr. 135 din 06.02.2023 încheiat cu SC HELGRA DECORA SRL.

1.3.8 Descrierea tuturor activităților implicate în funcționarea proiectului

Nu e cazul.

1.3.9 Descrierea tuturor activităților implicate în lucrări de dezafectare

Dezafectarea se va face conform autorizației de desființare / demolare și a planului de închidere în baza căruia a fost efectuat proiectul de închidere. Etapele lucrărilor de dezafectare sunt descrise mai sus.

1.3.10 Descrierea oricăror alte servicii adiționale necesare proiectului (ex. căi de acces, racordare la utilități), dezvoltări (ex. drumuri, etc.)

Nu e cazul. Amplasamentul este existent; se mențin accesele.

1.3.11 Identificarea oricăror altor activități existente care vor fi modificate sau schimbate ca o consecință a proiectului temporar cu activitățile implicate de proiect

Nu e cazul.

1.3.12 Descrierea lucrărilor de refacere a stării inițiale în vederea utilizării ulterioare a terenului

S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. intenționează să valorifice terenul analizat prin schimbarea categoriei de folosință în funcție de calitatea terenului. Dezvoltările viitoare probabile sunt rezidențiale și/sau comerciale.

Se considera ca municipiul Piatra Neamț dezvolta și incurajează proiectele destinate locuirii, ca unul dintre obiectivele prioritare pentru creșterea forței de muncă, stoparea migrației populației. În municipiul Piatra Neamț există un deficit de unități locative. Fiecare investiție creează un precedent, încurajând investitorii să realizeze proiecte pentru dezvoltarea economică a zonei Neamțului și promovarea valorilor culturale și materiale ale județului Neamț și municipiului Piatra Neamț.

Zona în care se află amplasamentul este în stare avansată de degradare, este nefolosită de mulți ani și creează o imagine dezolantă, nepotrivită zonei, unde există funcțiuni complexe de locuire, comerț, servicii, administrație.

Zona se va studia la nivel de PUZ și RLU pentru schimbarea subzonei funcționale în M1a-subzona mixtă cu clădiri ...având $H_{max} = D+P+4E / 5E / 6E / 10E$.

S-a luat în calcul numai Scenariul de a investi pentru desființare și construirea de noi imobile, având în vedere degradarea avansată a construcțiilor existente.

După finalizarea acestei investiții, va crește numărul de locuințe colective situate în municipiu, se vor crea spații verzi de tip urban, cai de circulație corect dimensionate și finisate.

1.3.13 Identificarea oricăror altor dezvoltări existente sau planificate cu care proiectul poate avea efecte cumulative

Zona se va studia la nivel de PUZ și RLU pentru schimbarea subzonei funcționale în M1a-subzona mixtă cu clădiri ...având $H_{max} = D+P+4E / 5E / 6E / 10E$.

1.4 PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE ETAPEI DE FUNCȚIONARE A PROIECTULUI

Proiectul nu prevede o etapă de funcționare. După recepția lucrărilor de demolare, terenul va primi o nouă destinație în funcție de categoria de calitate a acestuia. Reorganizarea terenului va face obiectul unui alt proiect.

1.5 ESTIMAREA DEȘEURILOR ȘI EMISIILOR PRECONIZATE

1.5.1 Tipurile și cantitățile de deșeuri generate de proiect în timpul construcției, funcționării și a dezafectării

1.5.1.1 Deșeuri rezultate în etapa de execuție

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor și sculelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Estimare volume generale de materiale rezultate în urma desființării:

Cantitățile de materiale rezultate ca deșeuri nerecuperabile este de maximum 8,74 to.

Cantitățile de materiale rezultate ca deșeuri valorificabile integral este de max. 11547 tone, astfel:

17 01 01 Beton	= 2505 to
17 02 01 Lemn	= 13 to
17 02 02 Sticlă	= 2 to
17 03 03 Gudron și produse gudronate	= 12 to
17 04 05 Fier și oțel (tablă)	= 15 to
17 09 04 Deșeuri amestecate de la demolări	= 9000 to
TOTAL estimat	= 11547 to

Din volumele pe tipuri rezultate din desființare-, se vor transporta în depozite de deșeuri numai o parte, restul materialelor rezultate fiind reciclate în gospodărie.

TOTAL Volum estimat în vederea încheierii unui contract =11547 to. A fost deja încheiat un contract pentru preluarea și valorificarea / eliminarea deșeurilor din construcții / demolări – contract nr. 135 din 06.02.2023 încheiat cu SC HELGRA DECORA SRL.

Lista completă a deșeurilor estimate a se genera în timpul lucrărilor de demolare, este prezentată în continuare:

Plan de gestionare a deșeurilor în timpul execuției lucrărilor

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	Cantitate estimată (tone)	Proveniență	MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deșeuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01	2	De la curățarea terenului	Valorificare prin operatori autorizați
Beton și moloz	17.01.01	2505	Din activitatea de demolare	Valorificare prin operatori autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Deșeuri de lemn din activitatea de construcție	17.02.01	13	Structuri, componente ale clădirilor	Valorificare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Sticlă	17.02.02	2	Geamuri, suprafețe vitrate	Valorificare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Gudron și produse gudronate	17.03.03	12	Acoperișuri, izolații	Eliminare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Fier, fonta, oțel	17.04.05	15	Armături, resturi de la diverse activități de demolare	Valorificare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Deșeuri amestecate de la demolări	17.09.04	9000	Diverse deșeuri care rezultă din demolare	Valorificare / eliminare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023

Cantitățile exacte de deșeuri vor fi stabilite prin cântărire.

1.5.1.2 Deșeuri rezultate în etapa de funcționare

Proiectul nu prevede o etapă de funcționare ci doar lucrări de demolare a unor construcții existente.

1.5.1.3 Deșeuri rezultate în etapa de dezafectare

Proiectul nu prevede o etapă de dezafectare ci doar lucrări de demolare a unor construcții existente.

1.5.2 Tipurile și cantitățile de efluenți lichizi generați de proiect (inclusiv scurgerea și descărcarea, ape uzate, ape uzate epurate), în timpul construcției, funcționării și a dezafectării

În etapa de execuție efluenții lichizi generați de proiect sunt reprezentați de :

- ape uzate rezultate de la organizarea de șantier ;

În etapa de funcționare,

- Nu e cazul. Proiectul nu prevede o etapă de funcționare ci doar lucrări de demolare a unor construcții existente.

1.5.3 Tipul și cantitățile de emisii de poluanți gazoși și de pulberi generate de proiect, în timpul construcției, funcționării și a dezafectării

Etapă de execuție

Principalele surse potențiale de poluare a aerului în etapa de execuție a proiectului sunt:

- lucrările de decopertare și excavare a solului, manevrarea solului excavat;
- poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament) provenite de la motoarele utilajelor;
- poluarea aerului ca urmare a transportului materialelor pulverulente;
- emisii de praf asociate transportului materialelor și manevrării solului în timpul lucrărilor de demolare;

Monoxidul de carbon se formează în principal prin arderea incompletă a combustibililor fosili, traficul

rutier, aerian și feroviar. Monoxidul de carbon se poate acumula la un nivel periculos în special în perioada de calm atmosferic din timpul iernii și primăverii (acesta fiind mult mai stabil din punct de vedere chimic la temperaturi scăzute), când arderea combustibililor fosili atinge un maxim. Monoxidul de carbon produs din surse naturale este foarte repede dispersat pe o suprafață întinsă, nepunând în pericol sănătatea umană. La concentrații monitorizate în mod obișnuit în atmosferă nu are efecte asupra plantelor, animalelor sau mediului.

Oxizii de azot sunt un grup de gaze foarte reactive, care conțin azot și oxigen în cantități variabile. Majoritatea oxizilor de azot sunt gaze fără culoare sau miros. Principalii oxizi de azot sunt: monoxidul de azot (NO) care este un gaz incolor și inodor; dioxidul de azot (NO₂) care este un gaz de culoare brun-roșcat cu un miros puternic, înecăcios. Dioxidul de azot în combinație cu particule din aer poate forma un strat brun-roșcat. În prezența luminii solare, oxizii de azot pot reacționa și cu hidrocarburile formând oxidanți fotochimici. Oxizii de azot se formează în procesul de combustie atunci când combustibilii sunt arși la temperaturi înalte, dar cel mai adesea ei sunt rezultatul traficului rutier, activităților industriale, producerii energiei electrice. Oxizii de azot sunt responsabili pentru formarea smogului, a ploilor acide, deteriorarea calității apei, efectului de seră, reducerea vizibilității în zonele urbane.

Particulele în suspensie reprezintă un amestec complex de particule foarte mici și picături de lichid. În funcție de dimensiunile particulelor, acestea se împart în două categorii: pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie. Traficul rutier contribuie la poluarea cu pulberi produsă de pneurile mașinilor atât la oprirea acestora cât și datorită arderilor incomplete. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, ținând seama de activitățile, operațiile specifice și condițiile meteorologice din zonă. Natura temporară a lucrărilor de construcții le diferențiază de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Cei mai importanți poluanți emiși de vehiculele rutiere și utilajele de construcții pe bază de motorină, sunt:

- Precursori ai ozonului (CO, NO_x, NMVOC);
- Gaze cu efect de seră (CO₂, CH₄, N₂O);
- Substanțe acidifiante (NH₃, SO₂);
- Particule materiale (PM);
- Substanțe carcinogene (PAH, POP);
- Substanțe toxice (dioxine și furani);
- Metale grele.

Estimările privind contribuția emisiilor în atmosferă provenite din sectorul transporturilor se fac în baza consumului de carburant și al caracteristicii flotei de transport existente la nivelul zonei evaluate. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor, emisiile aferente acestora vor apărea în aceste perioade, cu un regim maxim de 8 h/zi.

Surse mobile în perioada de execuție

Tipurile de poluanți și factorii de emisie indicați de metodologia CORINAIR 2016 - Tier 1 sunt prezentați în tabelul de mai jos. Pentru calculul debitelor masice de emisie, s-au luat în considerare următoarele elemente: un vehicul rutier pentru transportul materialelor va consuma aproximativ 20 l/h = 18kg/h; 2 vehicule transportă materii prime pe zi; consumul unui utilaj este de 35 litri/h (densitatea motorinei 0,9 kg/l); simultan vor lucra 8 utilaje.

Factori de emisie și debite masice calculate emisiile de gaze de eșapament din transport – mașini grele, NFR 1.A.3.b.iii

Grupe de poluanți	Tipuri de poluanți	Factori de emisie (g/kg combustibil) cod NFR : 1.A.3.b.iii	Debit masic calculat [g/h]
-------------------	--------------------	---	----------------------------

Precursori ai ozonului	CO	7,58	272.88
	NOx (NO și NO2 exprimați ca NO2)	33,37	1201.32
	NM VOC (alcani, alchene, alchine, aldehide, cetone, cicloalcani, compuși aromatici)	1,92	69.12
Gaze cu efect de seră	CO2	3,169	114084
	N2O	0,051	1.836
Substanțe acidifiante	NH3	0,013	0.468
Particule materiale	PM = PM25 (particulele cu diametrul mai mare de 2,5μm sunt considerate neglijabile)	0,94	33.840
Metale grele	Pb	0,000052	0.00187
SO2*	SO2		7.2

*) Emisia de SO2 se calculează astfel: $E_{SO2} = 2 \cdot k \cdot S \cdot FC$, unde: E_{SO2} = emisia de SO2 per combustibil [g], k s = greutatea relativă a sulfului conținut de combustibil [g/g fuel], FC = consumul de combustibil [g].

Greutatea relativă a sulfului conținut în combustibilul Diesel (produs după anul 2009) este de 8 ppm, 1 ppm = 10^{-6} g/g combustibil (tab. 3-14- Tier 1- Corinair 2016).

Emisii de poluanți rezultați din activitatea de demolare

În vederea estimării emisiilor potențiale fugitive generate de activitatea de demolare a fost luată în considerare metoda EMEP/EEA (Corinair) 2019 - NFR 2.A.5.b.. Abordarea US EPA Tier 1 pentru estimarea emisiilor fugitive, utilizează următoarea ecuație :

EM PM10 = EF PM10 x A afectata x d x (1-CE) x (24/PE) x (s / 9%), unde:

- EM PM10 — emisiile de PM10, (kg);
- EF PM10 - factor de emisie pentru PM10 (kg PM10/ [m2 . year]); EF PM10 = 1 kg/m2.year (Conform tabelului 3.3 (factori de emisie -2.A.5.b Construction and demolition - Non-residential construction) din Ghidul NFR 2.A.5.b, factorul de emisie pentru PM10 (kg PM10/ [m2 . year])
- A afectata - aria suprafeței afectată de demolare (m2) = 50964 (m2);
- d - durata de construire = (1 an);
- CE - eficiența măsurilor de control al emisiilor = (0.5);
- PE - indicele Thornthwaite (Thornthwaite precipitation - evaporation index) = (40);
- S - conținutul de praf argilos în sol = (33%).

Conform ghidului menționat, se estimează conținutul de PM 2,5 în PM10 = 10%, factorul de emisie este 0,1 kg/ m2.year. Emisiile de pulberi totale în suspensie (TSP) este de 3 ori emisii de PM10, factorul de emisie este 3,3 kg/m2.year.

Emisii calculate de pulberi în perioada de execuție

Poluant	Cantitate (kg)	Debit masic (g/h)
TSP	290314.8	96771.6
PM 10	87974.2	29324.7
PM 2,5	8797.4	2932.5

Precizăm că, valorile sunt calculate luând în calcul toată suprafața terenului. Prin respectarea măsurilor constructive și a măsurilor de reducere a impactului, proiectul propus va avea un impact redus asupra calității aerului din zonă.

Etapa de funcționare

Nu e cazul. Proiectul nu prevede o etapă de funcționare ci doar lucrări de demolare a unor construcții existente.

1.5.4 Identificarea și cuantificarea tuturor surselor de zgomot, căldură, lumină sau altă formă de radiație electromagnetică provenită din proiect

1.5.4.1 Zgomot și vibrații

În perioada de execuție

În perioada de execuție a lucrărilor de demolare, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de funcționarea utilajelor specifice lucrărilor;
- Funcționarea utilajelor de pe șantier;

Limite de zgomot

În legislația națională nivelul de zgomot este stabilit conform standardului românesc STAS 10009/2017: *Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelurilor de zgomot*. Acesta se referă la limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul urban, pe zone și dotări funcționale, pe categorii tehnice de străzi, stabilite conform reglementărilor tehnice specifice în vigoare privind sistematizarea și protecția mediului înconjurător. La limita zonelor funcționale din mediul urban, valoarea limită admisibilă a nivelului de zgomot L_{eq} este de 65 dB (A).

Mai mult, *Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, cu modificările ulterioare, reglementează nivelul de zgomot în funcție de perioada din zi, astfel: "Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (A_{eqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50 ;
- în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{aeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40."

Surse de zgomot în perioada de execuție

Principalele surse de zgomot în timpul execuției sunt:

Principalele surse de zgomot și nivelul de zgomot caracteristic

Sursa	Nr. utilaje	Activitate de zi/noapte	Nivel de presiune al sunetului dB(A)
Excavator cu cupă	3	zi	117
Foreze	2	zi	115
Autoîncărcător frontal	2	zi	112
Autobetonieră	3	zi	115
Autocamioane (basculante)	3	zi	107
Macara	2	zi	85

Predicția zgomotului:

Conform metodologiei VDI 2714 punctul 3.3, o grupă de surse de zgomot în aer liber poate fi tratată ca o sursă de zgomot punctiformă, dacă distanța S_m față de punctul din mijlocul grupei este mai mare de două ori decât extinderea maximă E a grupei. Reprezentarea grafică este redată mai jos:



Reprezentarea grafică a emisiilor de zgomot

Predicția și evaluarea impactului zgomotului asupra mediului se va realiza utilizând indicațiile manualului Larry W. Canter - „Environmental Impact Assessment”, ediția a 2-a, capitolul „Prediction and Assessment of Impact on the Noise Environment”, precum și recomandările Directivei 2002/49/EC pentru calculul indicatorului de zgomot asociat disconfortului general, pe o durată de 24 ore - L_{ZSN} , transpusă în legislația românească prin *Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant*.

Conform Anexa 1 a Legii nr. 121/2019, nivelul de zgomot s-a calculat cu formula:

$$L_{ZSN} = 10 \lg \frac{1}{24} \left[12 \times 10^{\frac{L_{zi}}{10}} + 4 \times 10^{\frac{L_{seara} + 5}{10}} + 8 \times 10^{\frac{L_{noapte} + 10}{10}} \right]$$

Unde:

- L_{zi} este nivelul acustic mediu ponderat (A) în interval lung de timp, conform definiției din SR ISO 1996-2:1995, determinat pentru totalul perioadelor de zi dintr-un an;
- L_{seara} este nivelul acustic mediu ponderat (A) în interval lung de timp, conform definiției din SR ISO 1996-2:1995, determinat pentru totalul perioadelor de seara dintr-un an;
- L_{noapte} este nivelul acustic mediu ponderat (A) în interval lung de timp, conform definiției din SR ISO 1996-2:1995, determinat pentru totalul perioadelor de noapte dintr-un an.
- intervalele orare ale perioadelor de zi, seara și noapte sunt: 7,00-19,00; 19,00-23,00 și 23,00-7,00, ora locală;

Din calcule a rezultat un nivel zgomot zi-seară-noapte este :

- **$L_{ZSN} = 117$ dB**

Variația nivelului de zgomot cu distanța se calculează utilizând relația de mai jos:

$$L_{c1} = L_c - 20 \lg \frac{1}{d_2}$$

Unde:

- $d_1 = 1$ m și
- d_2 distanța față de sursă

Calculul nivelului de intensitate a zgomotului percepuți la diferite distanțe în condiții normale de lucru se face în tabelul de mai jos. Limita maxim admisibilă conform SR 10009/2017 este de 65 dB la limita incintelor.

Calculul nivelului de intensitate a zgomotului percepuți la diferite distanțe în condiții normale de lucru

Activități	Nivel de zgomot calculat [dB]	Nivel de zgomot prognozat la diferite distanțe față de proiect [dB]					
		10 m	40 m	100 m	150 m	500 m	1000 m
Lucrări de demolare propuse	117	97	85	77	73	63	57

Surse de zgomot în etapa de funcționare

Nu e cazul. Proiectul nu prevede o etapă de funcționare ci doar lucrări de demolare a unor construcții existente.

Estimarea impactului generat de zgomot

- *Extinderea impactului, durata și frecvența.* În perioada de execuție, disconfortul creat de sursele de zgomot și vibrații va fi limitat la zonele de amplasare a lucrărilor de demolare. Antreprenorul va efectua lucrările în intervalele orare permise de legislația în vigoare, astfel încât disconfortul creat să fie minim. Utilajele și echipamentele vor funcționa în operații succesive, zgomotul asociat activităților de construcție va crea doar un impact negativ, temporar, local și de scurtă durată.
- *Magnitudinea și complexitatea impactului.* Magnitudinea impactului este scăzută, de complexitate redusă. Traficul rutier se va intensifica în special în etapa de demolare.
- *Probabilitatea impactului.* În toate perioadele, probabilitatea de apariție a unui disconfort creat de sursele de zgomot și vibrații este relativ scăzută, limitată la incinta proiectului. Vibrațiile produse vor apărea doar local și temporar, pe perioada de execuție a lucrărilor de demolare, impactul acestora rămânând nesemnificativ.
- Conform SR 10009/2017, limitele admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor funcționale sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Zonă funcțională	Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A. LAeqT [dB]
1	Parcuri	45
2	Zonă industrială inclusiv cea portuară	65
3	Aeroporturi	90
4	Zonă rezidențială	60

NOTA: Limita zonei funcționale este stabilită prin PUG.

