



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

### ACORD DE MEDIU Nr. 2 din 28.02.2024

Ca urmare a solicitării depuse de S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L. reprezentată prin STAMATACHE FLAVIAN cu sediul în comuna Dumbrava Roșie, sat Dumbrava Roșie, Amplasament Industrial Săvinești, jud. Neamț pentru proiectul „Desființare construcții existente, organizarea execuției lucrărilor” propus a fi amplasat în municipiul Piatra Neamț, bd. Decebal, nr. 171, jud. Neamț, înregistrată la APM Neamț cu nr. 10494 din 22.11.2022, în baza prevederilor:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195 /2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265 /2006, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 /2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49 /2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

### ACORD DE MEDIU

pentru proiectul „Desființare construcții existente, organizarea execuției lucrărilor” propus a fi amplasat în municipiul Piatra Neamț, bd. Decebal, nr. 171, jud. Neamț, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

1.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2 - pct. 13, lit. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasamentul proiectului este mărginit la Nord de B-dul Decebal, la Sud de strada Bistriței, la Vest de pâraul Borzoghean și la est de terenuri aflate în proprietate privată.

Coordonatele stereo ale amplasamentului, rezultând din măsurătorile Studiului topo:

- X: 650100; Y: 604600/ X: 602450; Y: 602900.

Ansamblul clădirilor solicitate spre demolare sunt situate la est de Canalul Pârâului Borzogheanu, fiind situate pe trei parcele ale aceluiași beneficiar, la nr. 171 pe B-dul Decebal, municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț.

Clădirile fac parte din categoria structurilor construcții cu funcțiuni sociale asociate, executate, modificate și extinse în diferite perioade de timp și două dintre acestea fiind de tip industrial, dezafectate și în stare gravă de degradare de o perioadă de timp de min. 20 ani. Construcțiile existente au avut funcțiuni diverse de: birouri, magazii, hala producție cartoane, atelier producție hârtie igienică și șervetele, dezafectate, dispensar dezafectat, atelier mecanic pentru reparații utilaje dezafectat.



Construcțiile existente sunt dezafectate, au fost eliberate de utilaje și mobilier. Accesul în spații se face din exterior, de pe parcelele proprietate. Spațiile nu sunt folosite de min. 20 ani, fiind în stare avansată de degradare.

Construcțiile pentru care se solicită desființarea sunt:

- a.1- C2-C3- Clădire pentru cabina portar și cantina (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P.; Suprafața construită = 29m<sup>2</sup> + 81 m<sup>2</sup> = 110 m<sup>2</sup>; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior;
- a.2- C4 - Anexa pentru popice (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 334 m<sup>2</sup>; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior și fundații izolate sub stâlpi;
- a.3- C5-C6 - Clădire pentru grupuri sanitare și garaj (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 23 m<sup>2</sup> (grupuri sanitare) + 40 m<sup>2</sup> (garaj) = 63 m<sup>2</sup>; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior;
- a.4- C8 - Clădire pentru club (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 319 m<sup>2</sup>, infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior și fundații izolate sub stâlpi;
- a.5- C10-C11-C12 - Clădire pentru producție șervetele, atelier mecanic, depozitare (NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită=139 m<sup>2</sup> (producție șervetele)+93 m<sup>2</sup>(magazie șervetele)+473 m<sup>2</sup> (magazie piese); infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
- a.6- C13 - Fabrica de hârtie și mucava Comuna din Paris (nr. cadastral 54 650)- în regim de înălțime P și local diverse platforme (supanțe); Suprafața construită = 6743 m<sup>2</sup>. Unitatea centrală de producție este constituită dintr-o înălțuire de diverse tipuri de structuri asociate, din diverse materiale și forme în plan, cu înălțimi variabile, astfel încât o încadrare a ansamblului în anume sisteme constructive definite conform actualelor reglementări tehnice de alcătuire, nu poate fi corect fundamentată; diverse coșuri de ventilație din zidărie și metalice racordate anterior la utilajul tehnologic; coșuri tehnologice pentru evacuarea noxelor din fabricație peste nivelul acoperișurilor; canale tehnologice cu radier, pereți și planșeu de beton armat;
- a.7- C14 - Clădire depozit (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P; Suprafața construită = 901 m<sup>2</sup>; 7 cadre transversale de beton armat cu două nivele și două deschideri, poziționate într-o rețea de axe rectangulare, alcătuite din stâlpi și grinzi cu secțiuni dreptunghiulare
- a.8- C15 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 650); regim de înălțime P+1E; Suprafața construită = 183 m<sup>2</sup>; infrastructură executată din beton și beton armat, alcătuită cu fundații continue sub pereții de închidere la exterior, fundații izolate sub stâlpi;
- a.9- C1 - Clădire pentru birouri (nr. cadastral NC 54 658); regim de înălțime parter (P); Suprafața construită – 301 m<sup>2</sup>; fundații continue și soclu din beton
- a.10- C1 - Dispensar (nr. cadastral NC 54 660); regim de înălțime P +1E; Suprafața construită = 234 m<sup>2</sup>; fundații continue și soclu din beton și beton armat.

#### **Indicatori urbanistici principali:**

- Suprafața terenuri cu construcții propuse desființare = 52094,00mp
- Suprafața construită construcții propuse desființare = 9893,00 mp
- Suprafața utilă construcții propuse desființare = 9424,90 mp
- Suprafața desfășurată construcții propuse desființare= 10310,00mp
- POT existent =19,16%, CUT existent = 0,19

#### **Acces:**

- accesul se face din B-dul Decebal și Str. Bistritei care au îmbracaminte asfaltică în stare bună de funcționare și 4 benzi de circulație, pe două sensuri, există acces spre proprietatea pe care se propune demolarea.
- în incintă există cai de circulație carosabile, se propune utilizarea acestora pentru transportul deșeurilor rezultate din demolare.
- pentru situații de urgență, mașina pompierilor va folosi accesele din B-dul Decebal, Str. Bistritei și drumurile din incintă.

#### **Utilități:**

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră pe perioada demolării se va realiza prin branșament existent pe amplasament, la cabina portarului și cantina, Corp C2-C3, pentru uzul personalului (care sunt branșate la rețele din B-dul Decebal). Pentru alimentarea cu energie electrică

a utilajelor utilizate la desfășurarea lucrărilor, se propune contorizare existența pe amplasament și păstrarea postului trafo existent pe amplasament, corp C19;

#### **Metode folosite în demolare**

Demolarea construcțiilor se va executa conform recomandărilor din proiectul tehnic și Expertiza tehnică, de către societate abilitată pentru astfel de lucrări. Beneficiarul a semnat contractul cu SC „HELGA DECORA” SA, pentru colectarea, preluarea, recepția, valorificarea, depozitarea, deșeurilor, eliminarea finală. Premergător dezafectării / dezechipării instalațiilor tehnologice interioare, autoritatea șantierului va elabora un plan de lucru.

