



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Neamț



AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 150 din 24.10.2016

Ca urmare a cererii adresate de: LUPCIUC STAR SRL
cu sediul în județul Neamț, comuna Ceahlău, sat Ceahlău,
înregistrată la numărul 5078 din 4.07.2016,
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în baza HGR nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
Apelor și Pădurilor, a OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind
protecția mediului și Ordinului MMDD nr. 1798/2007, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru funcționarea: LUPCIUC STAR SRL

cu punct de lucru în comuna comuna Ceahlău, sat Ceahlău nr. 506, județul Neamț,
care prevede: desfășurarea activității *facilitati de cazare pentru vacanțe si perioade
de scurta durata* - cod CAEN (Rev.2) 5520,

Documentatia conține: fișă de prezentare și declarație elaborata de Lupescu Ana
Maria; plan se situație și plan de încadrare în zonă; proces verbal de verificare a
amplasamentului; chitanță nr. 0175811 din 14.06.2016; decizie APM nr. 5833 din
2.08.2016

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

-Certificat de înregistrare J27/27/2014, cod unic de înregistrare 32677805; certificat
constatator nr. 23301 din 15.10.2015; contract de vânzare cumpărare sub formă
autentică nr. 1099 din 17.01.2014; certificat de urbanism nr. 6 din 18.03.2015 emis
pentru funcționarea pensiunii turistice; contract de vânzare- cumpărare sub formă
autentică nr. 1219 din 9.09.2013; notificare SGA Neamț pentru punerea în funcțiune
nr. 52 din 5.10.2016; contract prestări servicii salubritate încheiat cu SC Agmady
SRL nr. 201 din 14.10.2016; contract de vidanjare încheiat cu SC ECO EXPERT
SALUB SRL Alexandru cel Bun nr. 85 din 26.09.2016; contract furnizare energie
electrică încheiat cu E.ON Energie România SA nr. 3010489630 din 2014; ziarul
Monitorul din 3.07.2016

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

1. Solicitarea revizuirii autorizației de mediu, care se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.
2. Titularul activității informează în scris APM despre acest lucru iar APM emite o autorizație de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat sau decide reluarea procedurii de emitere a unei noi autorizații de mediu.
3. Conformarea cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului- cu completările și modificările ulterioare, și OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu- cu completările și modificările ulterioare.
4. Solicitarea unei noi autorizații de mediu cu minim 45 de zile înainte de expirarea autorizației existente.
5. Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Neamț.
6. Contractele care au stat la baza emiterii autorizației de mediu se vor reînnoi în cazul expirării termenelor de valabilitate.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani, de la 24.10.2016, data eliberării, până la data de 24.10.2021.

Reînnoirea/revizuirea prezentei autorizații se face conform normelor în vigoare.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea, după caz.

I . Activitatea autorizată

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

suprafața totală 2300 mp, pe care este amplasată construcția cu destinația de pensiune, P+M, având Sc 352 mp, Sd 516,13 mp.

-la parter: terasă deschisă acoperită ; living, dormitor, 2 băi, magazie, centrală termică;

-la mansardă : hol, baie, 2 camere odihnă.

2. Materii prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite- mod de ambalare, depozitare, cantități:

- cazarmament, detergenți, alimente pentru prepararea hranei;

- lemne de foc.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- alimentarea cu apă se realizează din sursă proprie (fântână) echipată cu instalație de pompă; Q zi med= 1,02 mc/zi, Q zi max= 1,54 mc/zi.

- evacuarea apelor uzate menajere se face prin vidanjare (Vu 12 mc), fiind transportate la stația de epurare a SC Durău SA.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

- energia electrică este asigurată de la rețeaua de distribuție a energiei electrice

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității:

-pregătire spații cazare (igienizare)- asigurare servicii cazare

5. Produse și subproduse obținute- cantități, destinație:

-nu este cazul.

6. Date referitoare la centrala termică proprie- CT pe lemne de putere 90 kw.

7. Alte date specifice activității: *restaurante* – cod CAEN (Rev. 2) 5610, *alte activități recreative și distractive nca.*- cod CAEN (Rev. 2) 9329 și *creșterea păsărilor*- cod CAEN (Rev. 2) 0147.

8. Program de funcționare - ore/zi , zile/săptămână , zile/an

24

7

365

II. Instalațiile , măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):

-bazin vidanjabil impermeabilizat $V_u = 12$ mc.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

-containere pentru depozitarea temporară a deșeurilor menajere.

3. Concentrații și debite masice de poluanți, nivele de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri admise și în ce condiții:

- încadrarea în limitele admise la zgomot (ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: nu este cazul.

2. Date ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea : nu este cazul.

-raportari care vor fi solicitate de Agentia pentru Protecția Mediului Neamț.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): cca 2 mc/lună deșeuri menajere cod 20 03 01.

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu este cazul;

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeuri menajere sunt stocate (selectiv) în două europubele;

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): nu este cazul

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: auto, de operatorul de salubritate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere sunt preluate de operator autorizat.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

-conformarea cu prevederile HGR nr. 856/2002 *privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile;*

-evidență cronologică a cantității, naturii, originii și, după caz, a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport a deșeurilor, care va fi pusă la dispoziția autorităților competente, la cererea acestora- în condițiile precizate de Legea nr. 211/2011 *privind regimul deșeurilor.*

8. Ambalajele folosite și rezultate- tipuri și cantități: nu este cazul.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): nu este cazul.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): nu este cazul

2. Modul de gospodărire: nu este cazul

- ambalare
- transport
- depozitare
- folosire/comercializare

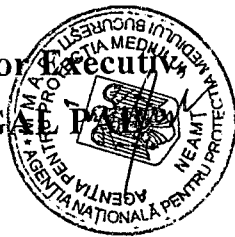
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: pichet PSI

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase :
- nu este cazul

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților - nu este cazul

Director Executiv
Ștefan G. G. PALEA



Șef Serviciu AAA,
Monica ISOPEȘCU

Întocmit, Bogdana ISACHI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695