În conformitate cu prevederile *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul clădirii conform standardului SR ISO 1996/2 -08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB -curba de zgomot Cz50;
- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat în exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB -curba de zgomot Cz40;
- pentru interior, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) -curba de zgomot Cz30. În timpul nopții (orele 23,00-7,00) nivelul de zgomot LAeqT nu trebuie să depășească 30 dB - curba Cz25.

1.5.4.2 Surse de radiații

În etapa de execuție a lucrărilor nu se vor utiliza materiale radioactive sau echipamente cu surse de radiații.

În etapa de exploatare – Nu e cazul.

1.5.5 Surse de poluare a solului

În etapa de execuție

Surse potențiale de poluare a solului:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor generate din activitățile de construcții / demolări.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeurile din construcții /demolări
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul prevede pentru perioada aferentă executării lucrărilor de demolare, în cadrul organizării de

șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice /organizatorice/ operaționale ce se impun pentru prevenirea/ reducerea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor subterane.

Măsuri prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării solului, subsolului și a apelor subterane:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în zonele special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului de organizare de șantier impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul indirect susceptibil va fi redus- se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

În etapa de funcționare

Nu e cazul. Proiectul nu prevede o etapă de funcționare ci doar lucrări de demolare a unor construcții existente.

2 DESCRIERE A ALTERNATIVELOR REZONABILE

Alternativa “0” (scenariul “do nothing”) reprezintă situația în care proiectul nu se va realiza, respectiv situația existentă privind condițiile inițiale ale amplasamentului. Amplasamentul propus își va menține categoria de folosință actuală.

S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. intenționează să valorifice terenul analizat prin schimbarea categoriei de folosință în funcție de calitatea terenului. Dezvoltările viitoare probabile sunt rezidențiale și/sau comerciale.

Se considera ca municipiul Piatra Neamț dezvoltă și incurajează proiectele destinate locuirii, ca unul dintre obiectivele prioritare pentru creșterea forței de muncă, stoparea migrării populației. În municipiul Piatra Neamț există un deficit de unități locative. Fiecare investiție creează un precedent, incurajând investitorii să realizeze proiecte pentru dezvoltarea economică a zonei Neamtului și promovarea valorilor culturale și materiale ale județului Neamț și municipiului Piatra Neamț.

Zona în care se afla amplasamentul este în stare avansată de degradare, este nefolosită de mulți ani și creează o imagine dezolantă, nepotrivită zonei, unde există funcțiuni complexe de locuire, comerț, servicii, administrație.

Zona se va studia la nivel de PUZ și RLU pentru schimbarea subzonei funcționale în M1a-subzona mixtă cu clădiri ...având $H_{max}=D+P+4E / 5E/ 6E/ 10E$.

S-a luat în calcul numai Scenariul de a investi pentru desființare și construirea de noi imobile, având în vedere degradarea avansată a construcțiilor existente.

După finalizarea acestei investiții, va crește numărul de locuințe colective situate în municipiu, se vor crea spații verzi de tip urban, cai de circulație corect dimensionate și finisate.

Alternativa 0 nu este o opțiune fezabilă având în vedere considerentele de mai sus. Alternativa propusă este cea de implementare a proiectului, care are avantaje evidente față de alternativa 0.

3 DESCRIEREA ASPECTELOR RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI

Scenariul de bază este o descriere a stării actuale a mediului în zona și în jurul zonei în care va fi localizat proiectul. Ținând cont de acest lucru, mai jos sunt prezentate tipurile de date utilizate în mod obișnuit în dezvoltarea unui scenariu de bază:

- Fizice: topografie, geologie, tipuri de sol și calitatea acestora, calitatea apei de suprafață, subterană, condițiile meteorologice, tendințele climatice etc.
- Biologice: ecosisteme (atât terestre cât și acvatic), floră și faună specifică, habitate, zone protejate (situri Natura 2000) etc.
- Socio-economice: demografie, infrastructură etc.
- Culturale: locația și starea siturilor arheologice, istorice, religioase etc.

În cazul în care proiectul nu se implementează, situația nu se va modifica.

3.1 CARACTERIZAREA CONDIȚIILOR FIZICE

- Terenul are stabilitatea asigurată.
- Amplasamentul este situat între 2 cursuri de apă: pârâul Borzogheanu la vest și râul Bistrița la sud. Lucrările de demolare nu afectează starea apelor celor 2 râuri.

3.2 CARACTERIZAREA CONDIȚIILOR BIOLOGICE

- Nu e cazul. Terenul nu se suprapune cu zone verzi, arii protejate sau alte elemente sensibile de biodiversitate. Pe teren s-au dezvoltat vegetație spontană fără valoare biologică.

3.3 CARACTERIZAREA CONDIȚIILOR SOCIO-ECONOMICE

Terenul este situat în mun. Piatra Neamț, în apropierea unor zone rezidențiale și comerciale. La est de amplasament este complexul comercial Carrefour.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților în timpul execuției lucrărilor:

- Împrejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare ;
- traficul auto va fi redus la strictul necesar.
- zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim ;
- programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. Programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.

3.4 CARACTERIZAREA CONDIȚIILOR CULTURALE

Pe amplasament și în imediata apropiere a sitului nu se află niciun monument istoric sau de arhitectură.

3.5 CARACTERIZAREA STĂRII ACTUALE A FACTORILOR DE MEDIU

3.5.1 Starea actuală a calității apelor

Proiectul poate influența apele de suprafață prin evacuările de ape pluviale. În lipsa proiectului, calitatea apelor rămâne aceeași.

3.5.2 Starea actuală a calității aerului

Calitatea aerului în zonă

În cadrul Proiectului „Prevenirea catastrofelor naturale generate de inundații și poluarea aerului” în județul Neamț funcționează 3 stații de monitorizare automată a calității aerului.

- Stația NT1 este o stație de tip fond urban și este amplasată în vecinătatea Stației Meteo de la Piatra Neamț,
- stația NT2 este de tip industrial și este amplasată în municipiul Roman în curtea Liceului Industrial 1 și
- stația NT3 de tip industrial ce este amplasată în Hamzoaia, în vecinătatea fabricii de ciment de la Tașca.

Aceste stații sunt dotate cu analizoare automate ce monitorizează calitatea aerului on-line, din valorile măsurate sunt apoi calculate medii orare și medii zilnice. Aceste medii sunt transmise orar de la stații la server-ul instalat la APM și apoi la panoul instalat pe str. Mihai Eminescu/Piatra Neamț, respectiv la panoul instalat în Piața Roman Vodă nr. 1/ Roman și la Centrul de evaluare al calității aerului din cadrul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului București. Parametrii mășurați sunt: dioxidul de sulf (SO₂), monoxidul, dioxidul și suma oxizilor de azot (NO, NO₂, NO_x), compuși organici volatili din clasa hidrocarburilor aromate (benzen, toluen, xilen, etil-benzen), pulberi în suspensie fracțiunea cu diametru 10 microni (PM₁₀), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃) și parametrii meteo (presiune atmosferică, temperatură, umiditate, radiație solară, viteză și direcție vânt). Aceste stații fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului ce cuprinde 148 de astfel de stații.

Pentru cunoașterea parametrilor de calitate a factorilor de mediu și urmărirea evoluției lor sub impactul activităților antropice în zonele unde nu sunt amplasate stații automate de monitorizare, laboratorul de analize al APM Neamț realizează analize manuale urmărind zilnic concentrațiile de amoniac – indicator specific din zona Săvinești.

Rezultatul măsurătorilor calității aerului în jud. Neamț - 2022

Stația	Tip poluant	Număr măsurări		Concentrația			Frecvența depășirii VL sau CMA (%)	Captura de date
		zilnice	orare	Max. zilnică	Medie anuală	UM		
NT1	NO2	31	709	16,98	9,24	μg/m ³	0	8,09
	SO2	323	7614	16,69	6,18	μg/m ³	0	86,93
	PM 10 automat	118	2850	11,78	22,11	μg/m ³	1,69	32,33
	PM 10 gravimetric	245	5879	80,76	19,57	μg/m ³	1,22	67,12
	PM 2,5 automat	-	-	-	-	μg/m ³	-	-
	PM 2,5 gravimetric	132	3167	60,64	14,12	μg/m ³	0	36,16
	CO	241	5752	1,25	0,12	mg/m ³	0	65,67
	Benzen	109	2623	5,61	2,77	μg/m ³	0	29,95
	Ozon	357	8319	119,07	54,43	μg/m ³	0	95,44
	Pb	56	1344	0,02	0,01	μg/m ³	0	13,42
	Ni	56	1344	2,73	1,42	ng/m ³	0	13,42
Cd	56	1344	0,39	0,21	ng/m ³	0	13,42	
As	56	1344	1,09	0,37	ng/m ³	0	13,42	
NT2	NO2	290	6651	40,82	20,58	μg/m ³	0	75,93
	SO2	364	8371	10,43	7,25	μg/m ³	0	95,97
	PM10 automat	215	5142	81,0	16,82	μg/m ³	4,18	58,08

	CO	362	8584	1,89	0,11	mg/m ³	0	98,0
	Benzen	70	1639	4,8	2,26	μg/m ³	0	18,71
	Ozon	362	8364	113,6	40,51	μg/m ³	0	95,99
NT3	NO2	351	8133	36,81	13,71	μg/m ³	0	92,85
	SO2	349	7995	13,69	9,07	μg/m ³	0	91,28
	PM10 automat	78	1815	77,31	33,94	μg/m ³	10,25	20,27
	PM 10 grav.	80	1919	65,14	30,43	μg/m ³	10,0	21,92

Sursa: APM Neamț, Raport privind calitatea mediului în jud. Neamț – anul 2022

Pe parcursul anului 2022, în județul Neamț, nu au fost înregistrate depășiri a valorii țintă stabilite în Legea nr.104/2011 privind Calitatea aerului înconjurător pentru indicatorul O₃, la stația de fond urban NT1 și la stația de fond industrial NT2. Pentru indicatorul pulberi în suspensie PM₁₀ au fost înregistrate 3 depășiri la stația de fond urban NT1 și 8 depășiri la stația de fond industrial NT3 (măsurătorile s-au efectuat prin metoda gravimetrică – de referință). Pentru ceilalți poluanți monitorizați în rețeaua locală de monitorizare a calității aerului (SO₂, CO, NO₂, C₆H₆), nu au fost înregistrate depășiri.

În conformitate cu Ordinul MMAP nr. 2202/2020 privind aprobarea listelor cu unitățile administrativ – teritoriale, întocmite în urma încadrării în regimuri de gestionare a ariilor din zonele și aglomerările prevăzute în Anexa nr. 2 a Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, având în vedere rezultatele obținute în urma evaluării calității aerului la nivel național, care a utilizat atât măsurări în puncte fixe, realizate cu ajutorul stațiilor de măsurare care fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, cât și pe baza rezultatelor obținute din modelarea matematică a dispersiei poluanților emiși în aer, **județul Neamț se încadrează în regimul de gestionare II – de menținere a calității aerului.**

În aceste condiții, conform prevederilor art. 21 alin (2) lit. a) din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a prevederilor HG nr. 257/2015 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor de calitate a aerului, a planurilor de acțiune pe termen scurt și a planurilor de menținere a calității aerului, **Consiliul Județean Neamț elaborează Planul de menținere a calității aerului pentru județ**, plan care trebuie să includă măsuri ce trebuiesc luate astfel încât nivelul poluanților să se păstreze sub valorile limită sau, după caz, valorile țintă, astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător

Evoluția calității aerului în situația neimplementării proiectului

Zona proiectului nu se suprapune cu nicio arie de reprezentativitate a stațiilor de monitorizare a calității aerului din Neamț. Totuși, zona poate fi asimilată cu o zonă suburbană, ceea ce corespunde stației NT01. Implementarea proiectului nu influențează reprezentativitatea datelor măsurate la stațiile de monitorizare, însă poate influența local și temporar calitatea aerului. În situația neimplementării proiectului, calitatea aerului în zonă va rămâne aceeași.

3.5.3 Starea actuală a calității solului și subsolului

3.5.3.1 Cerințe privind evaluarea calității actuale a solului

APM Neamț, în Decizia de încadrare nr. 3896/21.08.2023, a evidențiat unele incertitudini cu privire la calitatea solului pe amplasament, astfel:

- Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris a fost pusă în funcțiune la începutul anilor 1900 și nu avem informații privind impactul activității asupra factorilor de mediu dar știm că și-a încetat activitatea la începutul anilor 2000 deoarece nu se conforma legislației de mediu.
- Pe amplasament s-a desfășurat o activitate de natură să genereze impact asupra calității solului și este posibil să se identifice zone în care solul să fie contaminat. Se vor preleva probe de sol din zonele cu posibile contaminări, atât din zonele libere de construcții cât și din zona Fabricii de hârtie și mucava Comuna din Paris (după demolare) pentru a fi analizate de un laborator acreditat RENAR

și pentru a se lua măsurile ce se impun. Buletinele de analiză se vor transmite APM Neamț (cele aferente zonei libere de construcții se vor transmite înainte de elaborarea Studiului de evaluare a impactului asupra mediului). Numărul punctelor de prelevare, adâncimea de prelevare, tipul indicatorilor analizați vor fi stabiliți de laboratorul de încercări, conform standardelor în vigoare și corespunzător activității desfășurate anterior pe amplasament.

- în funcție de rezultatele determinărilor, APM Neamț poate solicita suplimentarea acestora și/sau lucrări de decontaminare a solului în vederea încadrării acestuia în categoria de folosință sensibilă.

De asemenea, în îndrumarul nr. nr. 3869 din 14.11.2023 au fost solicitate următoarele investigații:

- Deoarece activitatea desfășurată pe amplasament a fost cu potențial de contaminare a solului, în vederea determinării categoriei de folosință sensibilă a terenului așa cum este definită în Ordinul MMAP nr. 756/1997 respectiv folosința sensibilă a terenurilor este reprezentată de utilizarea acestora pentru zone rezidențiale și de agrement, în scopuri agricole, ca arii protejate sau zone sanitare cu regim de restricții, precum și suprafețele de terenuri prevăzute pentru astfel de utilizări în viitor și DSP Neamț a solicitat efectuarea unui Studiu de impact asupra sănătății populației, proiectul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Pentru a clarifica incertitudinile de mai sus, s-a realizat un raport de investigare a calității solului, a cărui concluzii sunt prezentate în continuare.

3.5.3.2 Descrierea precisă a tuturor investigațiilor realizate, cu justificarea acestora

Plecând de la recomandările Ordinului 184/1997 pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu, Anexa A.3.1 și de la investigațiile și concluziile rezultate din auditarea de mediu a amplasamentului în cadrul analizei situației actuale, se apreciază că o eventuală poluare a solului poate fi evidențiată de unul din următorii indicatori: umiditate, pH, Cr total, Cu, Cd, Ni, Pb, Zn, total hidrocarburi din petrol (THP)/C10- C40, hidrocarburi aromatice policiclice (HAP)..

3.5.3.3 Descrierea reperajelor și sondajelor efectuate

Ținând cont de specificațiile din capitolul anterior precum și de prevederile Ord. 184/1997, s-au prelevat 4 probe de sol din 4 puncte de pe amplasament. Localizarea probelor și adâncimea de prelevare sunt prezentate în tabelul de mai jos și în anexe.

Prelevarea s-a făcut în data de 14.09.2023, în prezența reprezentanților unității. Condițiile atmosferice au fost favorabile prelevării de probe. S-a utilizat o foreză manuală și s-au respectat specificațiile din Ord. 184/1997 și 756/1997 privind prelevarea. Probele au fost ambalate în pungi de plastic închise la culoare, etichetate și apoi au fost imediat transmise spre analiză la un laborator acreditat RENAR, respectiv laboratorul SC GIVAROLI IMPEX SRL, Str. Viscolului nr. 65, Sector 6 București; Telefon/Fax: 021 - 311.02.07, Mobil: 0722.610.602; Email: givaroli@yahoo.com; office@givaroli.ro, cu certificat de acreditare nr. LI 342.

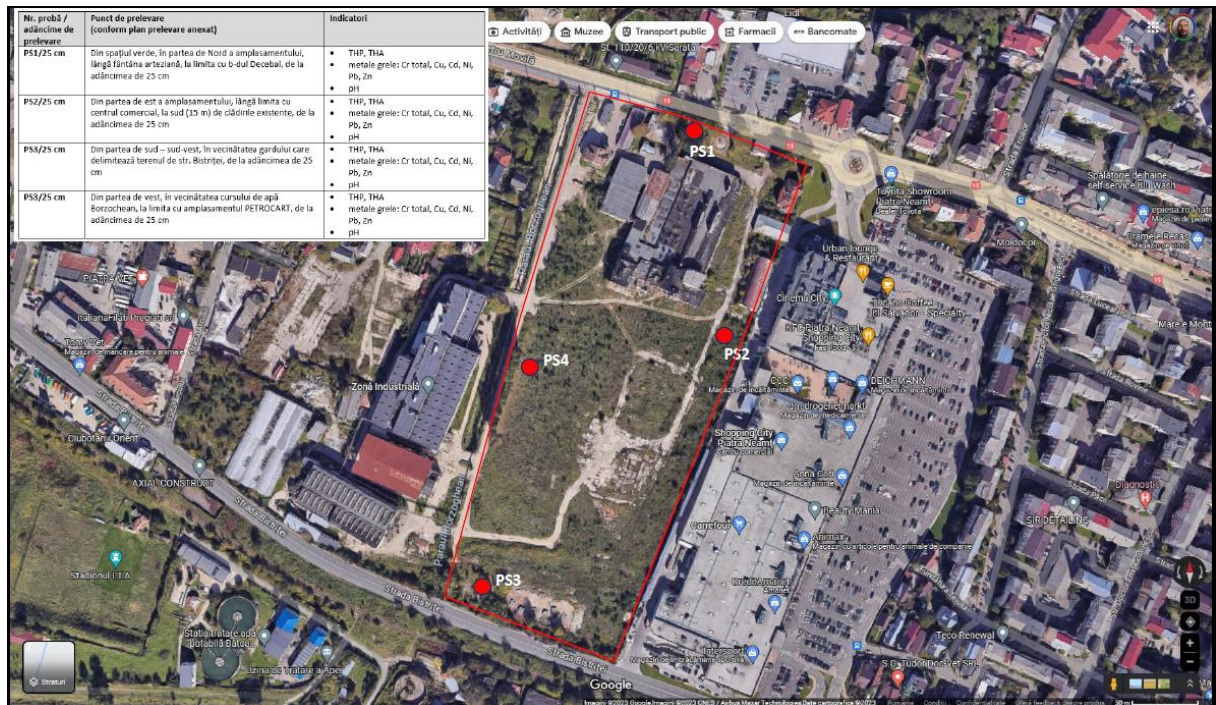
- **încercări executate:** umiditate, pH, Cr total, Cu, Cd, Ni, Pb, Zn, total hidrocarburi din petrol (THP)/C10- C40, hidrocarburi aromatice policiclice (HAP).
- **Metode aplicate:** **Umiditate-** SR ISO 11465:1998, PÎ-02 (vl,r2)-metodă termo-gravimetrică, **pH (în extract apos 1:5)-SR ISO 10390:2015, PÎ-01-**metodă electrochimică; **Cr_{total}, Cu, Ni, Pb, Zn-SR ISO 11047:1999, PÎ-06 (vl,r1)-**metodă spectrometrică de absorbție atomică, **Cd-SR EN 16170:2017, PÎ-14-** metodă spectrometrică de emisie optică cu plasmă cuplată inductiv, **THP/C10-C40-SR EN ISO 16703:2011, PI-08 (vl,r1)-**metodă gaz cromatografică, **HAP-PÎ-09 (vl,r 1)-** metodă lichid cromatografică.
- **Echipeamente folosite:** multiparametru WTW, Balanță analitică Mettler Toledo (cu cinci zecimale), Termobalanță Ohaus MB45, spectrometru AAS Analyst 800 cu flacără & cuptor de grafit, Spectrometru de emisie optică ICP- OES cu plasmă cuplată inductiv Analytikjena PlasmaQuant PQ

9000 Elite și sistem generare de hidruri, HS PQ PRO, Gaz cromatograf TRACE 1310 cu detector FID, Cromatograf de lichide de înaltă performanță Agilent 1260 Infinity II cu detector fluorometric.