Se vor respecta procedeele de demolare conform Normativului NP 035 - 1999:

- cu unelte manuale
- cu utilaje electromecanice
- demolare cu mijloace de percuție
- demolare cu explozibili
- demolare prin spargeri
- demolare prin expansiune
- demolare prin abraziune
- demolare prin procedee termice
- demolare prin procedee chimice
- demolare prin procedee electrice
- demolare cu jet de apă

Lucrările vor începe de sus în jos, pas cu pas, din aproape în aproape, în sens invers execuției, începând de la nivelul acoperișului, cu luarea oricăror măsuri posibile pentru preîntâmpinarea de prăbușiri necontrolate, cu efecte în ce privește siguranța lucrătorilor.

Premergător demolării efective a structurilor, se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- precizarea celor mai periculoase locuri, poziții de acces pentru intervenții;
- delimitarea fiecărei arii de intervenție la punctelor de lucru interioare, stabilirea căilor sigure de acces, atenționări speciale cu panouri de avertizare, împrejmuiri, marcaje;
- indicarea poziției în plan a hidranților existenți pentru stingerea eventualelor incendii, sau după caz a unor racorduri provizorii, mobile;
- execuția (după caz) a unor lucrări provizorii (ajutătoare), alcătuite cu elemente stabile pentru accesare la punctele de lucru în condiții de siguranță deplină;
- demolarea în prima etapă a celor mai vulnerabile elemente din cadrul unei clădiri, respectiv coșurile de fum, coșuri tehnologice, turnuri, pereți consolă neancorați superior, parapete, atice și a oricăror alte improvizații cu stabilitate precară peste nivelul acoperișurilor;
- demolarea elementelor nestructurale: învelitori acoperiș inclusiv luminătoare, pereți de compartimentare, tâmplărie, sobe, placaje, tavane suspendate, pardoseli, etc;

#### **Alte aspecte relevante:**

- în locurile unde sunt necesare montarea de schele pentru lucru la înălțime, executate din tubulatură și podine din lemn sau metalice, sau platforme auto ridicătoare, acestea vor fi montate de lucrători specializați, cu responsabilități în ce privește încărcările capabile, asigurarea scărilor de circulație între nivele, ancorări de elemente structurale fixe, după ce în prealabil au fost examinate în sensul stabilității.

- responsabilul cu dezafectarea instalațiilor și echipamentelor tehnologice interioare, va desemna un lucrător cu rol de a asigura permanent supravegherea și semnalizarea continuă, în vederea interzicerii accesului persoanelor neautorizate sau neinstruite în zonele de demontare a instalațiilor tehnologice interioare, inclusiv pentru demolarea structurilor;

- dezafectarea recipientelor, bazinelor de stocare și pe ansamblu a instalațiilor tehnologice, prin golire completă, neutralizare chimică și după caz blindarea acestora pentru împiedicarea oricăror scurgeri de fluide periculoase și implicit eliminarea riscurilor de contaminare a mediului, explozii, incendii; etc;

- în cazurile în care instalațiile ce urmează a fi dezafectate conțin și substanțe inflamabile (lichide, gaze), la operațiunile de dezafectare nu se va utiliza flacăra oxiacetilenică, situație la care se impune folosirea exclusivă a unor mijloace mecanice care nu generează scântei;

- demontarea în continuare, în condiții de siguranță, cu respectarea normelor de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor și transportul acestora la locurile de depozitare separată din șantier

- persoanele autorizate conform legii, vor întocmi procese verbale privind lucrările de dezafectare și demontare a instalațiilor și agregatelor de pe liniile (secțiile) de producție;
- colectarea pe categorii și depozitarea temporară a materialului demolat în spații / containere speciale de șantier, cu obligația separării și depozitării separate a deșeurilor toxice pentru poluarea mediului, urmat de transportul definitiv al acestora la depozitele precizate de autoritatea locală în domeniu

Demolarea structurilor se va face pe nivele și elemente, în ordinea în inversă execuției:

- șarpante acoperiș din lemn / metal
- planșee. respectiv plăci, grinzi, centuri și după caz scări și podeste;
- pereți structurali și nestructurali din zidărie, elemente de confinare (centuri, sâmburi b.a.);
- pardoseli industriale din beton și beton armat la nivelul parterului;
- socluri, postamente și canale tehnologice din beton și beton armat (C13);
- infrastructuri din beton și beton armat sub nivelul parterului respectiv: plăci turnate pe umpluturi, plăci rezemate pe grinzi și pereți, fundații continui sub pereți, fundații izolate sub stâlpi;

Din punct de vedere al modalităților de demolare, construcțiile pot fi încadrate în două grupe :

**Construcții la care se pot aplica proceduri curente de demolare:**

- C1 - clădire dispensar: parter + etaj, cu suprafața desf. =  $2 \times 234 = 468 \text{ m}^2$
- C1 - clădire birouri: parter, cu suprafața construită =  $301 \text{ m}^2$
- C14 - clădire depozit: parter, cu suprafața construită =  $901 \text{ m}^2$
- C15 - clădire birouri: parter + etaj, cu suprafața desf. =  $2 \times 183 \text{ m}^2 = 366 \text{ m}^2$
- C10-C11-C12 - clădire producție servetele și depozitare: parter, cu suprafața construită =  $139 \text{ m}^2 + 92,5 \text{ m}^2 + 473 \text{ m}^2$
- C8 - clădire club: parter, cu suprafața construită =  $319 \text{ m}^2$
- C5-C6- clădire grupuri sanitare și garaj: parter, cu suprafața construită =  $23 \text{ m}^2 + 40 \text{ m}^2$
- C4 - anexa popice: parter, cu suprafața construită =  $334 \text{ m}^2$
- C2-C3- clădire cabina portar și cantina: parter, cu suprafața construită =  $29 \text{ m}^2 + 81 \text{ m}^2$

**Construcții la care se aplică proceduri mai complexe, cu anumite particularități de demolare**

- Construcție C13 - fabrica de cartoane și mucava, cu suprafața de  $6743 \text{ m}^2$

Unele lucrări de demolare pot fi comune ambelor categorii, în timp ce pentru construcția C13, din categoria structurilor de tip industrial, parte din lucrările de demolare comportă anumite particularități în ce privește ansamblul măsurilor de siguranță pentru evitarea unor prăbușiri necontrolate prin pierderea accidentală a stabilității unor elemente aflate deja într-o stare de pre colaps.