Centralizarea probelor de sol prelevate de pe amplasamentul SC STEF EDIL CDP SRL situat în Mun. Piatra Neamț, b-dul Decebal nr. 171, jud. Neamț

Nr. probă / adâncime de prelevare	Punct de prelevare (conform plan prelevare anexat)	Indicatori
PS1/25 cm	Din spațiul verde, în partea de Nord a amplasamentului, lângă fântâna arteziană, la limita cu b-dul Decebal, de la adâncimea de 25 cm	<ul style="list-style-type: none"> • THP, THA • metale grele: Cr total, Cu, Cd, Ni, Pb, Zn • pH
PS2/25 cm	Din partea de est a amplasamentului, lângă limita cu centrul comercial, la sud (15 m) de clădirile existente, de la adâncimea de 25 cm	<ul style="list-style-type: none"> • THP, THA • metale grele: Cr total, Cu, Cd, Ni, Pb, Zn • pH
PS3/25 cm	Din partea de sud – sud-vest, în vecinătatea gardului care delimitează terenul de str. Bistriței, de la adâncimea de 25 cm	<ul style="list-style-type: none"> • THP, THA • metale grele: Cr total, Cu, Cd, Ni, Pb, Zn • pH
PS3/25 cm	Din partea de vest, în vecinătatea cursului de apă Borzochean, la limita cu amplasamentul PETROCART, de la adâncimea de 25 cm	<ul style="list-style-type: none"> • THP, THA • metale grele: Cr total, Cu, Cd, Ni, Pb, Zn • pH

THP – Total hidrocarburi din petrol
THA – Total hidrocarburi aromatice



Plan prelevare probe

Analiza organoleptică a probelor de sol a evidențiat următoarele:

- Probele s-au prelevat cu dificultate din cauza terenului pietros, și a zonelor balastate / betonate. Probele sunt nisipoase, cu pietriș.
- Probele au un miros specific de sol, fără a se simți influențe de altă natură – de exemplu produse petroliere sau substanțe chimice mirositoare.

Analiza vizuală a întregului amplasament a evidențiat:

- Pe amplasament nu s-au identificat zone de sol poluate vizibil cu produs petrolier sau alte substanțe chimice;
- Nu s-au identificat deșeuri care pot genera levigat și care să fie depozitate direct pe sol. Pe tot amplasamentul se identifică grămezi de deșeuri din construcții – demolări, fără a se identifica materiale / deșeuri periculoase care să conducă la o eventuală poluare a solului.

3.5.3.4 Rezultatele analizelor și compararea lor cu valorile admise

Rezultatele analizelor sunt prezentate în tabelele de mai jos și în buletinele de analiză nr. 4683 - 4686 din 16.10.2023, anexate.

Rezultatele analizelor la probele de sol

Nr. crt.	Indicator analizat	UM	Valori determinate				Ordinul MAPM nr. 756/1997 soluri de folosință sensibilă/măi puțin sensibilă		
			PS1/25cm	PS2/25cm	PS3/25cm	PS4/25cm	VN	PA	PI
1	Umiditate	%	9,39	12,33	11,52	10,38	-	-	-
2	pH (în extract apos 1:5)	unit. pH	7,97 (la 20,8°C)	8,24 (la 20,7°C)	8,27 (la 20,7°C)	8,29 (la 20,8°C)	-	-	-
3	Crtotal	mg/kg s.u.	50,25	52,06	51,64	47,50	30	100/300	300/600
4	Cu	mg/kg s.u.	41,78	40,08	40,65	36,00	20	100/250	200/500
5	Ni	mg/kg s.u.	29,90	31,07	32,34	26,80	20	75/200	150/500
6	Zn	mg/kg s.u.	219,38	184,18	151,00	173,44	100	300/700	600/1500
7	Pb	mg/kg s.u.	54,98	44,54	41,10	44,54	20	50/250	100/1000
8	Cd	mg/kg s.u.	0,637	0,638	0,656	0,584	1	3/5	5/10
9	THP/C10-C40	mg/kg s.u.	24,15	24,54	25,92	22,89	< 100	200/1000	500/2000
10	HAP (total/suma)	mg/kg s.u.	1,06	0,899	1,32	0,892	<0,1	7,5/25	15/150
10.1	Antracen	mg/kg s.u.	0,015	0,009	0,022	0,009	<0,05	5/10	10/100
10.2	Benz-a-piren	mg/kg s.u.	0,119	0,105	0,127	0,102	<0,02	2/5	5/10
10.3	Benzo-a-antracen	mg/kg s.u.	0,087	0,072	0,110	0,072	<0,02	2/5	5/50
10.4	Benzo-b-fluoranten	mg/kg s.u.	0,080	0,074	0,094	0,072	<0,02	2/5	5/50
10.5	Benzo-k-fluoranten	mg/kg s.u.	0,042	0,038	0,046	0,037	<0,02	2/5	5/50
10.6	Crisen	mg/kg s.u.	0,075	0,064	0,090	0,063	<0,02	2/5	5/50
10.7	Fluorantren	mg/kg s.u.	0,136	0,128	0,217	0,125	<0,02	5/10	10/100
10.8	Benzo-g.h.i-perilen	mg/kg s.u.	0,098	0,091	0,107	0,086	<0,02	5/10	10/100
10.9	Indeno-1,2,3-cd-piren	mg/kg s.u.	0,119	0,098	0,123	0,104	<0,02	2/5	5/50
10.10	Naftalina	mg/kg s.u.	0,004	0,004	0,004	0,004	<0,02	2/5	5/50
10.11	Fenantren	mg/kg s.u.	0,084	0,062	0,122	0,057	<0,05	2/5	5/50
10.12	Piren	mg/kg s.u.	0,181	0,137	0,237	0,145	<0,5	5/10	10/100
10.13	Acenaften	mg/kg s.u.	0,004	0,003	0,005	0,003	-	-	-
10.14	Fluoren	mg/kg s.u.	0,005	0,004	0,006	0,003	-	-	-
10.15	Dibenzo-a,h-antracen	mg/kg s.u.	0,011	0,010	0,013	0,010	-	-	-

s.u.-substanță uscată VN - Valoare Normală; PA - Prag de Alertă; PI - Prag de Intervenție

Interpretarea rezultatelor analizelor la probele de sol prelevate, se face în continuare:

Proba PS1/25 cm:

Analizând rezultatele încercărilor efectuate pentru proba de sol cod PS1/25cm comparativ cu limitele impuse de Ordinul MAPM nr. 756/1997 se constată următoarele:

- concentrațiile de Cd și THP/C10-C40 sunt în limitele valorilor normale indiferent de tipul de folosință al solului,

- concentrațiile de Cr total, Cu, Ni, Zn și HAP total nu depășesc limitele pragului de alertă indiferent de tipul de folosință al solului,
- concentrația determinată pentru Pb nu depășește limitele pragului de intervenție pentru soluri de folosință sensibilă și nu depășește limitele pragului de alertă pentru soluri de folosință mai puțin sensibilă.

Proba PS2/25 cm:

Analizând rezultatele încercărilor efectuate pentru proba de sol cod PS2/25cm comparativ cu limitele impuse de Ordinul MAPM nr. 756/1997 se constată următoarele:

- concentrațiile de Cd și THP/C10-C40 sunt în limitele valorilor normale indiferent de tipul de folosință al solului,
- concentrațiile de Cr total, Cu, Ni, Zn, Pb și HAP total nu depășesc limitele pragului de alertă indiferent de tipul de folosință al solului.

Proba PS3/25 cm:

Analizând rezultatele încercărilor efectuate pentru proba de sol cod PS3/25cm comparativ cu limitele impuse de Ordinul MAPM nr. 756/1997 se constată următoarele:

- concentrațiile de Cd și THP/C10-C40 sunt în limitele valorilor normale indiferent de tipul de folosință al solului;
- concentrațiile de Cr total, Cu, Ni, Zn, Pb și HAP total nu depășesc limitele pragului de alertă indiferent de tipul de folosință al solului.

Proba PS4/25 cm:

Analizând rezultatele încercărilor efectuate pentru proba de sol cod PS4/25cm comparativ cu limitele impuse de Ordinul MAPM nr. 756/1997 se constată următoarele:

- concentrațiile de Cd și THP/C10-C40 sunt în limitele valorilor normale indiferent de tipul de folosință al solului,
- concentrațiile de Cr total, Cu, Ni, Zn, Pb și HAP total nu depășesc limitele pragului de alertă indiferent de tipul de folosință al solului.

3.5.3.5 Concluzii privind calitatea solului de pe amplasament

Se concluzionează că activitatea desfășurată de-a lungul timpului pe amplasamentul analizat nu a generat scurgeri în sol care să schimbe semnificativ caracteristicile chimice ale acestuia.

Solul de pe amplasament este încadrat în conformitate cu Ord. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind poluarea mediului, la categoria de soluri cu folosință sensibilă.

Conform Art. 8 alin. a) folosința sensibilă a terenurilor este reprezentată de utilizarea acestora pentru zone rezidențiale și de agrement, în scopuri agricole, ca arii protejate sau zone sanitare cu regim de restricții.

În cazul unei probe (PS1/25 cm – Din spațiul verde, în partea de Nord a amplasamentului, lângă fântâna arteziană, la limita cu b-dul Decebal, de la adâncimea de 25 cm), concentrația de Plumb este marginal mai mare decât pragul de alertă pentru soluri cu folosință sensibilă, dar nu atinge pragul de intervenție pentru acest tip de sol (54.28 mg/kg SU față de PA(fs) de 50 mg/Kg SU). De asemenea, nu este atins pragul de alertă pentru soluri cu folosință mai puțin sensibilă. Conform Art. 9 alin. b) din Ord. 756/1997, sunt necesare măsuri de prevenire a poluării în continuare a solului. Având în vedere că activitatea nu se mai desfășoară pe amplasament și nu mai sunt premise că aceasta va fi repornită în viitor, se consideră satisfăcută această măsură. Sursele potențiale de poluare a solului nu mai există.

Potențialele surse de Plumb în sol ar putea fi:

- Circulația auto de pe amplasament dar și din B-dul Decebal. Gazele de eșapament conțin diverse metale inclusiv Plumb, care în final sedimentează pe sol. Prezența plumbului în sol este de obicei asociată cu prezența zincului, fiind rezultatul unor depuneri istorice de pulberi sedimentabile din circulația auto. În cazul analizat, indicatorul zinc se situează peste valoarea normală, însă nu atinge niciun prag de alertă. Se face mențiunea că pe amplasament circulația auto a fost la o intensitate relativ crescută, date fiind profilul de activitate.
- Gazele rezultate din arderi rezidențiale pot de asemenea constitui o sursă de metale grele. La Petrocart au funcționat surse de ardere mai mulți ani. Este posibil ca emisiile surselor de ardere să fi conținut pulberi sedimentabile care s-au depus pe sol și au contribuit la creșterea concentrației de plumb în sol, alături de alte emisii din surse învecinate.
- În activitatea Petrocart nu s-a utilizat Plumb în soluții, materiale, substanțe sau echipamente și astfel nu se identifică nicio cale de afectare a solului cu plumb din desfășurarea propriuzisă a activității.

Reies următoarele concluzii:

- Rezultă astfel că prezența plumbului în solul din amplasamentul Petrocart este rezultatul unor acumulări istorice de pulberi sedimentabile, în principal din exteriorul amplasamentului, din surse rezidențiale sau trafic. Activitatea Petrocart nu a fost o sursă relevantă de poluare a solului cu plumb.
- Pe amplasamentul Petrocart, orice sursă potențială de plumb NU mai există / nu mai e activă. Nu se mai desfășoară nicio activitate care să poată emite poluanți în sol / pe sol.

Nu sunt necesare măsuri de remediere.

3.5.4 Starea actuală a zgomotului și vibrațiilor

Amplasamentul proiectului este situat în mun. Piatra Neamț, într-o zonă relativ aglomerată. Realizarea obiectivelor proiectului nu presupune creșterea nivelului de zgomot peste limita admisă deoarece traficul rutier, chiar dacă se va intensifica, va fi foarte bine gestionat.

Conform Art. 16 din Ord. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- (1) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
- (2) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

3.5.5 Starea actuală a populației și sănătatea populației

Amplasamentul proiectului este situat în mun. Piatra Neamț, într-o zonă relativ aglomerată. În această etapă este în curs de realizare un studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației în vederea emiterii avizului DSP.

Titularul a obținut acorduri de vecinătate cu principalii vecini, astfel:

- Acord vecinătate Shopping City Piatra Neamț
- Acord vecinătate Duplexcart SA.

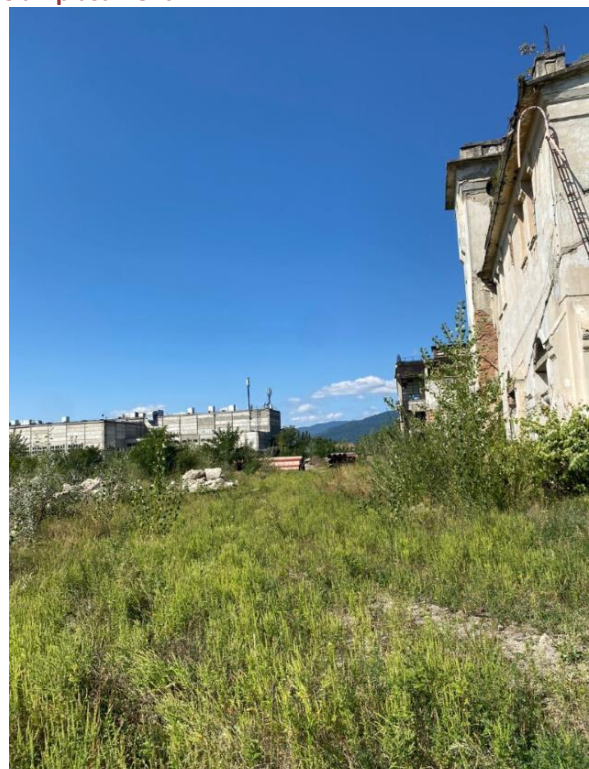
Este în curs de realizare un studiu privind evaluarea impactului asupra sănătății populației. Concluziile acestui studiu vor fi preluate în evaluarea de impact. Conform discuțiilor cu elaboratorul studiului, nu este de așteptat ca proiectul de demolare să aibă un impact semnificativ asupra sănătății populației, dacă se vor adopta măsurile specifice de realizare a lucrărilor în condiții de siguranță pentru populație.

3.5.6 Starea actuală a peisajului

În prezent peisajul zonei este dezolant, fiind marcat de clădirile degradate și de moloz, deșeuri din demolări împrăștiate pe tot amplasamentul.



Imagini de pe amplasament



Imagini cu terenul într-o stare avansată de degradare

3.5.7 Starea actuală a biodiversității

Terenul este lipsit de vegetație valoroasă. Pe teren s-a dezvoltat o vegetație ierboasă tânără, spontană, fără valoare ecologică. În lipsa proiectului, biodiversitatea zonei va rămâne aceeași.

4 DESCRIEREA FACTORILOR DE MEDIU RELEVANȚI SUSCEPTIBILI DE A FI AFECTAȚI DE PROIECT

4.1 SCHIMBĂRI CLIMATICE

Abordarea oricărui proiect în ceea ce privește relația acestuia cu schimbările climatice, se face din 2 perspective:

- **Atenuarea schimbărilor climatice:** aceasta ia în considerare impactul pe care proiectul îl va avea asupra schimbărilor climatice, în principal prin emisiile de gaze cu efect de seră;
- **Adaptarea la schimbările climatice:** aceasta ține seama de vulnerabilitatea proiectului la schimbările viitoare ale climei și la capacitatea sa de adaptare la impactul schimbărilor climatice, care poate fi incertă.

4.1.1 Atenuarea schimbărilor climatice: impactul proiectului asupra schimbărilor climatice

Emisii de gaze cu efect de seră (GES)

- În timpul execuției lucrărilor de demolare, se pot genera emisii de GES din arderea combustibililor fosili în utilaje. Aceste emisii sunt în cantități reduse.

Măsuri propuse pentru reducerea emisiilor de GES:

- Lucrările sunt de scurtă durată și sunt efectuate în baza unui proiect tehnic pentru limitarea consumurilor de combustibil.

4.1.2 Adaptarea la schimbările climatice: vulnerabilitatea proiectului la schimbări climatice

Schimbarea climatică se referă la variațiile semnificative din punct de vedere statistic ale stării medii a parametrilor climatici sau a variabilității lor observată în cursul timpului, fie datorită modificărilor care apar în interiorul sistemului climatic sau al interacțiunilor dintre componentele sale, fie ca rezultat al acțiunii factorilor externi naturali sau rezultați din activitățile umane.

Conform Raportelor de evaluare IPCC (Intergovernmental panel on Climate Change), evoluția rapidă a schimbărilor climatice din ultimele decenii a cauzat un impact major asupra sistemelor naturale și construite din întreaga lume. Distribuția impactului cauzat de schimbările climatice evidențiază riscuri diferite, determinate de vulnerabilitate și expunere, de factorii non-climatici (caracteristicile geologice ale regiunilor, distribuția neuniformă a căldurii solare, interacțiunile dintre atmosferă, oceane și suprafața uscatului) și diferențele economico-sociale.