La desființarea structurilor supraterane și subterane, alcătuite cu stâlpi, grinzi, plăci de planșeu, pereți, pardoseli, fundații, canale, postamente pentru utilaje, inclusiv elementele nestructurale asociate, etc, premergător operațiunilor, obligatoriu se va analiza:

- natura materială a elementelor, respectiv zidărie, beton, beton armat, metal, piatră, lemn
- tipul, dimensiunile, pozițiile elementelor în plan și pe înălțime
- starea de integritate structurală pe ansamblul și individual pe element
- modul de fixare, intersecție și rezemare a elementelor
- poziția unei avarii (degradări) în cadrul unui element și gradul de pericolozitate
- nivelul de risc în cazul unor poziționări și manevre greșite a utilajelor

În funcție de analiza stării de fapt, pentru desfășurarea lucrărilor de demolare, manipulare, transport și depozitare în condiții de siguranță, după caz se vor putea folosi utilaje mecanice curente, precum:

- excavator pe șenile, multifuncțional cu braț lung sau cu două brațe, adaptabil pentru operațiuni de tăiere, forfecare, sfărâmare, excavare, ridicare, transport material (ex. caterpillar);
- picon acționat electric sau pneumatic
- graifer concasor
- buldo excavator pe pneuri
- electro generator
- motocompresor mobil
- platforme auto ridicătoare (fixe, autopropulsate)
- pulverizatoare pentru apă
- aspiratoare profesionale de praf
- ventilatoare industriale pentru spațiile închise



- autobasculante pentru transport material demolat

Conform Normativului NP 035 - 1999, unitatea specializată pentru demolări poate dispune folosirea și a altor categorii, tipuri de utilaje mecanice, în măsura în care:

- performanțele tehnice și modalitățile de utilizare sunt adecvate lucrărilor;
- este posibilă asigurarea în totalitate a controlului asupra procedurilor de demolare;
- nu vor genera șocuri și sau vibrații puternice, cu efecte periculoase asupra stabilității clădirilor din vecinătate, inclusiv asupra celorlalte clădiri ce urmează a fi ulterior demolate;
- poluarea fonică să se încadreze sub nivelul admis de normele de specialitate;
- mediul înconjurător să nu fie afectat de poluanți infiltrați în pământ, degajați în atmosferă;

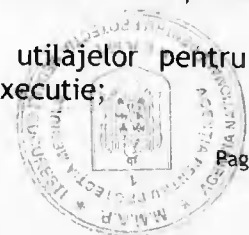
Pentru anumite categorii de dezmembrări, după caz se vor utiliza și mijloace manuale profesionale portabile acționate electric, respectiv rotopercutoare dotate cu șpițuri, dălți, burghie, ciocane pneumatice, flexuri cu discuri diamantate, truse oxiacetilenice pentru secționarea elementelor metalice, a diverselor piese de prindere / fixare, a armăturilor după dislocarea betonului, etc.;

În paralel se vor utiliza și alte mijloace cu acționare manuală, precum scripeți cu lanț, scule și diverse alte dispozitive curente pentru dislocări, ripări, etc. Pentru lucru la înălțime se vor monta eșafodaje stabile, contravântuite și schele metalice de inventar cu scări și platforme și pentru circulație pe verticală.

Evacuarea molozului de pe suprafețele planșeelor se va face prin tubulatură prevăzută cu pâlnii de colectare la nivelul planșeelor.

Lucrarile necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr.195/2005 aprobată cu modificări prin Legea 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare care într-o ordine, relativ cronologică, vor consta în:

- utilizarea biroului pentru activitățile de șantier, magazii de materiale, vestiar, grupuri sanitare deja existente se va face în corpurile C1-C3 marcate cu galben pe Planul de situație - Organizarea lucrărilor de execuție, lăsând la finalul lucrărilor demolarea acestora, potrivit planului elaborat de constructor;
- amenajarea provizorie a șantierului ca un punct sanitar, cu dotări medicale corespunzătoare;
- bransarea șantierului la un punct de alimentare cu energie electrică, contorizat separat;
- racordarea șantierului la o sursă de apă, pentru consum curent și pentru folosirea acesteia la stropirea / umectarea suprafețelor elementelor supuse demolării și aglomerării prafului dispersat în aer, rezultat din impactul cu mijloacele folosite pentru dezagregarea materialelor;
- depistarea poziției hidranților de incendiu, eventual funcționali în cazul unor incendii accidentale;
- colectarea și transportul resturilor materiale de pe terenul din imediata vecinătate a construcțiilor (fragmente de beton dislocat, deșeuri metalice, cărămizi, cabluri, plăci de azbociment, lemn, etc);
- îndepărtarea vegetației parazite ierboase și arboricole din proxima vecinătate a clădirilor;
- identificarea, marcarea tuturor instalațiilor exterioare, cămine de bransament, de rețea, ramificație, eventual a bazinelor subterane, a conductelor exterioare, îngropate sau protejate în canale;
- debransarea instalațiilor purtătoare de fluide (apă tehnologică, apă potabilă, ape uzate, gaz, etc)
- desființarea tuturor instalațiilor exterioare, (cămine, canale pentru conducte) și amenajarea corespunzătoare a terenului, ca măsură pentru evitarea unor accidente tehnice / umane în cadrul activităților efective de demolare a construcțiilor, cu referire la circulație, transport materiale și depozitari locale de șantier, poziționări de utilaje pentru demolare, etc;
- împrejmuirea fiecărei construcții cu panouri metalice pentru interzicerea accesului neautorizat în aria de intervenție, incluzând și spațiul necesar pentru circulația și manevra utilajelor de demolare și a mijloacelor de transport material demolat;
- amenajarea căilor de acces / circulație la fiecare clădire solicitată pentru demolare, în cazul în care cele existente nu satisfac locației construcției respective și gabaritul mijloacelor de transport și a utilajelor propuse pentru demolare;
- stabilirea locațiilor pentru biroul de șantier, magazii de materiale, scule și dispozitive de inventar, barăci pentru pauze de lucru, dotate corespunzător;
- amenajarea parcului auto pentru staționarea provizorie a utilajelor pentru demolare, transport, etc conform Planul de situație - Organizarea lucrărilor de execuție;