Fenomenele extreme legate de variabilitatea și schimbarea climatică stau la originea unor tipuri de dezastre naturale, cum sunt inundațiile, alunecările de teren, seceta, uragane violente, cutremure puternice etc.

Abordarea folosită pentru evaluarea riscului și stabilirea măsurilor potrivite de atenuare și ameliorare a potențialului impact pe care îl pot avea schimbările climatice și efectele adverse ale acestora asupra

lucrărilor propuse prin proiect, sunt prezentate în cele ce urmează.

Conform Liniilor directoare pentru: Realizarea de investiții rezistente la schimbările climatice, etapele de lucru pentru stabilirea necesității de adaptare la schimbări climatice a proiectelor, urmărește parcurgerea a 7 etape, și anume:

- Analiza sensibilității
- Evaluarea expunerii
- Analiza vulnerabilității
- Evaluarea riscului
- Identificarea opțiunilor de adaptare
- Evaluarea opțiunilor de adaptare
- Integrarea în proiect a măsurilor de adaptare și ameliorare.

În baza ghidurilor „Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient”, ale ghidului „Climate change and major projects” elaborate de Comisia Europeană, precum și a anexei II la Ghidul General - Integrarea Schimbărilor Climatice în Evaluarea impactului asupra mediului, au fost evaluate riscurile climatice/hazardele pentru expunerea actuală a amplasamentului proiectului:

Riscurile climatice/hazardele pentru expunerea actuală a amplasamentului proiectului

Risc climatic/hazard	Descriere
Creșterea temperaturii medii anuale a aerului	Tendințe de creștere a temperaturii medii anuale fata de o perioada de referinta
Creșterea temperaturii extreme și a frecvenței perioadelor cu temperature ridicate	Modificări ale frecvenței și perioadelor cu temperaturi ridicate (peste 30°C), inclusiv ale valurilor de căldură
Modificarea cantității medii anuale de precipitații	Tendințe de creștere sau scădere a cantității medii anuale de precipitații (ploaie, zăpadă, grindină)
Schimbări precipitațiilor extreme	Modificări ale frecvenței și intensității perioadelor de precipitații intense
Disponibilitatea apei	Abundența sau lipsa relativă a apei
Temperatura apei	Modificări ale temperaturii apei de suprafață și a apei subterane
Inundațiile (costiere și fluvială)	Inundații din mare sau din râuri
Creșterea relativă a nivelului mării	Este cauzată de o combinație a temperaturilor crescute ale mării (creșterea volumului apei) și topirea foliilor de gheață și a ghețarilor.
Intruziunea salina	Circulația apei sărate în acvifere de apă dulce, ce poate duce la contaminarea surselor de apă potabilă și alte consecințe.
Eroziunea solului	Proces de degradare a solului sau a rocilor, caracterizată prin desprinderea particulelor neconsolidate și îndepărtarea lor prin acțiunea ploii sau a vântului, ghetarilor, apelor subterane
Instabilitatea solului/ alunecări de teren/ avalanșe	Alunecările de teren sunt o categorie de fenomene naturale de risc, ce definesc procesul de deplasare, mișcarea propriu-zisă a rocilor sau depozitelor de pe versanți, cât și forma de relief rezultată. Solurile slabe sau prezenta apei pot contribui la vulnerabilitatea fata de alunecările de teren.
Salinitatea solului	Modificari ale conținutului de sare din sol .
Viteza medie a vântului	Modificări în timp ale vitezei medii a vântului caracteristică zonei
Viteza maximă a vântului	Creșterea vitezei maxime a rafalelor de vânt
Umiditate	Modificări ale cantității de vapori de apă din atmosferă
Secetele	Perioade îndelungate lipsite de precipitații, ce duc la lipsa apei.
Furtuni de nisip	O furtună de vânturi puternice și praf în aer
Incendii de pădure	Incendii nedorite, neplanificate și dăunătoare, de exemplu, incendiile forestiere
Calitatea aerului	Concentrații crescute de poluanți la nivel local, incluzând incidente precum smogul.
Efectul de insulă de căldură	Un fenomen climatologic ce se manifestă prin concentrarea unor temperaturi mai ridicate în arealele urbane dens populate și construite, comparativ cu arealele rurale înconjurătoare.
Îngheț - dezgheț	Înghețul și dezghețul repetat al structurilor cum ar fi betonul, pot duce la degradarea acestora.

În condițiile climatice actuale, proiectul nu prezintă o vulnerabilitate la efectele schimbărilor climatice. În ceea ce privește vulnerabilitățile viitoare se estimează o tendință scăzută față de riscurile la schimbările climatice. Nu s-a identificat o vulnerabilitate ridicată față de riscurile climatice ale componentelor, operațiunilor și interdependențelor proiectului. În acest sens, nu este necesară realizarea unei evaluări a riscului.

Proiectul nu se află în zonă cu risc de alunecări de teren, iar prin măsurile de prevenire tehnice și tehnologice efectul asupra schimbărilor climatice este unul limitat și de scurtă durată.

Măsurile implementate sunt următoarele:

- Economie circulară: toate deșeurile rezultate din construcții / demolări sunt preluate de un operator autorizat în vederea valorificării integrale.

Respectarea Acordului de la Paris

Acordul de la Paris reprezintă un plan de acțiune pentru limitarea încălzirii globale și a reducerii emisiilor de CO₂. În vederea respectării acordului și a menținerii angajamentului față de acțiunile de combatere a schimbărilor climatice, proiectul își propune să aibă o eficiență energetică ridicată, cu soluții optime pentru demolare, sortare deșeurilor și eliberarea terenului.

4.2 PEISAJUL

Proiectul va imprima un impact vizual pozitiv asupra caracteristicilor peisajului din zonă. În prezent, clădirile și amplasamentul analizat au un aspect degradat, neamenajat. Prin implementarea proiectului, peisajul zonei se va îmbunătăți sensibil prin eliberarea terenului de orice construcție degradată, preluarea și eliminarea deșeurilor de pe amplasament și pregătirea terenului pentru noile investiții propuse.

4.3 CONDIȚII CULTURALE SI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu e cazul.

4.4 IMPACTUL TRANSFRONTIERĂ

Proiectul nu prevede lucrări și activități complexe care să conducă la generarea unui impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu, astfel nu este preconizată apariția unui impact negativ în context transfrontieră.

5 DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE PE CARE PROIECTUL LE POATE AVEA ASUPRA MEDIULUI

Caracteristicile impactului potențial asupra factorilor de mediu asociați componentelor proiectului și etapelor acestuia este prezentat în cele ce urmează. Detalierea surselor și impactului potențial asupra mediului este realizată în capitolul 4.

Pentru a determina semnificația efectelor se vor utiliza următoarele criterii legate de efectele asupra mediului:

- magnitudinea efectului;
- întinderea spațială a efectului;
- durata efectului;
- frecvența efectului (probabilitatea de apariție);

- reversibilitatea efectului.

5.1 EVALUAREA EFECTELOR ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

5.1.1 Populația și sănătatea umană

Criteriile de evaluare a efectelor asupra populației și sănătății umane sunt descrise mai jos.

Criterii de evaluare a efectelor asupra populației și sănătății umane

Magnitudine	Descriere
Negativa Mare	Impact asupra unui grup specific/comunitate sau asupra unuia sau mai multor bunuri materiale care cauzează modificări pe termen lung sau permanent și afectează stabilitatea generală și starea acestora.
Negativa Medie	Impact asupra unui grup specific/comunitate sau asupra bunurilor materiale care poate genera schimbări pe termen lung dar nu afectează stabilitatea generală a grupurilor, comunităților sau a bunurilor materiale.
Negativa Mica	Impact asupra unui grup specific/comunitate sau asupra bunurilor materiale pe o perioadă scurtă de timp, care însă nu se extinde și nu generează perturbări ale populației sau resurselor.
Nicio modificare	Proiectul nu influențează populația.
Pozitiva	Realizarea proiectului asigură creșterea calității vieții populației.
Senzitivitate	Descriere
Mica	Bunurile materiale și elementele socio - economice afectate nu sunt considerate semnificative din punct de vedere al resurselor, și nu au o valoare mare economică, culturală sau socială (modificările generate de proiect nu induc îngrijorarea populației).
Medie	Elementele socio - economice afectate nu sunt semnificative în contextul general al zonei analizate însă au o semnificație locală mare. (Veniturile comunității depind parțial de terenurile afectate, o parte a populației este îngrijorată de impactul proiectului)
Mare	Elementele socio - economice afectate sunt protejate în mod specific prin legislația națională sau internațională și sunt semnificative pentru comunitățile din zona proiectului sau la nivel regional/național. (Veniturile comunității depind în totalitate de resursele afectate, nivel ridicat de îngrijorare exprimat privind impactul proiectului)

Efecte preconizate

În etapa de construcție impactul asupra populației și sănătății umane constă în disconfortul creat de emisiile în atmosferă, zgomot și vibrații. Intensitatea impactului va fi mică și se va manifesta doar asupra populației din zona din imediată vecinătate. Impactul va fi pe termen scurt pe perioada de construcție estimată la 12 luni, extinderea este locală, în vecinătatea amplasamentelor afectate de lucrări, reversibil deoarece după încheierea lucrărilor se vor reface suprafețele și se vor amenaja spațiile conform proiectului tehnic. Se poate aprecia că impactul va fi negativ minor.

In etapa de funcționare – nu e cazul. Proiectul nu prevede o etapă de funcționare ci doar demolarea unor clădiri existente.

În etapa de dezafectare - proiectul nu prevede lucrări de dezafectare.

Evaluarea efectelor asupra populației și sănătății umane se face în tabelul de mai jos.

Evaluarea efectelor asupra populației și sănătății umane

Etape de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului
Execuție	Lucrări de demolare	Creștere nivel de zgomot	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mică	Mică	Mica	Mica	Mică
	Funcționarea utilajelor pe amplasament	Zgomot și vibrații	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	Mica	Mica	Mica	Mică
	Transport materiale	Emisii de gaze de ardere și pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	Mica	Mica	Mica	Mică
		Creștere nivel de zgomot	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Medie	Medie	Mica	Medie	Moderat
Funcționare	Nu se prevăd lucrări de funcționare	Nu este cazul										
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul										

5.1.2 Solul și subsolul

Criteriile de evaluare a efectelor asupra solului și subsolului sunt descrise mai jos.

Criterii de evaluare a efectelor asupra solului și subsolului

Magnitudine	Descriere
Negativa Mare	Deversare accidentală de carburant, ulei, ape uzate în incinta amplasamentului sau în imediata vecinătate, iar remedierea durează de la câteva zile până la o lună pentru aducerea la suprafeței la condițiile inițiale. Modificarea morfologică a solului cauzată de epuizamente.
Negativa Medie	Deversare accidentală de carburant, ulei, ape uzate în incinta amplasamentului sau în imediata vecinătate, iar remedierea durează de la o lună până la 6 luni pentru aducerea la suprafeței la condițiile inițiale. Modificarea morfologică a solului cauzată de epuizamente.
Negativa Mica	Deversare accidentală de carburant, ulei, ape uzate în incinta amplasamentului sau în imediata vecinătate, iar remedierea durează de la 6 luni până la 1 an pentru aducerea la suprafeței la condițiile inițiale. Modificarea calității solului din cauza scurgerilor accidentale de carburanți/ lubrifianți sau de ape uzate.
Nicio modificare	Activitatea desfășurată nu influențează solul.
Pozitiva	Activitatea desfășurată îmbunătățește calitatea solului.
Senzitivitate	Descriere
Mica	Zone industriale
Medie	Terenuri agricole cultivate
Mare	Livezi, culturi valoroase

Efecte preconizate

In etapa de execuție, surse posibile de poluare locală a solului:

- deversarea accidentală a uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare;
- excavarea solului;
- deteriorarea facilităților (containere) de stocare temporară a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate generate în etapa de execuție a lucrărilor (ape uzate menajere, ape uzate tehnologice);

Prin măsurile tehnice și constructive prevăzute în proiect, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului și subsolului. Toate rețelele tehnologice și structurile subterane / supraterane sunt golite deja; nu s-au mai identificat materiale care să poată genera scurgeri în sol.

În etapa de funcționare și dezafectare - proiectul nu prevede o etapă de funcționare și nici lucrări de dezafectare.

Evaluarea efectelor asupra solului și subsolului se face în tabelul de mai jos.

Evaluarea efectelor asupra solului și subsolului

Etape de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului
Execuție	Lucrări de demolare	Compactarea solului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	mica	mică	Mică	Mică	Mică
	Depozitare necorespunzătoare materiale/ deseuri în incinta organizării de santier în zone de lucrări	Modificari ale calitatii solului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	mică	Mică	Mică	Mică
	Deversari accidentale de carburant si /sau ulei	Modificari ale calitatii solului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Medie	Medie	Medie	Medie	Moderat
	Ocupare temporara/definitivă teren	Modificari fizice	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar/permanent	Medie	Mica	Mica	Medie	Medie
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-									

5.1.3 Aerul

Criteriile de evaluare a efectelor asupra aerului sunt descrise mai jos.

Criterii de evaluare a efectelor asupra aerului

Magnitudine	Descriere
Negativa Mare	Concentrațiile poluanților emiși în atmosferă au o pondere de 5 -30% față de valorile prevăzute în Legea nr. 104/2011. Cantitatea de emisii de particule (praf) este vizibil dar nu duce la reclamatii sau afectarea sanataii umane
Negativa Medie	Concentrațiile poluanților emiși în atmosferă au o pondere de 30-60% față de valorile prevăzute în Legea nr. 104/2011. Cantitatea de emisii de particule (praf) este de nivel mediu si deranjeaza putin populatia
Negativa Mica	Concentrațiile poluanților emiși în atmosferă au o pondere de 60-100% față de valorile prevăzute în Legea nr. 104/2011. Cantitatea de emisii de particule (praf) este de nivel mare, genereaza reclamatii ale locuitorilor.
Nicio modificare	Activitatea desfasurata nu influenteaza factorul de mediu aer.
Pozitiva	Activitatea desfasurata imbunatateste calitatea aerului.
Senzitivitate	Descriere
Mica	Proiectul se desfasoara in zone aflate in afara localitatilor
Medie	Proiectul se desfasoara in zone aflate la limita localitatilor
Mare	Proiectul se desfasoara in localitate aproape de scoli, spitale, parcuri

Efecte preconizate

In etapa de execuție, calitatea aerului va fi afectată pe termen scurt. Valorile în imisie, comparativ cu standardul de mediu ne permit să concluzionăm că efectele negative se vor înregistra local, temporar și pe termen scurt. Raportat la zona investigată, lucrările de demolare nu influențează calitatea aerului, acest fapt datorându-se distanței mari și reliefului care se constituie în barieră naturală de protecție.

În etapa de funcționare, Nu e cazul.

În etapa de dezafectare - proiectul nu prevede lucrări de dezafectare.

Evaluarea efectelor asupra aerului se face în tabelul de mai jos.

Evaluarea efectelor asupra aerului

Etapă de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului
Execuție	Lucrări de construcții montaj	Emisii de pulberi Modificări ale calității aerului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor
	Transportul materialelor (sau deșeurilor) necesare construcției	Emisii de gaze combustie și pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor
	Depozitare temporară materiale	Emisii de pulberi datorat eroziunii	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mica	Mica	Mica	Mica	Minor
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.1.4 Apa

Criteriile de evaluare a efectelor asupra apelor sunt descrise mai jos.

Criterii de evaluare a efectelor asupra apelor

Magnitudine	Descriere
Negativa Mare	Efluentii lichizi generati de proiect nu influenteaza calitatea corpurilor de apa; Impactul direct sau indirect sunt sesizate dar nu au efect asupra corpurilor de apa.
Negativa Medie	Efluentii lichizi generati de proiect influențează calitatea corpurilor de apă, înregistrându-se depășiri minore ai indicatorilor de calitate.
Negativa Mica	Efluentii lichizi generati de proiect influențează calitatea corpurilor de apă, înregistrându-se depășiri repetate ai indicatorilor de calitate.
Nicio modificare	Activitatea desfasurata nu influenteaza factorul de mediu apa.
Pozitiva	Activitatea desfasurata îmbunătățește calitatea apei.
Senzitivitate	Descriere
Mica	Corp de apa cu stare chimica slaba. Apa nu este utilizata de comunitate ca sursa de consum
Medie	Corpuri de apa cu stare chimica buna, care inregistreaza insa depasiri ale valorilor indicatorilor de calitate ai apei. Apa utilizata pentru irigatii
Mare	Corp de apa cu stare ecologica buna si stare chimica buna Apa utilizata pentru alimentarea localitatii

Efecte preconizate

În etapa de execuție, vor rezulta ape uzate provenite din organizarea de șantier. Se vor amplasa toalete ecologice, cu rezervoare etanșe, vidanjabile care se vor vidanja periodic în baza unor contracte de prestări servicii cu firme specializate, apele uzate urmând a fi transportate la stațiile de epurare proximale.

În etapa de funcționare, Nu e cazul.

Nu sunt prevăzute lucrări de **dezafectare**.

Evaluarea efectelor asupra apelor se face în tabelul de mai jos.

Evaluarea efectelor asupra apelor

Etape de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului
Execuție	Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament	Modificarea calității apei de suprafață/apei subterane	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mică	Mica	Mica	Mica	Minor
	Lucrări de execuție la rețelele de alimentarecu apă-canalizare	Modificarea calității apei	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mică	Mica	Mica	Mica	Minor
	Deversarea accidentală de ape uzate/carburant/ulei	Modificarea calității apei de suprafață/subterane	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Medie	Medie	Mică	Medie	Moderat
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul										
Dezafectare	Nu sunt preconizate lucrari de dezafectare	Nu este cazul										

5.1.5 Peisajul și biodiversitatea

Criteriile de evaluare a efectelor asupra peisajului și biodiversității sunt descrise mai jos.

Criterii de evaluare a efectelor asupra peisajului și biodiversității

Magnitudine	Descriere
Negativa Mare	Proiectul va genera schimbări minore ale peisajului, schimbări definitive minore până la 100 mp
Negativa Medie	Proiectul va genera schimbări vizibile ale peisajului, schimbări definitive pe o suprafață de 100 - 1000 mp.
Negativa Mica	Proiectul va genera o schimbare a peisajului actual, schimbări definitive e suprafețe mari de până la sau peste 1 ha
Nicio modificare	Proiectul nu influențează peisajul.
Pozitiva	Realizarea proiectului va genera modificări care duc la îmbunătățirea caracteristicilor peisajului.
Senzitivitate	Descriere
Mica	Peisaj natural, agricol sau forestier.
Medie	Peisaj natural, agricol sau forestier. Peisaj cu zone locale de protecție de mediu și istorice.
Mare	Peisaj natural, agricol sau forestier. Peisaj cu zone naționale de protecție de mediu și istorice.

Efecte preconizate

Etapa de execuție – peisajul va fi influențat negativ prin prezența utilajelor și a deșeurilor rezultate din demolare. După finalizarea lucrărilor, peisajul se îmbunătățește considerabil prin eliminarea aspectului degradat actual.

În **etapa de funcționare** Nu e cauzl.