- stabilirea locațiilor și betonarea platformelor pentru containerele de depozitare temporară de șantier a materialelor și deșeurilor rezultate din demolare, sortate după natura lor;
- montarea obligatorie de panouri de atenționare / avertizare a lucrătorilor în ce privește eventualele pericolele specifice fiecărui punct de lucru și după caz asigurarea unei supravegheri continue de către un lucrător, special desemnat pentru dezmembrări, manipulări, transport, etc ; Societatea specializată, autorizată legal pentru demolări de clădiri, va avea în vedere în principal:
  - elaborarea graficului de lucru, în raport cu solicitările beneficiarului;
  - numirea șefului de șantier / punct de lucru, a responsabilului tehnic cu execuția, angajarea unui diriginte de șantier autorizat, șefului punctului de lucru, asigurarea pazei șantierului și stabilirea responsabilităților individuale sau de grup pe toată durata desfășurării construcțiilor; - angajarea de personal lucrător cu calificări profesionale specifice, de nivel corespunzător, instruit și pentru activități de dezafectări, dezmembrări de instalații și utilaj tehnologic, specializați inclusiv pentru demolări de construcții;
  - dotarea șantierului cu utilaje, scule manuale și electrice, dispozitive adecvate lucrărilor de demolare;
  - dotarea cu materiale și echipamente de protecție a lucrătorilor, inclusiv pentru lucru la înălțime;
  - stabilirea ordinii de demolare a construcțiilor, potrivit planul de situație și a graficului de lucrări, coroborat cu solicitările proprietarului;
  - executarea lucrărilor potrivit planului de organizare a șantierului;
  - șantierul va fi dotat corespunzător;
  - potrivit planului de organizare a șantierului, executantul își va dota șantierul cu utilaje specifice lucrărilor de demolare, în funcție de:
    - tipul sistemul constructiv / structural
    - ultima destinație a clădirii
    - dimensiunile în plan, suprafața construită / desfășurată
    - regimul de înălțime
    - echipări tehnologice, edilitare
    - natura predominantă a materialelor din aria de demolare

**Deșeuri rezultate din demolare și modul de gestionare a acestora:**

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	Cantitate estimată (tone)	Proveniență	MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deșeuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01	2	De la curățarea terenului	Valorificare prin operatori autorizați
Beton și moloz	17.01.01	2505	Din activitatea de demolare	Valorificare prin operatori autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Deșeuri de lemn din activitatea de construcție	17.02.01	13	Structuri, componente ale clădirilor	Valorificare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Sticlă	17.02.02	2	Geamuri, suprafețe vitrate	Valorificare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Gudron și produse gudronate	17.03.03*	12	Acoperișuri, izolații	Eliminare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023



Fier, fonta, otel	17.04.05	15	Armături, resturi de la diverse activități de demolare	Valorificare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023
Deșeuri amestecate de la demolări	17.09.04	9000	Diverse deșeuri care rezultă din demolare	Valorificare / eliminare prin agenți economici autorizați HELGRA DECORA, ctr. 135/06.02.2023

Cantitățile exacte de deșeuri vor fi stabilite prin cântărire.

### Transportul/manipularea deșeurilor

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de demolări realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul deșeurilor va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora.

Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

Manipularea deșeurilor se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării sunt deșeuri de tip municipal.

În situația apariției altor deșeuri decât cele de mai sus, neidentificate inițial, prin grija titularului, constructorul are obligația încadrării corecte, sub aspectul codului de deșeu, și gestionării corespunzătoare până la predarea lor unor agenți economici autorizați să execute activități de colectare/ transport în vederea eliminării/ valorificării deșeurilor și resturilor.

### **II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului de mediu**

– proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2 -pct. pct. 13, lit. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

– zona în care se afla amplasamentul este în stare avansată de degradare, este nefolosit de mulți ani și creează o imagine dezolantă, nepotrivită zonei, unde există funcțiuni complexe de locuire, comerț, servicii, administrație;

– amplasamentul analizat este în vecinătatea obiectivului IPPC aparținând SC PETROCART SA (activitate încadrată în Anexa nr. 1 a Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, pct. 6.1 Instalații industriale pentru producerea de hârtie și carton cu o capacitate mai mare de 20 t/zi). În prezent societatea și-a încetat activitatea pe amplasament fiind în procedura de îndeplinire a obligațiilor de mediu;

– după finalizarea proiectului de demolare S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. intenționează să valorifice terenul analizat prin schimbarea categoriei de folosință în funcție de calitatea terenului în dezvoltarea unei zone rezidențiale complementare locuințelor colective, colective mici și a celor individuale, existente în vecinătate. Arealul rezidențial va dispune de amenajări specifice: spații verzi, parcuri, grădini de cartier, spații comune, locuri de joacă pentru copii, scuaruri, spații pietonale pentru promenadă, piste de bicicletă, parcaje și servicii publice aferente: grădiniță, comerț cu amănuntul, restaurante, sedii ale unor firme, hotel, pensiune, agenții de turism, instituții bancare etc.

### **Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului**

Conform Certificatului de urbanism nr.985 din 17.11.2022, amplasamentul proiectului propus este situat în municipiul Piatra Neamț, bd. Decebal, nr. 171 și are categoria de folosință a terenului "curți construcții și drum".

### **Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament**

Conform Raportului privind impactul asupra mediului s-au studiat 2 alternative:



**ALTERNATIVA 0** - reprezintă situația în care proiectul nu se va realiza, respectiv situația existentă privind condițiile inițiale ale amplasamentului. Amplasamentul propus își va menține categoria de folosință actuală.

**ALTERNATIVA I** - de realizare a proiectului

În urma analizei multicriteriale a celor 2 alternative, a rezultat că alternativa 1 este cea fezabilă deoarece :

– zona în care se afla amplasamentul este în stare avansată de degradare, este nefolosit de mulți ani și creează o imagine dezolantă, nepotrivită zonei, unde există funcțiuni complexe de locuire, comerț, servicii, administrație;

– după finalizarea proiectului de demolare S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. intenționează să valorifice terenul analizat prin schimbarea categoriei de folosință în funcție de calitatea terenului în dezvoltarea unei zone rezidențiale complementare locuințelor colective, colective mici și a celor individuale, existente în vecinătate.

#### **Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională**

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului s-a derulat cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

– Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

– Ordinul 269/2020 din 20 februarie 2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;

– O.U.G. nr. 57 /2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Modul cum răspunde /respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.**

Din analiza Raportului evaluării impactului asupra mediului conform tabelului de mai jos, deoarece realizarea proiectului presupune lucrări de demolare de amploare medie nu a rezultat niciun efect potențial semnificativ. Impacturile cu semnificație mică, medie și moderată pot fi prevenite, minimizate sau eliminate prin măsuri specifice, astfel încât impactul rezidual este nesemnificativ. Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de demolare**, sunt:

- Extinderea impactului - local, numai în zona propusă a proiectului;
- Natura transfrontieră a impactului - nu este cazul.
- Mărimea și complexitatea impactului - impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- Probabilitatea impactului - redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de demolare încetează și impactul).

Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.





Etapă de proiect	Activitate	Efecte potențiale	Natura impact	Tipul Impactului	Reversibilitate	Extindere	Durata	Probabilitate	Intensitate	Evaluarea impactului		Semnificația impactului
										Magnitudine	Senzitivitate	
Populația și sănătatea umană	Execuție	Creștere nivel de zgomot	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mică	Mică	Mica	Mică	Mică
		Funcționarea utilajelor pe amplasament	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	Mica	Mica	Mica	Mică
		Transport materiale	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	Mica	Mica	Mica	Mică
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Creșterea nivel de ardere și pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Medie	Medie	Mica	Moderat	Moderat
	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Creșterea nivel de zgomot	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Medie	Medie	Mica	Moderat	Moderat
Dezafectare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul										
Sol și subsol	Execuție	Lucrări de dezafectare	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	mica	mică	Mică	Mică	Mică
		Depozitare necorespunzătoare materiale/ deseuri în incinta organizării de șantier în zone de lucrări	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	mica	mică	Mică	Mică	Mică
Funcționare	Deversari accidentale de carburant și/sau ulei	Modificări ale calitatii solului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Medie	Medie	Medie	Moderat	Moderat
	Ocupare temporară/definitivă teren	Modificări fizice	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar/permanent	Medie	Mica	Mica	Medie	Medie
Dezafectare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul										
Execuție	Lucrări de dezafectare	Emisii de pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor
		Modificări ale calității aerului	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor
Dezafectare	Transportul materialelor (sau pulberi)	Emisii de gaze combustie și pulberi	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor
			Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Mica	Mica	Mica	Minor



	deșeurilor) necesare construcției	Emisii de pulberi datorat eroziunii	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mica	Mica	Mica	Mica	Minor
	Depozitare temporara materiale	Nu e cazul.										
	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu este cazul	-									
	Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	-									
<b>Ape</b>												
	Execuție	Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe suprafață/apoi subterane	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mică	Mica	Mica	Mica	Minor
		Lucrări de execuție la rețelele de alimentarecu apă-canalizare	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mică	Mica	Mica	Mica	Minor
		Deversarea accidentală de ape uzate/carburant/ulei	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Medie	Mică	Medie	Medie	Moderat
	Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare										
	Dezafectare	Nu sunt preconizate lucrări de dezafectare										
<b>Peisaj și biodiversitate</b>												
	Execuție	Lucrări de construcții	peisaj	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Mica	Mica	Mica	Minor
		Lucrari de refacere a zonelor ocupate temporar	Peisaj	Pozitiv	Direct	Ireversibil	Local	Permanent	Mare	Pozitiv	Pozitiv	Pozitiv
	Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare										
	Dezafectare	Nu sunt preconizate lucrări de dezafectare										
<b>Zgomot și vibrații</b>												
	Execuție	Funcționarea utilajelor pe șantier	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Termen scurt	Medie	Medie	Medie	Mica	Medie

	Traficul rutier	Modificări ale nivelului de zgomot/vibrații	Negativ	Direct	Reversibil	Local	Temporar	Mare	Medie	Medie	Medie	Moderat
Funcționare	Nu este prevăzută o etapă de funcționare	Nu e cazul.										
Dezafectare	Nu se prevăd lucrări de dezafectare	Nu este cazul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc./cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**

### **Efecte asupra factorului de mediu Aer**

#### **Efecte preconizate**

În etapa de execuție, calitatea aerului va fi afectată pe termen scurt. Valorile în imisie, comparativ cu standardul de mediu ne permit să concluzionăm că efectele negative se vor înregistra local, temporar și pe termen scurt. Raportat la zona investigată, lucrările de demolare nu influențează calitatea aerului, acest fapt datorându-se distanței mari și reliefului care se constituie în barieră naturală de protecție.

În etapa de funcționare, Nu e cazul.

### **Efecte asupra factorului de mediu Apă**

#### **Efecte preconizate**

În etapa de execuție, vor rezulta ape uzate provenite din organizarea de șantier. Se vor amplasa toalete ecologice, cu rezervoare etanșe, vidanjabile care se vor vidanja periodic în baza unor contracte de prestări servicii cu firme specializate, apele uzate urmând a fi transportate la stațiile de epurare proximale.

În etapa de funcționare, Nu e cazul.

### **Efectele asupra factorului de mediu Sol**

#### **Efecte preconizate**

În etapa de execuție, surse posibile de poluare locală a solului:

- deversarea accidentală a uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare;
- excavarea solului;
- deteriorarea facilităților (containere) de stocare temporară a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate generate în etapa de execuție a lucrărilor (ape uzate menajere, ape uzate tehnologice);

Prin măsurile tehnice și constructive prevăzute în proiect, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului și subsolului. Toate rețelele tehnologice și structurile subterane /supraterane sunt golite deja; nu s-au mai identificat materiale care să poată genera scurgeri în sol.

### **Efectele asupra Peisajului și Biodiversității**

#### **Efecte preconizate**

Etapa de execuție - peisajul va fi influențat negativ prin prezența utilajelor și a deșeurilor rezultate din demolare. După finalizarea lucrărilor, peisajul se îmbunătățește considerabil prin eliminarea aspectului degradat actual.

În etapa de funcționare Nu e cazul.

### **Efectele asupra Patrimoniului Cultural**

În zonă nu există obiective ale patrimoniului cultural de importanță națională, regională sau locală.

### **Efectele asupra Populației**

#### **Efecte preconizate**

În etapa de demolare impactul asupra populației și sănătății umane constă în disconfortul creat de emisiile în atmosferă, zgomot și vibrații. Intensitatea impactului va fi mică și se va manifesta doar asupra populației din zona din imediata vecinătate. Impactul va fi pe termen scurt pe perioada de construcție estimată la 12 luni, extinderea este locală, în vecinătatea amplasamentelor afectate de lucrări, reversibil deoarece după încheierea lucrărilor se vor reface suprafețele și se vor amenaja spațiile conform proiectului tehnic. Se poate aprecia că impactul va fi negativ minor.