Nu sunt prevăzute lucrări de **dezafectare**.

Evaluarea efectelor asupra peisajului se face în tabelul de mai jos.

Evaluarea efectelor asupra peisajului și biodiversității

Etapă de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului
Execuție	Lucrări de demolare	Modificarea esteticii peisajului ca urmare a prezenței deșeurilor din construcții / demolări și a utilajelor	peisaj	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mica	Mica	Mica	Minor
	Lucrări de refacere a zonelor și eliberarea terenului	Refacerea terenului	Peisaj	Pozitiv	Direct	Ireversibil	Local	Permanent	Mare	Pozitiv	Pozitiv	Pozitiv
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu sunt preconizate lucrări de dezafectare	Nu este cazul										

5.1.6 Zgomot și vibrații

Criteriile de evaluare a efectelor asupra zgomotului și vibrațiilor sunt descrise mai jos.

Criterii de evaluare a efectelor asupra zgomotului și vibrațiilor

Magnitudine	Descriere
Negativa Mare	Nivelul de zgomot se încadrează în valorile limite admisibile conform SR 10009/2017
Negativa Medie	Nivelul de zgomot poate înregistra depășiri ale valorilor limită admisibile din SR 10009/2017, în anumite perioade din zi. Nu se vor înregistra sesizări ale populației
Negativa Mica	Nivelul de zgomot va depăși valorile limită admisibile din SR 10009/2017, pe tot parcursul zilei/noptii. Disconfort al populației din zonă, pot exista sesizări sau reclamații
Nicio modificare	Proiectul nu influențează nivelul de zgomot ambiant
Pozitiva	Realizarea proiectului va genera modificări care duc la îmbunătățirea nivelului de zgomot
Senzitivitate	Descriere
Mica	Bunurile și comunitatea nu sunt afectate
Medie	Bunurile și comunitatea locală sunt afectate într-o mică măsură
Mare	Bunurile și comunitatea locală sunt foarte afectate

Efecte preconizate

În etapa de execuție, funcționarea utilajelor din șantier și intensificarea traficului auto, constituie surse de zgomot. Efectele vor fi pe termen scurt și se vor manifesta doar în această etapă.

În etapa de funcționare, Nu e cazul.

Nu sunt prevăzute lucrări de dezafectare.

Evaluarea efectelor asupra zgomotului și vibrațiilor se face în tabelul de mai jos.

Evaluarea efectelor asupra zgomotului și vibrațiilor

Etapă de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului
Execuție	Funcționarea utilajelor pe șantier	Modificări ale nivelului de zgomot/vibrații	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Medie	Medie	Medie	Mica	Medie
	Traficul rutier	Modificări ale nivelului de zgomot/vibrații	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Medie	Medie	Medie	Moderat
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul										
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2 IMPACTUL ASOCIAT UTILIZĂRII RESURSELOR NATURALE

Resursele geologice vor fi utilizate în mod durabil ținând seama de principiile de bază ale dezvoltării durabile. Se vor respecta cantitățile preliminare specificate în proiectul tehnic. Materiile prime și materialele reprezentând sau conținând resurse naturale, necesare desfășurării activităților vor fi specifice etapelor proiectului.

5.3 RISCURILE PENTRU SĂNĂTATEA UMANĂ, PENTRU MEDIU

Posibilele riscuri cauzate de accidente sau dezaastre și măsurile ce se impun sunt detaliate în capitolul 8 al prezentului raport.

5.4 CUMULAREA EFECTELOR CU CELE ALE ALTOR PROIECTE EXISTENTE ȘI/SAU APROBATE, ȚINÂND SEAMA DE ORICE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE LEGATE DE ZONE CU O IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ DIN PUNCTUL DE VEDERE AL MEDIULUI, CARE AR PUTEA FI AFECTATE, SAU DE UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE

Nu e cazul.

5.5 IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI

Prin Hotărârea Guvernului nr. 739/2016 au fost aprobate Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020 și Planul național de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020.

Proiectul se încadrează și răspunde obiectivelor strategice de la nivel național privind schimbările climatice.

5.6 TEHNOLOGIILE ȘI SUBSTANȚELE FOLOSITE

În cadrul descrierii proiectului au fost detaliate tehnologiile folosite pentru demolarea construcțiilor. Antreprenorul va elabora un grafic de lucrări, acestea urmând a ține seama și de operațiunile ce se pot executa doar în anumite perioade ale anului.

5.7 SINTEZA EVALUĂRII IMPACTULUI

Sinteza evaluării impactului este prezentată în tabelul de mai jos.

Sinteza evaluării impactului

Etape de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului			
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului	
Populația și sănătatea umană													
Execuție	Lucrări de dezafectare	Creștere nivel de zgomot	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mică	Mică	Mica	Mica	Mică	
	Funcționarea utilajelor pe amplasament	Zgomot și vibrații	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	Mica	Mica	Mica	Mică	
	Transport materiale	Emisii de gaze de ardere și pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	Mica	Mica	Mica	Mica	Mică
		Creștere nivel de zgomot	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Medie	Medie	Mica	Medie	Moderat	
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										Moderat	
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul											
Sol și subsol													
Execuție	Lucrări de dezafectare	Compactarea solului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	mica	mică	Mică	Mică	Mică	
	Depozitare necorespunzătoare materiale/ deseuri în incinta organizării de santier în zone de lucrări	Modificari ale calitatii solului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	mică	Mică	Mică	Mică	
	Deversari accidentale de carburant și /sau ulei	Modificari ale calitatii solului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Medie	Medie	Medie	Medie	Moderat	
	Ocupare temporara/definitivă teren	Modificari fizice	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar/permanent	Medie	Mica	Mica	Medie	Medie	
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.											
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-										
Aer													
Execuție	Lucrări de	Emisii de pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor	

	dezafectare	Modificări ale calității aerului					scurt					
	Transportul materialelor (sau deșeurilor) necesare construcției	Emisii de gaze combustie și pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor
	Depozitare temporară materiale	Emisii de pulberi datorat eroziunii	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mica	Mica	Mica	Mica	Minor
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape												
Execuție	Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament	Modificarea calității apei de suprafață/apoi subterane	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mică	Mica	Mica	Mica	Minor
	Lucrări de execuție la rețelele de alimentare cu apă-canalizare	Modificarea calității apei	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mică	Mica	Mica	Mica	Minor
	Deversarea accidentală de ape uzate/carburant/ulei	Modificarea calității apei de suprafață/subterane	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Medie	Medie	Mică	Medie	Moderat
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu sunt preconizate lucrări de dezafectare	Nu este cazul										
Peisaj și biodiversitate												
Execuție	Lucrări de construcții	Modificarea esteticii peisajului ca urmare a	peisaj	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mica	Mica	Mica	Minor
	Lucrări de refacere a zonelor ocupate temporar	Refacerea terenului	Peisaj	Pozitiv	Direct	Ireversibil	Local	Permanent	Mare	Pozitiv	Pozitiv	Pozitiv
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu sunt preconizate	Nu este cazul										

	lucrari de dezafectare											
Zgomot și vibrații												
Execuție	Funcționarea utilajelor pe șantier	Modificări ale nivelului de zgomot/vibrații	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Medie	Medie	Medie	Mica	Medie
	Traficul rutier	Modificări ale nivelului de zgomot/vibrații	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Medie	Medie	Medie	Moderat
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Centralizarea efectelor proiectului asupra mediului:

Realizarea proiectului presupune lucrări de demolare de amploare medie. Cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor** de demolare. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de demolare**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de demolare încetează și impactul).

Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

În timpul funcționării proiectului – proiectul prevede doar demolarea unor construcții existente.

6 DESCRIERE SAU DOVEZI ALE METODELOR DE PROGNOZĂ UTILIZATE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV DETALII PRIVIND DIFICULTĂȚILE ÎNTÂMPINATE

Raportul privind impactul asupra mediului s-a bazat pe informațiile culese în urma vizitei în teren, consultarea datelor și informațiilor bibliografice, precum și pe cele furnizate de titularul proiectului și pe documentele puse la dispoziție de către acesta.

Metodele utilizate vizează diferite componente în evaluare (identificarea, descrierea și compararea impacturilor prin utilizarea nivelelor scalare, a ponderii acestora) și sprijină colectarea și clasificarea datelor despre impactul proiectului asupra mediului. S-au folosit metode consacrate pentru estimarea emisiilor de poluanți, calcule teoretice, precum și matrice de evaluare.

6.1 IDENTIFICAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE - ANALIZA MULTICRITERIALĂ

Identificarea efectelor semnificative s-a realizat pe baza *analizei multicriteriale*, stabilindu-se criterii pentru evaluarea semnificației unui impact. Metoda este detaliată în cele ce urmează.

Semnificația unui impact poate fi majoră (semnificativă), moderată, minoră, neglijabilă, fără valoare sau pozitivă. Semnificația unui impact este dată de 2 componente:

- **Magnitudinea impactului** care este dată de caracteristicile proiectului și ale efectelor generate de acesta, cum ar fi:
 - Natura efectului: negativ, pozitiv sau ambele;
 - Tipul efectului: direct, indirect, secundar, cumulativ;
 - Reversibilitatea efectului: reversibil, ireversibil;
 - Extinderea efectului: locală, regională, națională, transfrontieră;
 - Durata efectului: temporar, termen scurt, termen lung;
 - Intensitatea efectului: mică, medie, mare.Magnitudinea impactului poate fi mică, medie sau mare, în funcție de caracteristicile de mai sus.
- **Senzitivitatea receptorului** este înțeleasă ca fiind sensibilitatea mediului receptor asupra căruia se manifestă efectul, inclusiv capacitatea acestuia de a se adapta la schimbările pe care Proiectele le pot aduce. Sensitivitatea poate fi mică, medie sau mare.

Magnitudinea impactului

Componentele magnitudinii impactului sunt:

Natura impactului

- **Negativ** – un impact care implică o modificare negativă (adversă) a condițiilor inițiale sau introduce un factor nou, indezirabil.
- **Pozitiv** – un impact care implică o îmbunătățire a condițiilor inițiale sau introduce un factor nou, dezirabil.
- **Ambele** – un impact care implică o modificare negativă (adversă) dar în același timp și una pozitivă a condițiilor inițiale

Tipul impactului

- **Direct** – impacte ce rezultă din interacțiunea directă dintre o activitate a planului și un factor de mediu (ex. ocuparea unui habitat în timpul construcției)
- **Indirect** – impacte ce rezultă din alte activități sau ca o consecință sau circumstanță a proiectului (de ex. intensificarea traficului rutier în zona proiectului)
- **Secundar** – impact direct sau indirect ca rezultat al interacțiunii repetate dintre componentele proiectului și factorii de mediu (de ex. impact secundar direct – un impact asupra faunei datorită coliziunilor; impact secundar indirect – impact asupra faunei datorită pierderii de habitat)
- **Cumulat** - impact care acționează împreună cu alt impact (incluzând impactele altor planuri / proiecte / activități), afectând același factor de mediu sau receptor (ex. efectul combinat al altor proiecte similare în aria de influență)

Reversibilitatea impactului

- **Reversibil** – un impact este reversibil când factorul de mediu afectat (receptorul) poate reveni la starea inițială (dinaintea acțiunii impactului), de ex. turbiditatea apei poate reveni la inițial după încetarea cauzei turbidității – activitățile de construire);
- **Ireversibil** – un impact este ireversibil dacă factorul de mediu nu mai poate reveni la starea inițială (de ex. ocuparea permanentă a terenului)

Extinderea impactului

- **Locală** – impactele care afectează receptori locali în vecinătatea componentelor planului / proiectului. Un impact local apare de obicei pe o rază de până la 5 km de sursă (de ex. suspensii și sedimente în apă); Trebuie definită aria de influență
- **Regională** – impactele care afectează receptorii (factorii de mediu) pe o rază de aprox. 5 – 40 km de sursă și au o extindere regională (termen ce trebuie definit în fiecare evaluare);
- **Națională** – impactele ce afectează factorii de mediu la nivel național (de ex. impacte sociale cu extindere națională).
- **Transfrontieră** – impacte ce afectează factori de mediu la nivel internațional

Durata impactului

- **Temporar** – impactul se manifestă pe o durată scurtă de timp și eventual intermitent / ocazional (de ex. depozite temporare de pământ pe durata execuției lucrărilor)
- **Termen scurt** – impactul se preconizează că va fi activ pentru o perioadă limitată, scurtă de timp și va înceta în totalitate la finalizarea activității care-l provoacă (de ex. zgomot și vibrații generate în timpul construcției). De asemenea, impactul are o durată scurtă dacă este eliminat prin măsuri adecvate sau factorul de mediu este restaurat (de ex. oprirea unei instalații dacă zgomotul produs de aceasta afectează receptorii)
- **Termen lung** – impactul se manifestă pe o perioadă lungă de timp (pe toată perioada de operare – estimată la mai mult de 25 ani), dar încetează odată cu închiderea proiectului (de ex. zgomotul produs de instalații, emisii etc.). De asemenea, impactul are o durată lungă chiar dacă este intermitent, dar se manifestă pe toată durata de viață a proiectului (de ex. perturbarea biodiversității în timpul operațiilor de întreținere a instalației).
- **Permanent** – impactul se manifestă în toate fazele proiectului și rămâne activ și după închiderea proiectului. Altfel spus, cauzează schimbări permanente asupra resurselor biotice și abiotice sau asupra receptorilor (de ex. distrugerea unui habitat prioritar).

Intensitatea impactului

- **Mică** – atunci când factorul de mediu are o valoare sau /și o sensibilitate redusă. Impactul poate fi prevăzut dar este de obicei la limita detecției și nu conduce la modificări permanente în structurile și funcțiunile receptorului. Altfel spus, efectele manifestării impactului se

încadrează în limitele naturale de variabilitate ale receptorului, fără a fi necesară refacerea receptorului.

- **Medie** – atunci când factorul de mediu are o valoare și / sau o sensibilitate medie. Structurile și funcțiunile receptorului sunt afectate dar structura / funcțiunea de bază nu este afectată. Altfel spus, efectele manifestării impactului depășesc limitele naturale de variabilitate ale receptorului, iar timpul de refacere este mediu (<2 ani)
- **Mare** – atunci când factorul de mediu are o valoare sau/și o sensibilitate mare (de ex. situri Natura 2000). Structurile și funcțiunile receptorului sunt afectate complet. Pierderea structurilor / funcțiunilor este vizibilă. Altfel spus, efectele manifestării impactului depășesc limitele naturale de variabilitate, cauzând perturbări ireversibile sau reversibile în perioade lungi de timp (>2 ani).

Magnitudinea impactului este o combinație a tuturor elementelor de caracterizare a unui impact (natura, tipul, reversibilitatea, extinderea, durata, intensitatea) făcută pe baza experienței evaluatorului. Criteriile de determinare a magnitudinii impactului diferă pentru factorii de mediu fizici, biologici și sociali.

Caracterizarea magnitudinii unui impact

Magnitudinea impactului	Factori de mediu fizici	Factori de mediu biologici	Factori de mediu sociali
MICĂ	Impact temporar sau pe termen scurt asupra receptorilor (resurselor) fizici, localizabil și detectabil, care cauzează modificări peste variabilitatea naturală, fără a modifica funcționalitatea sau calitatea receptorului (resursei). Mediul revine la starea dinaintea impactului după încetarea activității care cauzează impactul.	Impact asupra unei specii care se manifestă doar la nivelul unui grup de indivizi pe o perioadă scurtă de timp (o generație sau mai puțin), dar nu afectează alte niveluri trofice sau populația speciei respective.	Impact asupra unui grup specific /comunitate sau asupra bunurilor materiale (culturale, turism etc.) pe o perioadă scurtă de timp, care însă nu se extinde și nu generează perturbări ale populației sau resurselor.
MEDIE	Impact temporar sau pe termen scurt asupra receptorilor (resurselor) fizici care se poate extinde peste scara locală și poate produce modificarea calității sau funcționalității receptorului (resursei). Totuși, nu este afectată integritatea pe termen lung a receptorului (resursei) sau a oricărui receptor dependent. Dacă extinderea impactului este mare, atunci și magnitudinea poate fi mare.	Impact asupra unei specii care se manifestă la nivelul unei părți din populație și poate cauza modificări în abundență și / sau o reducere a distribuției de-a lungul uneia sau mai multor generații, dar nu afectează integritatea pe termen lung a populației speciei sau a altor specii dependente. Caracterul cumulativ și mărirea consecințelor sunt importante. Dacă extinderea impactului este mare, atunci și magnitudinea poate fi mare.	Impact asupra unui grup specific / comunitate sau asupra bunurilor materiale care poate genera schimbări pe termen lung dar nu afectează stabilitatea generală a grupurilor, comunităților sau a bunurilor materiale. Dacă extinderea impactului este mare, atunci și magnitudinea poate fi mare.
MARE	Impact asupra receptorilor (resurselor) care poate provoca modificări ireversibile și peste limitele admise, la scară locală sau mai mare. Modificările pot altera caracterul pe termen lung al receptorului (resursei) și al altor receptori dependenți. Un impact care persistă după încetarea activității care-l produce are o magnitudine mare.	Impact asupra unei specii care se manifestă asupra întregii populații și cauzează declin în abundență și /sau schimbări în distribuție peste limita de variație naturală, fără posibilitate de recuperare sau revenire sau care se manifestă de-a lungul mai multor generații.	Impact asupra unui grup specific / comunitate sau asupra unuia sau mai multor bunuri materiale care cauzează modificări pe termen lung sau permanent și afectează stabilitatea generală și starea acestora.

Senzitivitatea receptorului

Semnificația generală a unui impact depinde în egală măsură și de valoarea / sensibilitatea

receptorului. Chiar dacă un impact are o magnitudine mare, semnificația generală a impactului poate fi medie dacă valoarea / sensibilitatea receptorului este mică.

Stabilirea sensibilității receptorului

Valoarea / sensibilitatea receptorului	Factori de mediu (receptori) fizici	Factori de mediu (receptori) biologici	Factori de mediu (receptori) sociali
MICĂ	Un receptor / resursă care nu este important pentru funcționarea ecosistemelor sau serviciilor, sau care este important dar rezistent la schimbări (în contextul activităților propuse) și își va reveni rapid pe cale naturală la starea dinaintea impactului odată ce activitatea generatoare de impact se oprește.	O specie sau un habitat care nu este protejată sau listată. Este comună sau abundentă; nu este critică pentru funcțiunile ecosistemului sau a altor ecosisteme (de ex. pradă pentru alte specii sau prădător al speciilor de rozătoare); nu reprezintă elemente cheie pentru stabilitatea ecosistemului.	Bunurile materiale și elementele socio – economice afectate nu sunt considerate semnificative din punct de vedere al resurselor, și nu au o valoare mare economică, culturală sau socială.
MEDIE	Un receptor / resursă care este important pentru funcționarea ecosistemelor / serviciilor. Poate fi mai puțin rezistent la schimbări dar poate fi readus la starea inițială prin acțiuni specifice, sau se poate reface pe cale naturală în timp.	O specie sau un habitat care nu este protejată sau listată; este răspândită global dar este rară în zona planului / proiectului. Este importantă pentru funcționarea și stabilitatea ecosistemului și este amenințată sau populația este în declin.	Elementele socio – economice afectate nu sunt semnificative în contextul general al zonei analizate însă au o semnificație locală mare.
MARE	Un receptor / resursă care este critic pentru ecosisteme / servicii, nu este rezistent la schimbări și nu poate fi readus la starea inițială.	O specie sau un habitat care este protejată prin directivele relevante sau convenții internaționale. Este listată ca fiind rară, amenințată sau vulnerabilă (IUCN); este critică pentru stabilitatea și funcționalitatea ecosistemului.	Elementele socio – economice afectate sunt protejate în mod specific prin legislația națională sau internațională și sunt semnificative pentru comunitățile din zona proiectului sau la nivel regional / național.