În etapa de funcționare - nu e cazul. Proiectul nu prevede o etapă de funcționare ci doar demolarea unor clădiri existente.



## Efectele asupra zgomotului și vibrațiilor

### Efecte preconizate

În etapa de execuție, funcționarea utilajelor din șantier și intensificarea traficului auto, constituie surse de zgomot. Efectele vor fi pe termen scurt și se vor manifesta doar în această etapă.

In etapa de funcționare nu e cazul.

### Efecte negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului, determinate de vulnerabilitatea proiectului în fața riscurilor de accidente majore și/sau dezastre

Obiectivul nu intră sub incidența Directivei SEVESO, deci nu prezintă riscul unor accidente majore; Terenul pe care se dezvoltă proiectul propus este situat în intravilanul mun. Piatra Neamț.

Proiectul presupune demolarea unor construcții existente.

Efectul social este pozitiv, urmând a fi angajată forță de muncă din zonă și vecinătatea proiectului;

Activitatea nu va avea un impact negativ asupra valorilor naționale.

### Identificarea riscurilor

#### Incendiu/ Explozie

Principalele surse de aprindere sunt:

- autoaprindere datorită condițiilor naturale (temperatură exterioară ridicată)
- factorul uman (manipulare utilaje/echipamente, fumat, scurt circuit electric)

Gradul de rezistență la foc este II, conform normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118-99. RISC MIC DE INCENDIU

#### Măsuri de siguranță

- eliminarea oricărei surse cu potențial de aprindere;

#### Posibile scurgeri accidentale

Principalele surse sunt:

- ape uzate menajere;
- pierderi accidentale de produse petroliere și substanțe chimice pe sol.

#### Măsuri de siguranță

- respectarea perimetrului de lucrări;
- prevenirea evacuării accidentale de produse petroliere (verificarea stării tehnice a autovehiculelor și utilajelor, alimentarea acestora cu carburanți doar în zona special amenajată) ;
- dotarea organizării de șantier cu toaletă ecologică pentru prevenirea poluării cu ape uzate menajere ;

#### Expunerea la dezastre naturale

Principalele surse sunt:

- precipitații foarte abundente- antrenarea de particule și sedimente care spală fronturile de lucru și platformele incintei. Estimarea frecvenței: foarte mică; inundațiile - principala situație de risc o constituie alunecările de teren în cazul unor fenomene de precipitații extreme și/sau posibile eroziuni.

### Măsurilor avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate

#### Aerul

În etapa de execuție se vor respecta următoarele măsuri:

- asigurarea și verificarea tehnică periodică a utilajelor și mijloacelor de transport echipate cu motoare cu combustie internă în vederea reducerii poluării cu gaze de eșapament, inspecția tehnică periodică urmând a fi realizată la timp;
- în perioadele lipsite de precipitații se va asigura umectarea drumurilor de acces în vederea reducerii emisiilor de particule și încadrarea concentrațiilor în valorile limită prevăzute de legislația în vigoare;
- se vor minimiza pe cât posibil efectuarea lucrărilor în perioade cu vânt puternic;
- se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor în fronturile de lucru și pe drumurile de acces;
- se vor curăța roțile vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- se vor opri motoarele utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- se vor opri motoarele vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- transportul materialelor (sol, rocă) se va face cu mijloace de transport acoperite cu prelate;

- se vor reduce înălțimile de cădere din activitățile de transfer al materialelor, cum ar fi înălțimea de descărcare a materialelor care generează praf (pământ, agregate).
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic de înaltă performanță și soluții cu eficiență energetică ridicată;
- transportul pământului, deșeurilor și oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;

#### Apa

În etapa de execuție se vor respecta următoarele măsuri:

- se vor respecta prevederile actelor de reglementare în domeniul gospodărire a apelor, după caz;
- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din demolări se va realiza în incinta obiectivului, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier;
- în perimetru vor fi amplasate toalete ecologice; pentru întreținerea periodică a acestora se va încheia un contract cu o firmă autorizată;
- utilajele folosite la lucrările de excavare, la transportul materialelor vor fi performante și vor respecta normele europene privind emisiile de poluanți, pentru a evita transferul poluanților în sol;
- în fiecare zi, la începerea lucrului, utilajele și mijloacele de transport auto vor fi verificate pentru a se identifica scurgerile de combustibili, uleiuri și unsori. Dacă se constată defecțiuni, acestea vor fi retrase din zona de lucru și trimise la ateliere specializate în vederea remedierii deficiențelor constatate;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face doar pe platforma amenajată din autocisterne autorizate, iar alimentarea mijloacelor de transport se va face la stațiile de carburanți din zonă pentru a se evita eventualele scurgeri de carburanți care ar putea afecta apa subterană;
- lucrările de reparații și întreținere a utilajelor și autovehiculelor (schimb de ulei, gresare, etc.) se vor realiza în cadrul unităților service autorizate. Sunt interzise lucrări de acest gen pe amplasament;
- la începerea lucrărilor și pe parcursul realizării acestora, se va asigura instruirea personalului implicat în acestea cu privire la următoarele aspecte:
  - condițiile generale de protecția mediului;
  - gestionarea deșeurilor;
  - modul de acțiune în caz de poluare accidentală;
  - întreținerea utilajelor;
  - curățenia la punctul de lucru;
- deșeurile menajere rezultate de la personalul muncitor vor fi colectate în europubele amplasate pe platforma special amenajată și vor fi predate unităților autorizate, pe bază de contract;
- executantul lucrărilor va întocmi un Plan de prevenire a poluărilor accidentale; în caz de poluare accidentală se vor lua măsuri corespunzătoare care să conducă la: prevenirea poluării; limitarea răspândirii; colectarea și neutralizarea poluanților; restabilirea situației normale și refacerea echilibrului ecologic;
- platformele de lucru și suprafețele de depozitare vor fi prevăzute cu șanțuri și/sau rigole pereate pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în vederea reducerii turbidității apelor de suprafață și pentru a evita ca particule fine să fie evacuate pe terenurile din vecinătate și să influențeze morfologia terenurilor, apele pluviale colectate vor fi preepurate în decantoare, iar nămolul va fi transportat la cea mai apropiată stație de epurare;
- planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale elaborate de Antreprenor vor include prevederi clare cu privire la riscurile, măsurile de prevenire și măsurile de intervenție aferente organizării de șantier și lucrărilor de execuție, construcții-montaj, în cazul apariției unor poluări accidentale ale solului, apelor subterane și apelor de suprafață;
- organizarea de șantier se va dota corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- platforma de întreținere și spălare a utilajelor trebuie să fie realizată cu o pantă suficient de mare, care să asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spălarea utilajelor în bazine decantoare și separatoare de produse petroliere;