Semnificația generală a impactului

Pentru determinarea semnificației generale a impactului se au în vedere următoarele elemente cheie:

- Magnitudinea impactului (scară, durată, intensitate etc.)
- Valoarea / sensibilitatea receptorului.

Stabilirea semnificației impactului în funcție de magnitudine și sensibilitatea receptorului

	Magnitudine mică	Magnitudine medie	Magnitudine mare	Nicio modificare	Pozitiv
Valoare / sensibilitate mică	Minor	Minor	Moderat		
Valoare / sensibilitate medie	Minor	Moderat	Major		
Valoare / sensibilitate mare	Moderat	Moderat	Major		
Semnificația impactului					
Fără impact sau nesemnificativ	Impactul nu generează efecte cuantificabile (vizibile sau măsurabile) în starea naturală a mediului.				
Semnificație minoră	Impactul are magnitudine mică, se încadrează în standarde și / sau este asociat cu receptori cu valoare / sensibilitate mică sau medie. Impact cu magnitudine medie care afectează receptori cu valoare mică				
Semnificație moderată	Impact care se încadrează în limite, cu magnitudine mică afectând receptori cu valoare mare, sau magnitudine medie afectând receptori cu valoare medie sau magnitudine mare afectând receptori cu valoare medie.				
Semnificație majoră	Impact care depășește limitele și standardele și are o magnitudine mare afectând receptori cu valoare medie sau magnitudine medie afectând receptori cu valoare mare.				

Pozitiv	Beneficii asupra comunității locale, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții
----------------	---

Descrierea impactelor în funcție de semnificația acestora

Semnificația impactului	Efecte asupra componentei biotice (biodiversitate)	Efecte asupra componentei abiotice (socio – economic)	Aria de îngrijorare	Consecințe pentru titularul proiectului
Major - - -	Degradarea calității sau disponibilității habitatelor și / sau a vieții sălbatice, cu recuperare mai mare de 2 ani	Schimbări în activitatea comercială care duc la pierderea veniturilor sau a oportunităților peste limita normală de variație Efecte potențiale pe termen scurt asupra sănătății / calității vieții; risc real de accidentare	Îngrijorare mare care generează campanii la nivel mare (regional, național)	Adoptă măsuri pentru evitarea acestor impacte acolo unde e posibil și monitorizează îndeaproape aria afectată de impactul rezidual.
Moderat - -	Schimbări în habitate sau specii peste variabilitatea naturală, cu un potențial de recuperare de până la 2 ani.	Schimbări în activitatea comercială care duc la pierderi de venituri sau oportunități în intervalul de variabilitate / risc normal. Efect posibil însă puțin probabil de afectare a sănătății / calității vieții. Risc redus de accidente	Îngrijorare extinsă, articole de presă, fără campanii susținute	Măsuri de minimizare a extinderii impactelor
Minor -	Schimbări în habitate sau specii care pot fi observate și măsurate, dar sunt la aceeași scară cu variabilitatea naturală	Perturbare posibilă a altor activități și influență minoră asupra veniturilor și oportunităților. Disconfort în limite acceptabile. Nu sunt efecte asupra sănătății / calității vieții populației	Îngrijorare temporară locală a unor persoane sau grup care resimt disconfortul	Conștientizează impactul potențial și manageriază activitatea și operațiile în vederea minimizării interacțiunilor
Neglijabil ~	Schimbări în habitate și specii în limitele variabilității naturale – dificil de măsurat sau observat.	Efecte vizibile însă acceptabile asupra altor activități comerciale (nu creează perturbare). Efect notabil, însă fără consecințe asupra sănătății și a calității vieții populației	Efect conștientizat la nivel local, însă fără motive de îngrijorare	Nu se impun intervenții, însă titularul trebuie să se asigure că aceste efecte nu cresc în importanță
Fără interacțiuni 0	Fără efecte	Fără efecte	Nu sunt îngrijorări	Asigurarea că eventualele modificări ale activității nu schimbă încadrarea de impact
Pozitiv +++	Îmbunătățirea ecosistemelor prin crearea de habitat propice, crearea de condiții pentru mărirea populațiilor și a distribuției acestora – îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor și speciilor	Beneficii asupra comunității locale, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții	Nu sunt îngrijorări	Eforturi pentru maximizarea beneficiilor

6.2 METODA DE EVALUARE A SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Metoda de prognoză a fost descrisă la capitolul 4.8. din prezentul document. Metodologia care a stat la baza evaluării efectelor proiectului asupra schimbărilor climatice a luat în considerare următoarele documente:

- Anexa 1 la Ordinul MMAP nr. 269/20.02.2020 Ghid general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

- Anexa II la Ghidul general - Integrarea schimbărilor climatice în evaluarea impactului asupra mediului;
- Ghid cu privire la Integrarea Schimbărilor Climatice și a Biodiversității în Evaluarea Impactului asupra Mediului, Comisia Europeană, 2013.

6.3 METODA DE EVALUARE A ZGOMOTULUI

Metoda de evaluarea a nivelului de zgomot este prezentată la subcapitolul 1.14.5. Metodologia a luat în considerare legislația aplicabilă în vigoare, respectiv Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant și SR 10009/2017 - "Acustică-Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

6.4 METODA DE EVALUARE A CALITĂȚII AERULUI

Metodele de evaluare a calității aerului sunt cele consacrate, stabilite la nivelul EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook, utilizând factorii de emisie pentru sursele potențiale de poluare în etapa de execuție și în etapa de funcționare.

7 DESCRIERE A MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU EVITAREA, PREVENIREA, REDUCEREA SAU, DACĂ ESTE POSIBIL, COMPENSAREA ORICĂROR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IDENTIFICATE ȘI, DACĂ ESTE CAZUL, O DESCRIERE A ORICĂROR MĂSURI DE MONITORIZARE PROPUSE

7.1 MĂSURI DE EVITARE, PREVENIRE, REDUCERE

7.1.1 Apa

Se vor respecta următoarele măsuri de reducere a impactului investiției asupra corpului de apă:

In perioada de construire:

- se vor respecta prevederile actelor de reglementare în domeniul gospodărire a apelor, după caz;
- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din demolări se va realiza în incinta obiectivului, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier;
- în perimetru vor fi amplasate toalete ecologice; pentru întreținerea periodică a acestora se va încheia un contract cu o firmă autorizată;
- utilajele folosite la lucrările de excavare, la transportul materialelor vor fi performante și vor respecta normele europene privind emisiile de poluanți, pentru a evita transferul poluanților în sol;
- în fiecare zi, la începerea lucrului, utilajele și mijloacele de transport auto vor fi verificate pentru a se identifica scurgerile de combustibili, uleiuri și unsori. Dacă se constată defecțiuni, acestea vor fi retrase din zona de lucru și trimise la ateliere specializate în vederea remedierii deficiențelor constatate;

- alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face doar pe platforma amenajată din autocisterne autorizate, iar alimentarea mijloacelor de transport se va face la stațiile de carburanți din zonă pentru a se evita eventualele scurgeri de carburanți care ar putea afecta apa subterană;
- lucrările de reparații și întreținere a utilajelor și autovehiculelor (schimb de ulei, gresare, etc.) se vor realiza în cadrul unităților service autorizate. Sunt interzise lucrări de acest gen pe amplasament;
- la începerea lucrărilor și pe parcursul realizării acestora, se va asigura instruirea personalului implicat în acestea cu privire la următoarele aspecte:
 - condițiile generale de protecția mediului;
 - gestionarea deșeurilor;
 - modul de acțiune în caz de poluare accidentală;
 - întreținerea utilajelor;
 - curățenia la punctul de lucru;
- deșeurile menajere rezultate de la personalul muncitor vor fi colectate în europubele amplasate pe platforma special amenajată și vor fi predate unităților autorizate, pe bază de contract;
- executantul lucrărilor va întocmi un Plan de prevenire a poluărilor accidentale; în caz de poluare accidentală se vor lua măsuri corespunzătoare care să conducă la: prevenirea poluării; limitarea răspândirii; colectarea și neutralizarea poluanților; restabilirea situației normale și refacerea echilibrului ecologic.
- platformele de lucru și suprafețele de depozitare vor fi prevăzute cu sanțuri și/sau rigole periate pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în vederea reducerii turbidității apelor de suprafață și pentru a evita ca particule fine să fie evacuate pe terenurile din vecinătate și să influențeze morfologia terenurilor, apele pluviale colectate vor fi preepurate în decantoare, iar nămolul va fi transportat la cea mai apropiată stație de epurare;
- planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale elaborate de Antreprenor vor include prevederi clare cu privire la riscurile, măsurile de prevenire și măsurile de intervenție aferente organizării de șantier și lucrărilor de execuție, construcții-montaj, în cazul apariției unor poluări accidentale ale solului, apelor subterane și apelor de suprafață;
- organizarea de șantier se va dota corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- platforma de întreținere și spălare a utilajelor trebuie să fie realizată cu o pantă suficient de mare, care să asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spălarea utilajelor în bazine decantoare și separatoare de produse petroliere;
- datorita nivelului hidrostatic sunt necesare lucrări de epuismențe și hidroizolație care să protejeze subsolul clădirilor și totodată fundațiile acestora;

In etapa de funcționare

- Nu e cazul.

7.1.2 Aerul

În etapa de execuție se vor respecta următoarele măsuri:

- asigurarea și verificarea tehnică periodică a utilajelor și mijloacelor de transport echipate cu motoare cu combustie internă în vederea reducerii poluării cu gaze de eșapament, inspecția tehnică periodică urmând a fi realizată la timp;
- în perioadele lipsite de precipitații se va asigura umectarea drumurilor de acces în vederea reducerii emisiilor de particule și încadrarea concentrațiilor în valorile limită prevăzute de legislația în vigoare;
- se vor minimiza pe cât posibil efectuarea lucrărilor în perioade cu vânt puternic;
- se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor în fronturile de lucru și pe drumurile de acces;
- se vor curăța roțile vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- se vor opri motoarele utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- se vor opri motoarele vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- transportul materialelor (sol, rocă) se va face cu mijloace de transport acoperite cu prelate;
- se vor reduce înălțimile de cădere din activitățile de transfer al materialelor, cum ar fi înălțimea de descărcare a materialelor care generează praf (pământ, agregate).
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic de înaltă performanță și soluții cu eficiență energetică ridicată;
- transportul pământului, deșeurilor și oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;

În etapa de funcționare:

- Nu e cazul.

7.1.3 Măsurile de adaptare la schimbările climatice și de reducere a emisiilor GES

Prin proiect se vor implementa următoarele măsuri:

- Asigurarea economiei circulare – toate deșeurile rezultate din demolare vor fi colectate și valorificate corespunzător.

7.1.4 Solul și subsolul

In etapa de execuție, în vederea evitării poluării solului se vor respecta următoarele:

- amenajarea unor spații corespunzătoare, dotate cu recipienți adecvați pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție; deșeurile se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- se interzice deversarea pe sol a uleiurilor uzate, a combustibililor, apelor uzate neepurate;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;
- depozitarea substanțelor periculoase se va face pe platforme special amenajate, în scopul protejării solului de scurgeri accidentale și infiltrații;
- evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- stocarea și utilizarea substanțelor toxice va fi corespunzătoare (se va realiza în locuri asigurate, ferite de acces public și în rezervoare potrivit reglementărilor specifice pentru fiecare compus);
- la transportul solului necesar pentru amenajarea zonelor verzi, se va institui o procedură de verificare a furnizorului astfel încât solul adus în amplasament să nu provină de pe terenuri sau din surse contaminate;
- platformele, parcurile, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare;

In etapa de funcționare:

- Nu e cazul.

7.1.5 Populația și sănătatea umană

Se propun următoarele măsuri de reducere a impactului:

Execuție:

- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;
- Temporizarea lucrărilor – evitarea lucrului în afara orelor prestabilite;
- Reducerea zgomotului prin management de trafic, temporizare lucrări, gard și plasă de protecție;
- Evitarea emisiilor de praf prin adoptarea măsurilor specifice incluse într-un plan de prevenire a emisiilor de praf (stropirea cu apă a frontului de lucru și a drumurilor, transportul în bene acoperite

cu prelată, evitarea formării de grămezi de deșeuri care pot fi preluate de vânt, împrejmuire, plasă de protecție, utilaje cu starea tehnică bună etc.)

- Managementul al traficului astfel încât să se minimizeze numărul de utilaje funcționale la un moment dat;
- Gestiunea corespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma demolării: Fiecare categorie de deșeu este colectată separat în containere adecvate. Deșeurile sunt transportate în locații conforme sau sunt preluate de operatori autorizați care pot furniza certificate de eliminare / valorificare; Se ține o evidență a deșeurilor evacuate de pe amplasament.
- Evitarea scurgerilor în mediu, mai ales de produse petroliere prin măsuri specifice de operare corectă a utilajelor;
- Curățarea roților utilajelor la ieșirea de pe șantier;
- Evitarea lucrărilor în perioade ploioase sau cu vânt puternic
- Etc.

Funcționare:

- Nu e cazul.

7.1.6 Peisajul

Măsuri de reducere a impactului ce vor fi respectate în **etapa de execuție**:

- delimitarea strictă a zonei de lucrări;
- după finalizarea lucrărilor, terenul va fi eliberat de orice deșeu / structură și se va nivela terenul în vederea implementării noilor funcțiuni.

7.1.7 Zgomot și vibrații

Măsuri de reducere a zgomotului ce vor fi respectate în **etapa de execuție**:

- întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservi proiectul;
- utilizarea de utilaje și echipamente al căror nivel de zgomot se încadrează în valorile limită admise;
- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;
- utilajele și echipamentele vor avea inspecțiile periodice efectuate la zi ;
- drumurile de acces se vor menține în bună stare ;
- respectarea graficelor de lucru pentru utilaje pe fiecare tronson în parte ;
- alegerea și folosirea drumurilor/traseelor optimale. Deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de acces să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 1009/2017 - Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor și substanțelor;
- realizarea de perdele de protecție cu rol de reducere a zgomotului și vibrațiilor;

7.1.8 Managementul deșeurilor

Se vor respecta următoarele măsuri, în **etapa de execuție**:

- deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate. Recipientii vor fi etichetați cu codul corespunzător deșeurii stocat,
- în cadrul organizării de șantier se vor amenaja spații corespunzătoare, impermeabilizate, pentru stocarea temporară pe categorii a deșeurilor,
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,

- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens,
- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,
- se va respecta OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare a materialelor de construcție;
- întreținerea instalațiilor, utilajelor și autovehiculelor folosite în activitatea de construcție și întreținere a drumurilor se efectuează numai în locuri amenjate, de către personal specializat, la fel și alimentarea cu carburanți și lubrifianți a acestora;
- deșeurile re folosibile (materialele rezultate din demolări, decapări, deșeurile de mixtură asfaltică) se vor recicla prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;

7.1.9 Gospodărirea substanțelor periculoase

- Dacă în timpul demolării se identifică substanțe / materiale periculoase, acestea vor fi gestionate conform legislației în vigoare.

7.2 IMPACT REZIDUAL

Din analiza impactului asupra mediului nu a rezultat nici un impact rezidual. Impactul negativ identificat, este încadrat ca fiind minor sau moderat. Valorile parametrilor descriptivi ai impactului se încadrează în limitele maxim admise prin normativele în vigoare.

7.3 PLAN DE MANAGEMENT DE MEDIU

Scopul planului de management de mediu

Se recomandă ca implementarea proiectului să se facă în baza unui **Plan de management de mediu** (PMM), care să aibă următoarele scopuri:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise;
- Asigurarea respectării legislației de mediu;
- Asigurarea evitării, diminuării, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor proiectului.

Scopul PMM-ului este atins prin stabilirea și îndeplinirea unor obiective de mediu specifice. Pentru atingerea obiectivelor se impun anumite acțiuni, definite prin responsabilități clare, termene și ținte, așa cum este sintetizat în figura de mai jos. Toate obiectivele de mediu sunt monitorizate.

Domeniu de aplicare

Perioada de valabilitate a PMM este pe durata tuturor etapelor de punere în aplicare a proiectului: planificare, proiectare, execuție, operare și închidere. Pentru fiecare etapă a proiectului se stabilesc obiective de mediu distincte.

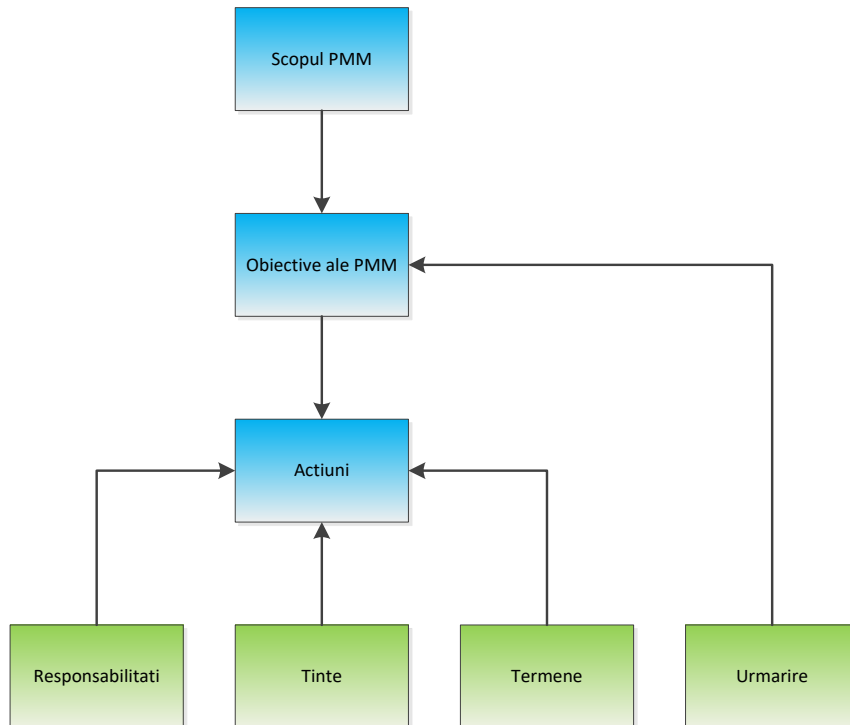
Revizuirea PMM

Planul de management de mediu este un document „viu”. PMM va fi revizuit ori de câte ori apare o modificare substanțială a obiectivelor proiectului sau a soluției proiectate.