– datorita nivelului hidrostatic sunt necesare lucrări de epuismențe și hidroizolație care să protejeze subsolul clădirilor și totodată fundațiile acestora;

#### **Solul și subsolul**

**În etapa de execuție, în vederea evitării poluării solului se vor respecta următoarele măsuri:**

– amenajarea unor spații corespunzătoare, dotate cu recipiente adecvate pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție; deșeurile se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

– se interzice deversarea pe sol a uleiurilor uzate, a combustibililor, apelor uzate neepurate;

– se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;

– depozitarea substanțelor periculoase se va face pe platforme special amenajate, în scopul protejării solului de scurgeri accidentale și infiltrații;

– evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;

– stocarea și utilizarea substanțelor toxice va fi corespunzătoare (se va realiza în locuri asigurate, ferite de acces public și în rezervoare potrivit reglementarilor specifice pentru fiecare compus);

– la transportul solului necesar pentru amenajarea zonelor verzi, se va institui o procedură de verificare a furnizorului astfel încât solul adus în amplasament să nu provină de pe terenuri sau din surse contaminate;

– platformele, parcărilor, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare;

#### **Peisajul și Biodiversitate**

**În etapa de execuție se vor respecta următoarele măsuri:**

– delimitarea strictă a zonei de lucrări;

– după finalizarea lucrărilor, terenul va fi eliberat de orice deșeu / structură și se va nivela terenul în vederea implementării noilor funcțiuni.

#### **Populația și sănătatea umană**

**În etapa de execuție se vor respecta următoarele măsuri:**

– protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;

– temporizarea lucrărilor - evitarea lucrului în afara orelor prestabilite;

– reducerea zgomotului prin management de trafic, temporizare lucrări, gard și plasă de protecție;

– evitarea emisiilor de praf prin adoptarea măsurilor specifice incluse într-un plan de prevenire a emisiilor de praf (stropirea cu apă a frontului de lucru și a drumurilor, transportul în bene acoperite cu prelată, evitarea formării de grămezi de deșeu care pot fi preluate de vânt, împrejmuire, plasă de protecție, utilaje cu starea tehnică bună etc.);

– managementul al traficului astfel încât să se minimizeze numărul de utilaje funcționale la un moment dat;

– gestiunea corespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma demolării: Fiecare categorie de deșeu este colectată separat în containere adecvate. Deșeurile sunt transportate în locații conforme sau sunt preluate de operatori autorizați care pot furniza certificate de eliminare / valorificare; Se ține o evidență a deșeurilor evacuate de pe amplasament;

– evitarea scurgerilor în mediu, mai ales de produse petroliere prin măsuri specifice de operare corectă a utilajelor;

– curățarea roților utilajelor la ieșirea de pe șantier;

– evitarea lucrărilor în perioade ploioase sau cu vânt puternic

#### **Zgomot și vibrații**

**În etapa de execuție se vor respecta următoarele măsuri:**

– întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservi proiectul;

– utilizarea de utilaje și echipamente al căror nivel de zgomot se încadrează în valorile limită admise;

– desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;

– utilajele și echipamentele vor avea inspecțiile periodice efectuate la zi;

– drumurile de acces se vor menține în bună stare;

– respectarea graficelor de lucru pentru utilaje pe fiecare tronson în parte;



- alegerea și folosirea drumurilor/traseelor optimale. Deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de acces să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 1009/2017 - Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor și substanțelor;
- realizarea de perdele de protecție cu rol de reducere a zgomotului și vibrațiilor;

### **Managementul deșeurilor**

#### **În etapa de execuție se vor respecta următoarele măsuri:**

- deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate. Recipientii vor fi etichetați cu codul corespunzător deșeurii stocate;
- în cadrul organizării de șantier se vor amenaja spații corespunzătoare, impermeabilizate, pentru stocarea temporară pe categorii a deșeurilor;
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă;
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens;
- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se va respecta OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare a materialelor de construcție;
- întreținerea instalațiilor, utilajelor și autovehiculelor folosite în activitatea de construcție și întreținere a drumurilor se efectuează numai în locuri amenajate, de către personal specializat, la fel și alimentarea cu carburanți și lubrifianți a acestora;
- deșeurile re folosibile (materialele rezultate din demolări, decapări, deșeurile de mixtură asfaltică) se vor recicla prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;

### **Gospodărirea substanțelor periculoase**

Dacă în timpul demolării se identifică substanțe / materiale periculoase, acestea vor fi gestionate conform legislației în vigoare.

Conform OUG nr. 92/2021 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, art. 17 se vor respecta următoarele prevederi:

(4) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

(7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de



construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

#### Măsurile de reducere a impactului proiectului asupra climei și /sau, după caz, măsurile privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice

Prin proiect se vor implementa următoarele măsuri:

Asigurarea economiei circulare - toate deșeurile rezultate din demolare vor fi colectate și valorificate corespunzător.

#### **IV. Condiții care trebuie respectate în timpul realizării proiectului și refacerii mediului**

- respectarea tuturor măsurilor avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate;
- respectarea tuturor prevederilor și cerințelor avizelor și acordurilor obținute precum și a legislației în domeniu;
- respectarea documentației tehnice depuse, a condițiilor și prevederilor proiectului de execuție;
- deoarece activitatea desfășurată pe amplasament a fost cu potențial de contaminare a solului și destinația viitoare a terenurilor este pentru folosință sensibilă - utilizarea acestora pentru zone rezidențiale și de agrement la finalizarea lucrărilor de demolare se vor preleva probe de sol pentru a evalua calitatea generală a solului din zona amplasamentului astfel:
  - prelevarea și analizarea probelor de sol precum și tipul indicatorilor analizați se va face în conformitate cu recomandările Ordinului MAPPM nr. 184/1997 privind Procedura de realizare a bilanțurilor de mediu, cu prevederile Ordinului nr. 756/1997 și ținând cont de specificul activității desfășurate pe amplasament;
  - întrucât suprafața totală a amplasamentului este de 52094 mp din care suprafața totală a clădirilor de 9993 mp, numărul punctelor de prelevare a probelor de sol după demolarea construcțiilor va depinde de mărimea zonei analizate - de suprafața potențial poluată;
  - se va avea în vedere faptul că sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de următoarele zone ale fostei unități industriale: construcția C13 - fabrica de cartoane și mucava, construcțiile: C10, C11, C12, C14 - clădiri pentru producție servetele, atelier mecanic, depozitare;
  - rezultatele analizelor de laborator la probele de sol prelevate după curățarea suprafețelor pe care au fost efectuate lucrări de demolare, dezafectare și stocare temporară a deșeurilor, vor fi transmise la APM Neamț pentru a fi interpretate.