Conținutul PMM

PMM va conține, pe lângă informațiile generale, un program de implementare care cuprinde obiectivele Planului de management de mediu, într-o formă accesibilă, cu următoarea structură:

- Obiectiv de mediu (obiectiv al PMM);
- Scopul obiectivului de mediu;
- Acțiuni care se propun pentru atingerea obiectivului de mediu;
- Responsabilități pentru fiecare acțiune;
- Termene pentru fiecare acțiune;
- Ținte pentru verificarea eficienței acțiunilor;
- Urmărire – mod de verificare a atingerii țăintelor și a implementării acțiunilor propuse.



Schema generală de implementare a PMM

Programul de implementare este structurat pe fiecare fază a proiectului:

- Ante-construcție (planificare / proiectare);
- Execuție;
- Operare (nu e cazul la acest proiect)
- Închidere (nu e cazul la acest proiect)

Practic, planul de management de mediu asigură implementarea corectă a tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra mediului, prezentate în cadrul studiului de impact și care vor face parte din Acordul de mediu.

Conținutul PMM este următorul:

Faza ante – construcție (proiectare)

- Asigurarea că proiectele tehnice corespund cerințelor legale în vigoare

Faza de construcție

Obiectivul general al PMM pentru faza de construcție este:

- Lucrările de construcție se desfășoară fără a afecta factorii de mediu peste limita de suportabilitate naturală a acestora.

Pentru atingerea obiectivului general al PMM sunt obligatorii următoarele:

- Respectarea cerințelor din actele de reglementare emise (avizul / acordul de mediu, avizul de gospodărire a apelor, după caz);
- Respectarea cerințelor specifice de mediu din actele de reglementare relevante.
- Respectarea bunelor practici în construcție/ demolare.

Faza de operare

Proiectul nu prevede o etapă de operare; PMM se referă doar la etapa de execuție a lucrărilor de demolare.

Faza de închidere

Proiectul nu prevede o etapă de închidere; PMM se referă doar la etapa de execuție a lucrărilor de demolare.

Rezumatul programului de implementare a PMM este:

În timpul execuției:

1. Asigurarea că șantierul de lucru activ este sigur pentru populație și că accesul neautorizat este limitat.
2. Asigurarea că emisiile în atmosferă sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf
3. Asigurarea implementării unor măsuri specifice pentru drenajul apelor pluviale în scopul minimizării eroziunii pluviale în timpul lucrărilor
4. Asigurarea construcției amenajării de șantier în acord cu principiile protecției mediului.
5. Toți angajații și vizitatorii au acces la o zonă de vestiare și birouri sigură și curată, dotată cu toate utilitățile necesare și cu parcare.
6. Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
7. Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
8. Minimizarea impactului datorat deșeurilor generate pe amplasament.
9. Menținerea curată a căilor de rulare din interiorul amplasamentului și a drumurilor publice.
10. Utilizarea celor mai bune tehnici pentru ca emisiile de zgomot să fie controlate și pentru ca acestea să se încadreze în limite acceptabile
11. Minimizarea oricăror efecte temporare sau permanente asupra vieții sălbatice și a habitatelor de interes ecologic.
12. Asigurarea că obligațiile și prevederile din Acordul de mediu sunt respectate.

7.4 PROGRAM DE MONITORIZARE

Se vor respecta prevederile actelor de reglementare impuse de autoritățile competente.

- Monitorizarea calității aerului: doar la solicitarea autorităților competente, la limita amplasamentului – indicatorii: pulberi sedimentabile și PM10;
- Monitorizarea calității apei: Se va realiza în conformitate cu prevederile avizului de gospodărire a apelor, după caz, la solicitarea autorităților competente.
- Monitorizarea zgomotului: Se propune monitorizarea zgomotului în etapa de execuție a proiectului, la solicitarea autorităților competente;
- Monitorizarea deșeurilor rezultate în etapa de execuție: se va păstra evidența gestiunii deșeurilor proprii generate, conform HG 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor pentru toate tipurile de deșeuri

8 DESCRIERE A EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE PRECONIZATE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI, DETERMINATE DE VULNERABILITATEA PROIECTULUI ÎN FAȚA RISCURILOR DE ACCIDENTE MAJORE ȘI/SAU DEZASTRE

8.1 EVALUAREA FACTORILOR DE RISC ASUPRA MEDIULUI

Studiul prognozează posibilul impact al obiectivului urmărit, caută modalitățile de reducere și prezintă prognoze și opțiuni ale factorilor de decizie. Sunt căutate răspunsuri la întrebările:

- Poate funcționa în condiții de siguranță, fără riscul major de accidente sau efecte asupra sănătății pe termen lung?
- Va intra amplasarea proiectului în conflict cu destinația terenului din împrejurimi sau va exclude dezvoltările viitoare din zonă?
- Ce resurse umane va necesita sau va înlocui și ce efecte sociale poate avea asupra comunității?
- Ce pagube accidentale poate provoca valorilor naționale, cum sunt pădurile, zonele turistice, istorice sau culturale?

Analiza de până acum ne permite să dăm următoarele răspunsuri pentru întrebările de mai sus:

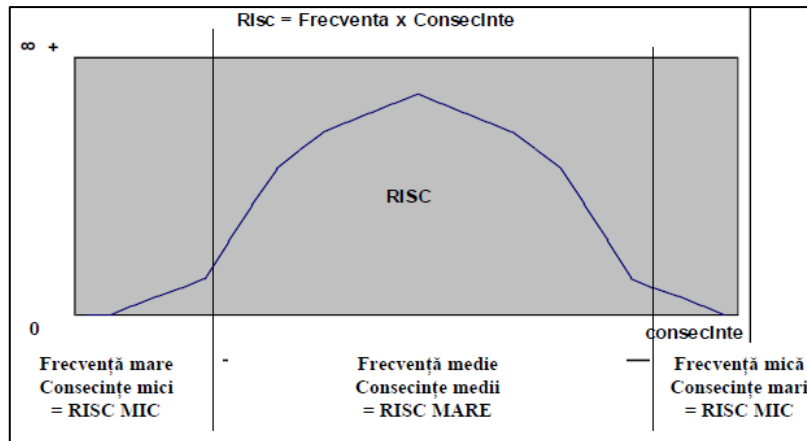
- Obiectivul nu intră sub incidența Directivei SEVESO, deci nu prezintă riscul unor accidente majore;
- Terenul pe care se dezvoltă proiectul propus este situat în intravilanul mun. Piatra Neamț. Proiectul presupune demolarea unor construcții existente.
- Efectul social este pozitiv, urmând a fi angajată forță de muncă din zonă și vecinătatea proiectului;
- Activitatea nu va avea un impact negativ asupra valorilor naționale.

Termenul de „securitate” (siguranță în funcționare) s-a utilizat preferențial în strategiile de prevenire a accidentelor de muncă. Acesta s-a extins și în domeniul securității proceselor. “Securitatea” sau “prevenirea pierderilor” este prevenirea accidentelor prin utilizarea metodelor adecvate de identificare a hazardurilor și de eliminare a acestora înainte de producerea accidentelor. “Hazardul” se identifică cu orice situație cu potențial de producere a unui accident. “Riscul” este probabilitatea ca hazardul existent să se transforme într-un accident. Astfel riscul se definește sub forma unor pierderi probabile anuale de producție sau accidente umane ca rezultat a unor evenimente tehnice neprevăzute.

$$R = F \times C$$

Unde:

- R: riscul, pierderi (t/an) sau accidente umane;
- F: frecvența, probabilitatea (nr. evenimentelor/an);
- C: consecința, gravitatea, pierderea medie (t/eveniment).



Dependența riscului de frecvențe și gravitatea evenimentelor

8.2 IDENTIFICAREA RISCURILOR

8.2.1 Incendiu/ Explozie

Sursele de aprindere

Principalele surse de aprindere sunt:

- autoaprindere datorită condițiilor naturale (temperatură exterioară ridicată)
- factorul uman (manipulare utilaje/echipamente, fumat, scurt circuit electric)

Gradul de rezistență la foc este II, conform normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118-99.

RISC MIC DE INCENDIU

Măsuri de siguranță

- eliminarea oricărei surse cu potențial de aprindere;

Estimarea frecvenței

- mică.

Estimarea consecințelor

- medie pentru mediul înconjurător.

8.2.2 Posibile scurgeri accidentale

Principalele surse sunt:

- ape uzate menajere;
- pierderi accidentale de produse petroliere și substanțe chimice pe sol.

Măsuri de siguranță

- respectarea perimetrului de lucrări;
- prevenirea evacuării accidentale de produse petroliere (verificarea stării tehnice a autovehiculelor și utilajelor, alimentarea acestora cu carburanți doar în zona special amenajată) ;
- dotarea organizării de șantier cu toaletă ecologică pentru prevenirea poluării cu ape uzate menajere ;
- Estimarea frecvenței - mică, datorită unei exploatare corespunzătoare lucrărilor de demolare
- Estimarea consecințelor - medii pentru mediul înconjurător.

8.2.3 Expunerea la dezastre naturale

- Precipitații foarte abundente- antrenarea de particule și sedimente care spală fronturile de lucru și platformele incintei. Estimarea frecvenței: foarte mică; Estimarea consecințelor: medie
- Inundațiile - principala situație de risc o constituie alunecările de teren în cazul unor fenomene de precipitații extreme și/sau posibile eroziuni.

8.3 CUANTIFICAREA RISCULUI

Se iau în considerație frecvența aproximată de manifestare a hazardului și gravitatea în cazul producerii accidentului. Conform diagramei, în cele trei situații menționate mai sus, **riscul este mic.**

Nivele de risc si Securitate

Nivel de risc (Ni)	minim	foarte mic	<i>mic</i>	mediu	mare	foarte mare	maxim
Nivel de securitate (Si)	maxim	Foarte mare	<i>mare</i>	mediu	mic	foarte mic	minim
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nivel 6	Nivel 7

S-au considerat nivelurile de risc peste 4 ca fiind inacceptabile. Nivelul 7 de risc reprezintă nivelul critic, dincolo de această limită siguranța tinde către zero. Normativele din majoritatea țărilor nu permit atingerea stadiului critic. Se stabilesc pentru indicatorii de risc limite maxime admisibile sub forma de valori pentru cei măsurabili și sub formă de interdicții pentru ceilalți.

Analiza riscului și efectului indică pentru această activitate - RISC MIC și nivel de securitate MARE.
NIVELE DE RISC ȘI SECURITATE - 3 , acceptabil.

8.4 MĂSURI PENTRU LIMITAREA RISCURILOR

Măsurile generale pentru limitarea riscului în obiectiv pornesc de la reguli simple în ideea că o neglijență minoră poate duce la declanșarea unui accident cu consecințe extrem de grave asupra angajaților și comunității. Se consideră că probabilitatea de manifestare a riscului este minimizată prin măsurile stricte impuse la nivelul organizației:

Securitatea obiectivului este strict asigurată prin:

- paza obiectivului este asigurată de personalul angajat;
- căile de evacuare și acces sunt permanent menținute libere;
- respectarea unui management corespunzător al deșeurilor proprii generate pe amplasament
- se păstrează permanent legătura cu echipele externe de intervenție (corpul de pompieri);
- întreținerea și verificarea permanentă a stării de disponibilitate a echipamentelor de intervenție în caz de incendiu (panouri PSI, hidranți, extincitoare, lopeți, găleți, nisip etc.);

Măsuri de prevenire a accidentelor în faza de execuție:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic,
- portul echipamentului de protecție, etc; prezența numai la locul de muncă unde are atribuții;
- verificarea, înainte de intrarea la lucru, a utilajelor, mijloacelor de transport și a echipamentelor pentru a constata integritatea și buna lor funcționare.
- instalarea și verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol.
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru.
- controlul accesului persoanelor în șantier.

În caz de accident se iau următoarele măsuri:

- în caz de accident minor se realizează intervenția locală cu resurse proprii și sunt informate autoritățile locale interesate. Intervenția se face de către personalul instruit din unitate, responsabilitățile fiecăruia fiind bine definite.
- în caz de autosesizare a unui accident, transmiterea informației autorităților competente se realizează telefonic de către persoana responsabilă cu siguranța, protecția mediului, muncii și PSI în unitate.

În privința pregătirii angajaților se fac următoarele precizări:

- pregătirea angajaților se face în primul rând la angajare și se urmărește în principal expunerea situației prezente în organizație privind pericolul producerii unor accidente grave ca urmare a unor neglijențe minore;
- după angajare, se face instruirea periodică a acestora, după o programă bine stabilită, urmărindu-se în special formarea deprinderilor în manipularea echipamentului de intervenție în caz de accident și participarea la exercițiile de simulare;
- alarmarea serviciilor de intervenție din exterior se face după caz, de către persoana responsabilă cu siguranța, protecția mediului și PSI în unitate, iar activitățile de combatere în scopul minimizării efectelor se desfășoară în colaborare cu echipele externe de intervenție.

9 REZUMAT NETEHNIC AL INFORMAȚIILOR FURNIZATE LA PUNCTELE PRECEDENTE

9.1 DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

Obiect proiect:

Ansamblul clădirilor solicitate spre demolare sunt situate la est de Canalul Pârâului Borzogheanu, fiind situate pe trei parcele ale aceluiași beneficiar, la nr. 171 pe B-dul Decebal, municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț.

Pentru clădirile, situate pe terenul constituit legal cu drept de proprietate pentru S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., proprietarul solicită eliberarea terenului de construcțiile existente, respectiv demolarea integrală a acestora, având ca suport tehnic autorizat o expertizare tehnică de specialitate.

Clădirile fac parte din categoria structurilor construcții cu funcțiuni sociale asociate, executate, modificate și extinse în diferite perioade de timp și două dintre acestea fiind de tip industrial, dezafectate și în stare gravă de degradare de o perioadă de timp de min. 20 ani. Construcțiile existente au avut funcțiuni diverse de: birouri, magazine, hala producție cartoane, atelier producție hârtie igienică și șervetele, dezafectate, dispensar dezafectat, atelier mecanic pentru reparații utilaje dezafectat.

Construcțiile existente sunt dezafectate, au fost eliberate de utilaje și mobilier. Accesul în spații se face din exterior, de pe parcelele proprietate. Spațiile nu sunt folosite de min. 20 ani, fiind în stare avansată de degradare.

Construcțiile pentru care se solicită desființarea sunt:

- a.1- C2-C3- Clădire pentru cabina portar și cantină (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P.; Suprafața construită = 29m² + 81 m² = 110 m²; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior;
- a.2- C4 - Anexa pentru popice (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 334 m²; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior și fundații izolate sub stâlpi;
- a.3- C5-C6 - Clădire pentru grupuri sanitare și garaj (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 23 m² (grupuri sanitare) + 40 m² (garaj) = 63 m²; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior;
- a.4- C8 - Clădire pentru club (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 319 m², infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior și fundații izolate sub stâlpi;

- a.5- C10-C11-C12 - Clădire pentru producție șervetele, atelier mecanic, depozitare (NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită=139 m2 (producție șervetele)+93 m2(magazie șervetele)+473 m2 (magazie piese); infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
- a.6- C13 - Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris (nr. cadastral 54 650)- în regim de înălțime P și local diverse platforme (supante); Suprafața construită = 6743 m2. Unitatea centrală de producție este constituită dintr-o înălțuire de diverse tipuri de structuri asociate, din diverse materiale și forme în plan, cu înălțimi variabile, astfel încât o încadrare a ansamblului în anume sisteme constructive definite conform actualelor reglementări tehnice de alcătuire, nu poate fi corect fundamentată; diverse coșuri de ventilație din zidărie și metalice racordate anterior la utilajul tehnologic; coșuri tehnologice pentru evacuarea noxelor din fabricație peste nivelul acoperișurilor; canale tehnologice cu radier, pereți și planșeu de beton armat;
- a.7- C14 - Clădire depozit (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 901 m2; 7 cadre transversale de beton armat cu două nivele și două deschideri, poziționate într-o rețea de axe rectangulare, alcătuite din stâlpi și grinzi cu secțiuni dreptunghiulare
- a.8- C15 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P+1E; Suprafața construită = 183 m2; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continui sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
- a.9- C1 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 658); regim de înălțime parter (P); Suprafața construită — 301 m2; fundații continui și soclu din beton
- a.10- C1 - Dispensar (nr. cadastral NC 54 660); regim de înălțime P +1E; Suprafața construită = 234 m2; fundații continui și soclu din beton și beton armat.

Indicatori urbanistici principali:

- Suprafața terenuri cu construcții propuse desființare = 52094,00mp
- Suprafața construită construcții propuse desființare = 9893,00 mp
- Suprafața utila construcții propuse desființare = 9424,90 mp
- Suprafața desfășurată construcții propuse desființare= 10310,00mp
- POT existent =19,16%, CUT existent = 0,19

Acces:

- Accesul se face din B-dul Decebal si Str. Bistritei care au imbracaminte asfaltica in stare buna de functionare si 4 benzi de circulatie, pe doua sensuri, exista acces spre proprietatea pe care se propune demolarea.
- In incinta există cai de circulatii carosabile, se propune utilizarea acestora pentru transportul deseurilor rezultate din demolare.
- pentru situatii de urgență, masina pompierilor va folosi accesesele din B-dul Decebal, Str. Bistritei si drumurile din incinta.

Reglementări urbanistice

- Terenul se afla in subzona A1 –Activitati industriale si servicii pentru intreprinderi, UTR 3, a municipiului Piatra Neamt, B-dul Decebal, nr. 171. Terenul aferent constructiilor propuse pt. Demolare are suprafata de 52094,00 mp și este proprietate S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. conform Contract de vânzare cumpărare nr. 1437 / 21.09.2021 si a Documentatii cadastrale nr. 54650, 54658, 54660. Imobilele propuse pentru demolare sunt aferente acestor terenuri.
- Conform PUG Municipiul Piatra Neamt, terenul este incadrat cu permisiunea de demolare si construire. Terenul nu se afla in lista monumente istorice sau zona de protectie a acestora.
- Conform Studiilor geotehnice din zona terenul nu se afla in zona supusa unor riscuri naturale. Terenul prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari, nu prezinta accidente subterane prin beciuri, hrube, umpluturi cu grosimi mari.

Utilități:

Alimentarea cu apa și canalizarea menajera pe perioada demolării se va realiza prin branșament existent pe amplasament, la cabina portarului și cantina, Corp C2-C3, pentru uzul personalului (care sunt branșate la rețele din B-dul Decebal). Pentru alimentarea cu energie electrică a utilajelor utilizate la desfășurarea lucrărilor, se propune contorizare existentă pe amplasament și păstrarea postului trafo existent pe amplasament, corp C19;

Mod de lucru:

Demolarea structurilor pe nivele și elemente, în ordinea în inversă execuției:

- șarpante acoperiș din lemn / metal
- planșee respectiv plăci, grinzi, centuri și după caz scări și podește;
- pereți structurali și nestructurali din zidărie, elemente de conținere (centuri, sâmburi b.a.);
- pardoseli industriale din beton și beton armat la nivelul parterului (C13);
- socluri, postamente și canale tehnologice din beton și beton armat (C13);
- infrastructuri din beton și beton armat sub nivelul parterului respectiv: plăci turnate pe umpluturi, plăci rezemate pe grinzi și pereți, fundații continue sub pereți, fundații izolate sub stâlpi;

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Amplasamentul analizat este în vecinătatea obiectivului IPPC aparținând SC PETROCART SA (activitate încadrată în Anexa nr. 1 a Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, pct. 6.1 Instalații industriale pentru producerea de hârtie și carton cu o capacitate mai mare de 20 t/zi).

Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- deșuri tehnologice provenite din activitatea de demolare;
- deșuri menajere provenite de la personalul implicat în proiect;
- deșuri de ambalaje (PET-uri).

Deșeurile din demolări pot constitui o sursă potențială de poluare a solului și subsolului; gestionarea deșeurilor se va realiza conform cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor - cu modificările ulterioare - art. 17, alin (3), cu obligativitatea ca să se atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare/reciclare și alte operațiuni de valorificare materială-inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale de min. 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție și/sau desființări- demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17.05.04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Transportul deșeurilor din desființări/demolări se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

La finalizarea lucrărilor de demolare - titularul proiectului va transmite la APM Neamț un Raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din desființare/demolări (ex. cod deșeu - cantitate rezultată - transport deșuri - operațiunea de valori fiacre/eliminare).

Deșeurile se vor colecta selectiv, corespunzător prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase (anexa 1), cu precizarea că Anexa 2 referitoare la lista deșeurilor a fost înlocuită de Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014;

Deșeurile vor fi predate, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectare/ transport/ valorificare/ eliminare deșuri periculoase/ nepericuloase.

Conform HG 856/2002, constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșuri produse (valorificate sau comercializate) și circuitul acestora.

9.2 ALTERNATIVE PROPUSE

Au fost analizate 2 alternative:

- *Alternativa 0* (scenariul “do nothing”) reprezintă situația în care proiectul nu se va realiza, respectiv situația existentă privind condițiile inițiale ale amplasamentului. Amplasamentul propus își va menține categoria de folosință actuală.
- *Alternativa 1* (de realizare a proiectului).

În urma analizei multicriteriale a celor 2 alternative, a rezultat că alternativa 1 este cea fezabilă din toate punctele de vedere: economic, tehnic, social și de mediu.

9.3 SCENARIUL DE BAZĂ – SITUAȚIA ACTUALĂ A MEDIULUI

Din analiza situației actuale a factorilor de mediu, au rezultat următoarele concluzii:

- Proiectul poate influența apele de suprafață prin evacuările de ape pluviale epurate. Semnificația impactului este minoră. În lipsa proiectului, calitatea apelor rămâne aceeași.
- Zona de amplasament nu se suprapune cu nicio arie de reprezentativitate a stațiilor de monitorizare a calității aerului din Piatra Neamț. Totuși, zona poate fi asimilată cu o zonă urbană, ceea ce corespunde stației NT01. Implementarea proiectului nu influențează reprezentativitatea datelor măsurate la stațiile de monitorizare, însă poate influența local calitatea aerului. În situația neimplementării proiectului, calitatea aerului în zonă va rămâne aceeași.
- Terenul este lipsit de vegetație valoroasă. Pe teren s-a dezvoltat o vegetație ierboasă tânără, spontană, fără valoare ecologică. În lipsa proiectului, biodiversitatea zonei va rămâne aceeași.
- Calitatea solului este bună. Activitatea desfășurată de-a lungul timpului pe amplasamentul analizat nu a generat scurgeri în sol care să schimbe semnificativ caracteristicile chimice ale acestuia. Solul de pe amplasament este încadrat în conformitate cu Ord. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind poluarea mediului, la categoria de soluri cu folosință sensibilă. Conform Art. 8 alin. a) folosința sensibilă a terenurilor este reprezentată de utilizarea acestora pentru zone rezidențiale și de agrement, în scopuri agricole, ca arii protejate sau zone sanitare cu regim de restricții.

9.4 FACTORI DE MEDIU POTENȚIAL AFECTAȚI

Dintre factorii de mediu analizați, se remarcă calitatea solului.

APM Neamț, în Decizia de încadrare nr. 3896/21.08.2023, a evidențiat unele incertitudini cu privire la calitatea solului pe amplasament, astfel:

- Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris a fost pusă în funcțiune la începutul anilor 1900 și nu avem informații privind impactul activității asupra factorilor de mediu dar știm că și-a încetat activitatea la începutul anilor 2000 deoarece nu se conforma legislației de mediu.
- Pe amplasament s-a desfășurat o activitate de natură să genereze impact asupra calității solului și este posibil a se identifica zone în care solul să fie contaminat. Se vor preleva probe de sol din zonele cu posibile contaminări, atât din zonele libere de construcții cât și din zona Fabricii de hârtie și mucava Comuna din Paris (după demolare) pentru a fi analizate de un laborator acreditat RENAR și pentru a se lua măsurile ce se impun. Buletinele de analiză se vor transmite APM Neamț (cele aferente zonei libere de construcții se vor transmite înainte de elaborarea Studiului de evaluare a impactului asupra mediului). Numărul punctelor de prelevare, adâncimea de prelevare, tipul indicatorilor analizați vor fi stabiliți de laboratorul de încercări, conform standardelor în vigoare și corespunzător activității desfășurate anterior pe amplasament.
- În funcție de rezultatele determinărilor, APM Neamț poate solicita suplimentarea acestora și/sau lucrări de decontaminare a solului în vederea încadrării acestuia în categoria de folosință sensibilă.

De asemenea, în îndrumarul nr. nr. 3869 din 14.11.2023 au fost solicitate următoarele investigații:

- Deoarece activitatea desfășurată pe amplasament a fost cu potențial de contaminare a solului, în vederea determinării categoriei de folosință sensibilă a terenului așa cum este definită în Ordinul MMAP nr. 756/1997 respectiv folosința sensibilă a terenurilor este reprezentată de utilizarea acestora pentru zone rezidențiale și de agrement, în scopuri agricole, ca arii protejate sau zone sanitare cu regim de restricții, precum și suprafețele de terenuri prevăzute pentru astfel de utilizări în viitor și DSP Neamț a solicitat efectuarea unui Studiu de impact asupra sănătății populației, proiectul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Pentru a clarifica incertitudinile de mai sus, s-a realizat un raport de investigare a calității solului, a cărui concluzii sunt prezentate în continuare.

Activitatea desfășurată de-a lungul timpului pe amplasamentul analizat nu a generat scurgeri în sol care să schimbe semnificativ caracteristicile chimice ale acestuia. Solul de pe amplasament este încadrat în conformitate cu Ord. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind poluarea mediului, la categoria de soluri cu folosință sensibilă. Conform Art. 8 alin. a) folosința sensibilă a terenurilor este reprezentată de utilizarea acestora pentru zone rezidențiale și de agrement, în scopuri agricole, ca arii protejate sau zone sanitare cu regim de restricții.

În cazul unei probe (PS1/25 cm – Din spațiul verde, în partea de Nord a amplasamentului, lângă fântâna arteziană, la limita cu b-dul Decebal, de la adâncimea de 25 cm), concentrația de Plumb este marginal mai mare decât pragul de alertă pentru soluri cu folosință sensibilă, dar nu atinge pragul de intervenție pentru acest tip de sol (54.28 mg/kg SU față de PA(fs) de 50 mg/Kg SU). De asemenea, nu este atins pragul de alertă pentru soluri cu folosință mai puțin sensibilă. Conform Art. 9 alin. b) din Ord. 756/1997, sunt necesare măsuri de prevenire a poluării în continuare a solului. Având în vedere că activitatea nu se mai desfășoară pe amplasament și nu mai sunt premise că aceasta va fi repornită în viitor, se consideră satisfăcută această măsură. Sursele potențiale de poluare a solului nu mai există.

Potențialele surse de Plumb în sol ar putea fi:

- Circulația auto de pe amplasament dar și din B-dul Decebal. Gazele de eșapament conțin diverse metale inclusiv Plumb, care în final sedimentează pe sol. Prezența plumbului în sol este de obicei asociată cu prezența zincului, fiind rezultatul unor depuneri istorice de pulberi sedimentabile din circulația auto. În cazul analizat, indicatorul zinc se situează peste valoarea normală, însă nu atinge niciun prag de alertă. Se face mențiunea că pe amplasament circulația auto a fost la o intensitate relativ crescută, date fiind profilul de activitate.
- Gazele rezultate din arderi rezidențiale pot de asemenea constitui o sursă de metale grele. La Petrocart au funcționat surse de ardere mai mulți ani. Este posibil ca emisiile surselor de ardere să fi conținut pulberi sedimentabile care s-au depus pe sol și au contribuit la creșterea concentrației de plumb în sol, alături de alte emisii din surse învecinate.
- În activitatea Petrocart nu s-a utilizat Plumb în soluții, materiale, substanțe sau echipamente și astfel nu se identifică nicio cale de afectare a solului cu plumb din desfășurarea propriuzisă a activității.

Reies următoarele concluzii:

- Rezultă astfel că prezența plumbului în solul din amplasamentul Petrocart este rezultatul unor acumulări istorice de pulberi sedimentabile, în principal din exteriorul amplasamentului, din surse rezidențiale sau trafic. Activitatea Petrocart nu a fost o sursă relevantă de poluare a solului cu plumb.
- Pe amplasamentul Petrocart, orice sursă potențială de plumb NU mai există / nu mai e activă. Nu se mai desfășoară nicio activitate care să poată emite poluanți în sol / pe sol.

Nu sunt necesare măsuri de remediere.

9.5 EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

S-au analizat efectele proiectului asupra factorilor de mediu:

- Populația și sănătatea umană
- Solul și subsolul
- Apa
- Aerul
- Peisajul și biodiversitatea
- Zgomot și vibrații

De asemenea, s-a analizat și următoarele aspecte relevante:

- impactul proiectului asupra utilizării resurselor naturale
- riscurile pentru sănătatea umană
- cumularea efectelor cu cele ale altor dezvoltări relevante
- impactul proiectului asupra climei
- impactul proiectului prin utilizarea anumitor tehnologii și substanțe.

Rezultatul evaluării de impact este următorul:

Etapă de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Evaluarea impactului		
			Magnitudine	Senzitivitate	Semnificația impactului
Populația și sănătatea umană					
Execuție	Lucrări de construcții/demolare	Creștere nivel de zgomot	Mică	Mică	Mică
	Funcționarea utilajelor pe amplasament	Zgomot și vibrații	Mică	Mică	Mică
	Transport materiale	Emisii de gaze de ardere și pulberi	Mică	Mică	Mică
		Creștere nivel de zgomot	Mică	Medie	Moderat
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu este cazul			
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul			
Sol și subsol					
Execuție	Lucrări de construcții/demolare	Compactarea solului	Mică	Mică	Mică
	Depozitare necorespunzătoare materiale/deseuri în incinta organizării de șantier în zone de lucrări	Modificări ale calitatii solului	Mică	Mică	Mică
	Deversări accidentale de carburant și /sau ulei	Modificări ale calitatii solului	Medie	Medie	Moderat
	Ocupare temporară/definitivă teren	Modificări fizice	Mică	Medie	Medie
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu este cazul			
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul			
Aer					
Execuție	Lucrări de construcții/demolare	Emisii de pulberi	Mică	Mică	Minor
		Modificări ale calității aerului			
	Transportul materialelor (sau deșeurilor) necesare construcției	Emisii de gaze combustie și pulberi	Mică	Mică	Minor
	Depozitare temporară materiale	Emisii de pulberi datorat eroziunii	Mică	Mică	Minor
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu este cazul			
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-	-	-
Ape					
Execuție	Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament	Modificarea calității apei de suprafață/apă subterană	Mică	Mică	Minor
	Lucrări de execuție la rețelele de alimentare cu apă - canalizare	Modificarea calității apei	Mică	Mică	Minor
		Deversarea accidentală de ape	Modificarea calității apei	Mică	Medie

	uzate/carburant/ ulei	de suprafață/subteran ne			
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu este cazul			
Dezafectare	Nu sunt preconizate lucrări de dezafectare	Nu este cazul			
Peisaj și biodiversitate					
Execuție	Lucrări de construcții/demolare	Modificarea esteticii peisajului ca urmare a	Mica	Mica	Minor
	Lucrări de refacere a zonelor ocupate temporar	Refacerea terenului	Pozitiv	Pozitiv	Pozitiv
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu este cazul			
Dezafectare	Nu sunt preconizate lucrări de dezafectare	Nu este cazul			
Zgomot și vibrații					
Execuție	Funcționarea utilajelor pe șantier	Modificări ale nivelului de zgomot/vibrații	Medie	Mica	Medie
	Traficul rutier	Modificări ale nivelului de zgomot/vibrații	Medie	Medie	Moderat
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu este cazul			
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-	-	-

Din analiza impactului nu a rezultat niciun efect potențial semnificativ. Impacturile cu semnificație mică, medie și moderată pot fi prevenite, minimizate sau eliminate prin măsuri specifice, astfel încât impactul rezidual este nesemnificativ.

Centralizarea efectelor proiectului asupra mediului:

Realizarea proiectului presupune lucrări de demolare de amploare medie. Cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor** de demolare. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier. Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de demolare**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de demolare încetează și impactul).

Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

În timpul funcționării proiectului – proiectul prevede doar demolarea unor construcții existente

9.6 METODE FOLOSITE ÎN EVALUAREA IMPACTULUI

S-a utilizat metoda recomandată în Ordinul nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte, respectiv analiza multicriterială.

Semnificația unui impact poate fi majoră (semnificativă), moderată, minoră, neglijabilă, fără valoare sau pozitivă. Semnificația unui impact este dată de 2 componente:

- **Magnitudinea impactului** care este dată de caracteristicile proiectului și ale efectelor generate de acesta, cum ar fi:

- Natura efectului: negativ, pozitiv sau ambele;
- Tipul efectului: direct, indirect, secundar, cumulativ;
- Reversibilitatea efectului: reversibil, ireversibil;
- Extinderea efectului: locală, regională, națională, transfrontieră;
- Durata efectului: temporar, termen scurt, termen lung;
- Intensitatea efectului: mică, medie, mare.

Magnitudinea impactului poate fi mică, medie sau mare, în funcție de caracteristicile de mai sus.

- **Senzitivitatea receptorului** este înțeleasă ca fiind sensibilitatea mediului receptor asupra căruia se manifestă efectul, inclusiv capacitatea acestuia de a se adapta la schimbările pe care Proiectele le pot aduce. Sensitivitatea poate fi mică, medie sau mare.

9.7 MĂSURI PROPUSE

Pentru fiecare factor de mediu s-au propus măsuri specifice de prevenire, minimizare sau eliminare a presiunilor exercitate de proiect, pentru fiecare fază a proiectului: execuție, funcționare, dezafectare. Măsurile vor fi incluse în actele de reglementare emise de autorități iar implementarea acestora va fi urmărită de organisme abilitate în toate fazele proiectului.

Prin aplicarea măsurilor se elimină orice impact rezidual semnificativ. Impactul negativ identificat, este încadrat ca fiind minor sau moderat. Valorile parametrilor descriptivi ai impactului se încadrează în limitele maxim admise prin normativele în vigoare.

Se recomandă ca implementarea proiectului să se facă în baza unui **Plan de management de mediu** (PMM), care să aibă următoarele scopuri:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise
- Asigurarea respectării legislației de mediu;
- Asigurarea evitării, diminuării, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor proiectului.

Rezumatul programului de implementare a PMM este:

În timpul construcției:

1. Asigurarea că șantierul de lucru activ este sigur pentru populație și că accesul neautorizat este limitat.
2. Asigurarea că emisiile în atmosferă sunt menținute la un nivel care nu afectează calitatea aerului înconjurător. Prevenirea emisiilor de praf
3. Asigurarea implementării unor măsuri specifice pentru drenajul apelor pluviale în scopul minimizării eroziunii pluviale în timpul lucrărilor
4. Asigurarea construcției amenajării de șantier în acord cu principiile protecției mediului.
5. Toți angajații și vizitatorii au acces la o zonă de vestiare și birouri sigură și curată, dotată cu toate utilitățile necesare și cu parcare.
6. Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
7. Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
8. Minimizarea impactului datorat deșeurilor generate pe amplasament.
9. Menținerea curată a căilor de rulare din interiorul amplasamentului și a drumurilor publice.
10. Utilizarea celor mai bune tehnici pentru ca emisiile de zgomot să fie controlate și pentru ca acestea să se încadreze în limite acceptabile
11. Minimizarea oricăror efecte temporare sau permanente asupra vieții sălbatice și a habitatelor de interes ecologic.
12. Asigurarea că obligațiile și prevederile din Acordul de mediu sunt respectate.

9.8 ANALIZA PROIECTULUI ÎN CAZ DE ACCIDENT

S-a analizat comportamentul proiectului în cazul unor riscuri de accidente cum ar fi:

- Incendiu / explozie
- Scurgeri accidentale
- Dezastre naturale

Pentru reducerea riscurilor, s-au propus o serie de măsuri specifice, cum ar fi:

- Măsuri de securitate a obiectivului;
- Măsuri de prevenirea accidentelor în fază de execuție și funcționare;
- Măsuri de intervenție în caz de accident;
- Măsuri de instruire a angajaților.

9.9 CONCLUZII GENERALE

În urma evaluării impactului asupra mediului a proiectului „Desființare construcții existente, organizarea lucrărilor de execuție” propus a fi amplasat în jud. Neamț, municipiul Piatra Neamț, B-dul Decebal, nr. 171 (incinta PETROCART SA Piatra Neamț), au rezultat următoarele concluzii generale:

- **Varianta propusă în proiect poate fi implementată fără a afecta în mod semnificativ factorii de mediu, dacă se adoptă măsurile de prevenire, minimizare sau eliminare a presiunilor identificate.**

10 LISTĂ DE REFERINȚE

Anexe

- CUI, CI
- CU
- Plan de situație
- Buletine de analiză calitate sol și plan prelevare probe
- Acorduri vecinătăți
- Contract vânzare – cumpărare teren
- Contract preluare deșeuri din construcții / demolări;
- Avize obținute până în prezent
- Corespondență APM Neamț:
 - Decizia etapei de evaluare inițială
 - Decizia de încadrare
 - Adresă solicitare propuneri îndrumar
 - Îndrumar pentru RIM

Referințe:

Documentele proiectului:

1. Proiectul de demolare, memorii tehnice
2. Avize obținute

Surse de documentare:

3. Site-uri autorități relevante: APM, ANPM, ANANP, MMAP, AFM, CJ Neamț, Primăria mun. Piatra Neamț etc.
4. Legislație relevantă:
 - Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- ORDIN. nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
 - Legea-104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
 - Hotarirea Guvernului 806/2016 privind modificarea unor anexe din Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
 - Legea 121/2019 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant
 - OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor
 - Etc.
5. Ghiduri specifice:
- Non-paper Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient
 - Analiza riscurilor și modalitatea de selectare a opțiunilor de adaptare și diminuare a schimbărilor climatice: Un instrument pentru planificarea măsurilor privind schimbările climatice
 - Etc.