#### **V. Informații cu privire la procesul de consultare a autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului (participante în Comisiile de Analiză Tehnică)**

Conform prevederilor Legii nr. 292 /03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Procedurii de aplicare a acesteia s-au consultat autoritățile participante în Comisia de Analiză Tehnică, înregistrându-se la A.P.M. Neamț următoarele puncte de vedere:

1. Analizare Memoriu de prezentare (urmare adresei A.P.M. Neamț nr. 10949 din 02.05.2023)

- DSP Neamț adresa nr. L4/4903/29.05.2023;
- ISU PETRODAVA Neamț adresa nr. 29444476/05.05.2023;
- GNM CJ Neamț adresa nr. 866/04.05.2023;

DSP Neamț a solicitat titularului efectuarea unui studiu de impact asupra sănătății populației.

2. Analizare Propuneri conținut Raport privind impactul asupra mediului și Studiu de evaluare adecvată (urmare adresei A.P.M. Neamț nr. 10944 /24.10.2023)

- ISU Petrodava Neamț Neamț 2945254/03.11.2023;
- GNM CJ Neamț adresa nr. 2310/25.10.2023;

Conform adreselor sus - menționate nu s-au solicitat informații suplimentare

3. Analizare Raport privind impactul asupra mediului (urmare adresei A.P.M. Neamț nr.10494 /05.12.2023)

- ISU Petrodava Neamț Neamț 2945413/06.12.2023;
- GNM CJ Neamț adresa nr. 2675/07.12.2023;

Conform adreselor sus- menționate nu s-au solicitat informații suplimentare.



## VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

### 1. Când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate

#### a) depunerea solicitării

– anunț depunere solicitare acord de mediu pe site-ul A.P.M. Neamț din data de 02.05.2023;

– anunț în ziarul Realitatea din data de 19.04.2023;

– anunț la avizierul Primăriei municipiului Piatra Neamț nr.15512/18.04.2023.

#### b) etapa de încadrare

– anunț decizia etapei de încadrare pe site-ul A.P.M. Neamț din data de 15.06.2023;

– anunț în ziarul Realitatea din data de 16.06.2023;

– anunț la avizierul Primăriei municipiului Piatra Neamț nr. 24448/15.06.2023;

– proiect decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Neamț în data de 15.06.2023

#### c) etapa propunerii conținutului Raportului privind impactul asupra mediului

– propunere RIM afișată pe site-ul A.P.M. Neamț în data de 24.10.2023;

– îndrumar conținut RIM afișat pe site-ul A.P.M. Neamț în data de 14.11.2023;

#### c) dezbaterea publică

– raportul privind impactul asupra mediului afișat pe site-ul A.P.M. Neamț în data de 05.12.2023;

– anunț în ziarul Realitatea din data de 06.12.2023;

– anunț la avizierul Primăriei municipiului Piatra Neamț nr. 50774/05.12.2023

– Proces verbal încheiat la sediul SC ȘTEF EDIL CDP SRL cu ocazia desfășurării ședinței de dezbateră publică în data de 12.01.2024, ora 11<sup>00</sup>.

În intervalul de 60 minute de la ora anunțată pentru începerea ședinței, nu s-a prezentat nici un reprezentant al publicului interesat.

#### d) decizia de emitere a acordului de mediu

– anunț privind decizia de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Neamț în data de 25.01.2024;

– afișare pe site-ul A.P.M. Neamț a proiectului acordului de mediu în data de 25.01.2024;

– anunț privind decizia de emitere a acordului de mediu publicat în ziarul Realitatea din data de 26.01.2024;

– anunț privind decizia de emitere a acordului de mediu publicat la avizierul Primăriei municipiului Piatra Neamț nr.3034/25.01.2024;

### 2. Când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul

În cadrul etapelor procedurale menționate la punctul 1. nu s-au înregistrat observații /contestații /propuneri din partea publicului.

3. Cum au fost luate în considerare propunerile /observațiile justificate ale publicului interesat: Nu au fost observații /comentarii din partea publicului.

### 4. Dacă s-au solicitat completări /revizuri ale Raportului privind impactul asupra mediului /Studiului de evaluare adecvată și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat

Nu au fost solicitate completări /revizuri ale Raportului privind impactul asupra mediului.

## VII. Concluziile consultărilor transfrontaliere

Amplasamentul perimetrului nu impune realizarea unei consultări transfrontaliere.

## VIII. Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor

### a) În timpul realizării proiectului

Se vor respecta prevederile actelor de reglementare impuse de autoritățile competente.

– Monitorizarea calității aerului: doar la solicitarea autorităților competente, la limita amplasamentului - indicatorii: pulberi sedimentabile și PM10;

– Monitorizarea calității apei: Se va realiza, după caz, la solicitarea autorităților competente.

– Monitorizarea zgomotului: Se propune monitorizarea zgomotului în etapa de execuție a proiectului, la solicitarea autorităților competente;

– Monitorizarea deșeurilor rezultate în etapa de execuție: se va păstra evidența gestiunii deșeurilor proprii generate, conform HG 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor pentru toate tipurile de deșeuri.

### b) În timpul exploatării proiectului : nu este cazul

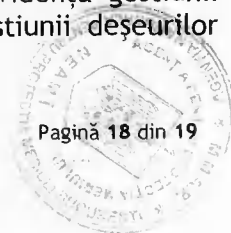
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Municipiul Piatra Neamț, Piața 22 Decembrie nr.5

Tel.: +4 0233 215049

e-mail: [office@apmnt.anpm.ro](mailto:office@apmnt.anpm.ro) website: <http://apmnt.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**c) În timpul refacerii mediului**

- se vor se vor preleva probe de sol pentru a evalua calitatea generală a solului din zona amplasamentului;
- rezultatele analizelor de laborator la probele de sol prelevate după curățarea suprafețelor pe care au fost efectuate lucrări de demolare, dezafectare și stocare temporară a deșeurilor, vor fi transmise la APM Neamț.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului de mediu, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica A.P.M. Neamț.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.P.M. Neamț și a publicului revine în întregime titularului proiectului și elaboratorului Raportului studiului de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Șef Serviciu A.A.A,  
Bogdana ISACHI

Director Executiv  
Monica ISOPESCU



Întocmit,  
Radu Vasile STANCIU